



KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

## Uttale- dispensasjon - Karmøy 12/66 - Tveitholmveien - deling av grunneiendom med oppmålingsforretning

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 15.06.2023.

### Bakgrunn for saken

Tiltaket gjelder fradeling av parsell til fritidsbolig/naustformål. Omsøkte tiltak ligger i et område som er avsatt til blandet formål i gjeldende kommuneplan. Tiltaket er i tråd med formål i kommuneplanen, men er avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

### Vår vurdering

Tiltaket er i tråd med kommuneplanen, og dermed Karmøy kommunes langsiktige plan for anvendelse av strandsonen. Plasseringen av naustet er også i tråd med prinsippet om å samle inngrep i strandsonen for å hindre bit-for-bit nedbygging. Vi vurderer at tiltaket ikke er i vesentlig konflikt med plan- og bygningsloven § 1-8, og har ingen videre merknader.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)  
plankoordinator

Anne Stensland  
rådgiver



*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger