

Karmøy Kommune  
Konseptutvikling og  
detaljprosjektering - Parken og  
torget i Kopervik

## Innhold

Beskrivelse

Prosedyre

Dato

Kvalifikasjonskrav

Krav

Kriterier

Produkter

Vilkår

Filer



## Beskrivelse

### Beskrivelse

I Karmøy kommune sin samfunnsdel er *Bærekraftige byer og lokalsamfunn* et av syv satsingsområder. Hovedmålet for dette satsingsområdet er at Karmøy kommune skal ha stedsbevisste, levende byer og lokalsamfunn som er inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige.

I sammenheng med dette er det aktuelt å utvikle og transformere et sentralt byrom i sentrum av Kopervik. Oppdragsgiver legger ved konseptet fra mulighetsstudien som inspirasjon og utlyser en mini-konkurranse med tre innbydde deltakere.

Oppdragsgiver har vurdert å kjøre medvirkning i forkant av utlysning, men tror verdien blir størst om tilbyder selv presenterer en plan for medvirkningsarbeidet. Medvirkningsarbeidet skal være inkluderende for innbyggere, organisasjoner og privat næringsliv. I tillegg ønsker kommunen at tilbyder skal presentere et eget opplegg som særlig fokuserer på hvordan vi kan lage inkluderende kjønnsbevisste byrom.

Tilbyder skal gjennomføre og oppsummere funnene fra medvirkningen. Disse skal være tas med inn i arbeidet med konseptutviklingen. Videre skal oppdragstaker, på bakgrunn av medvirkning og dialog med kommunen utvikle konsepter for tomten og levere skisser som skal godkjennes av oppdragsgiver før det skal utarbeides et komplett tegningsunderlag med tilhørende prisoverslag.

Prosjektet skal skape entusiasme og begeistring og gi grunnlag for vilje til økt privat investering i bykjernen. Kommunen har bestemt at et nytt kulturhus skal utvikles i bykjernen og parken vil bli en naturlig del av en ny kulturakse. Det aktuelle området har flere fine kvaliteter med en historisk park og flotte bytrær, likevel fremstår området i dag ikke like attraktivt som det burde. Store deler er satt av til bilen og ikke menneskene: Området brukes i dag som park, lekeplass og parkeringsplass.

Oppdragstaker skal gjennom sitt prosjekt vise hvordan en transformasjon kan bidra til ønsket byutvikling. Oppdragstaker skal i samråd med kommunen finne frem til hvilke konkrete funksjoner som skal prioriteres, men det er i utgangspunktet ønskelig at torget/byrommet:

- Styrker eksisterende kvaliteter
- Bidrar med økosystemtjenester
- Legger til rette for lek
- Tilrettelegger for opphold og møter mellom generasjoner
- Er aldersvennlig og kjønnsbevisst
- Prosjekteres med robuste material
- Kan inneholde vannelement
- Kan inneholde kunst: lys/skulptur/møblement ++

Kontrakten vil bli regulert i henhold til NS 8401.

### Versjonsendringer

Versjon	Status	Dato	Beskrivelse	Kontakt
1	Publisert	07.06.2023 13.31		Anja Kjellesvik Kristiansen
2	Publisert	26.06.2023 08.53	Forlenger tilbudsfrist grunnet avklaringer.	Anja Kjellesvik Kristiansen

### Prosedyre

### Dato

**Publiseringsdato**  
26.06.2023 08.54

**Slutt dato**  
04.07.2023 12.00

**Vedståelsesfrist i måneder**  
3



<p><b>Kvalifikasjonskrav</b></p> <p>Egnethet til å utføre de faglige aktivitetene, inkludert krav om registrering i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister</p> <p><b>Registrert i handelsregister eller foretaksregister</b> Leverandør er registrert i et foretaksregister eller et handelsregister i medlemsstaten som leverandøren er etablert i. Som beskrevet i bilag XI til direktiv 2014/24/EU; leverandører fra visse medlemsstater kan være nødt til å oppfylle andre krav i nevnte bilag.</p> <p>Økonomisk og finansiell kapasitet</p> <p><b>Kredittvurdering</b> Leverandør skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten, herunder kredittverdig (kredittrating A), eller på annen måte dokumenterer tilfredsstillende økonomisk kapasitet. Oppdragsgiver innhenter oppdatert kredittscore hos Bisnode/Dun &amp; Bradstreet</p> <p>Tekniske og faglige kvalifikasjoner</p> <p><b>Erfaring</b> Beskrivelse av leverandørens 3-5 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 5 årene fra tilsvarende byrom. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Referanser vil kun bli kontaktet ved behov.</p> <p><b>Kompetanse og erfaring hos det tilbudte teamet</b> For samtlige prosjekterende teammedlemmer stilles krav om minst 7 års erfaring som utøvende landskapsarkitekt/arkitekt. Samtlige teammedlemmer må minimum ha master i landskapsarkitektur/arkitektur. Ansvarlig for medvirkning må dokumentere tidligere gjennomførte prosjekter og legge ved relevante referanser. Hvert teammedlem skal legge ved 3 egne referanseark fra tilsvarende prosjekt. Det skal oppgis en oppdragsansvarlig, og denne skal delta på alle møter, befaringer og gjøre hoveddelen av arbeidet Dokumentasjonskrav: • CV og illustrasjoner av referanseprosjekt med tilhørende beskrivelse (maks en side per prosjekt). • Ved behov for en underleverandør, stilles de samme kvalifikasjonskravene til denne. (f.eks. ved prosjektering av bygningsmessig konstruksjon, om kontoret har landskapsarkitekter og ikke arkitekter)</p> <p><b>Gjennomføringskapasitet</b> Leverandøren skal ha god gjennomføringskapasitet. Dokumentasjonskrav; Det skal gis en kort overordnet beskrivelse av virksomheten, herunder en redegjørelse over ressurser og kompetanseprofil. Oversikten skal relateres til og være relevant for denne leveransen. Det skal bekreftes mulighet for oppstart og sluttleveranse i henhold til 1.5</p> <p>Andre dokumentasjon/kvalifikasjonskrav</p> <p><b>Attester utstedt av uavhengige organer for miljøledelsesstandarder</b> Er leverandøren i stand til å fremlegge attester utstedt av uavhengige organer som dokumentasjon for at leverandøren oppfylder de angitte miljøledessystemene eller -standardene? Beskrivelse av krav/dokumentasjon: Dokumentasjonskrav: Dokumentasjon på miljøstyringssystem. Kopi av sertifikater som ISO 14001, EMAS, Miljøfyrtårn eller tilsvarende legges med. Det er oppdragsgiver som vurderer hvor vidt framlagt dokumentasjon kvalifiserer leverandøren.</p>
---



Krav		
Nivå	Krav	Kun informasjon
1	Konseptutvikling	Svar påkrevd
	<p>Oppdragsgiver vil fungere som styringsgruppe og skal involveres i skissefasen før valgt konsept detaljprosjektertes.</p> <p>Oppdragsgiver har eiendomsrett til all dokumentasjon og tegningsmateriale som utarbeides på oppdrag fra Karmøy kommune. Det er en forutsetning at tilbyder kan utarbeide tegninger og prosjektdokumenter elektronisk og overføre disse over internett. Tegninger skal leveres som både pdf og dwg.</p>	
2	Medvirkningsopplegg	Svar påkrevd
	<p>Følgende beskrivelse av medvirkningsopplegget skal legges ved tilbudet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En plan for hvordan tilbyder tenker å gjennomføre et minimum av tre halvdags-workshoper: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Workshop for næringsliv</li> <li>2. Workshop for innbyggere og organisasjoner</li> <li>3. Workshop for kjønnsbevisste byrom</li> </ol> </li> </ul>	
3	Dokumenter/tegninger	Svar påkrevd
	<p>Følgende tegninger/dokumenter skal inngå i sluttleveransen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Valgt konsept leveres med nødvendige tegninger og beskrivelser</li> <li>• Situasjonsplan (1:100/1:200) som angir overflater/materialbruk, konsept for overvannshåndtering / ev vannelementer, plassering av belysning, sitteplasser/bymøbler, sykkelparkering, områder for beplantning og lekearealer/aktiviteter etc.</li> <li>• Tilstrekkelig antall terrengsnitt. Snitt må inkludere tilgrensende bebyggelse og veianlegg.</li> <li>• Plan, snitt og fasade av eventuelle bygningsmessige konstruksjoner</li> <li>• 1 illustrasjon med høy detaljering som gir et relativt fotorealistisk fremtidsbilde.</li> <li>• 3-4 perspektiver som viser plassen fra ulike gater/sider.</li> <li>• Teknisk plan for vei, vann og avløp.</li> <li>• Nødvendige tegninger for vei, VA, belysning og skilting</li> <li>• Nødvendige beskrivelser.</li> <li>• Kostnadsoverslag for gjennomføring.</li> <li>• Presentasjon i A3 hvor tegninger og beskrivelse er samlet.</li> <li>• Oppdragstaker leverer komplett tegnings- og beskrivelsesmaterieell, som oppdragsgiver skal kunne bruke til det utførende ledd som del av konkurranseunderlag til en beskrevet entreprise NS 8405 i opp til tre arbeidspakker.</li> </ul>	
4	Møter/befaringer og presentasjoner	Svar påkrevd
	<p>Tilbyder skal vedlegge en fremdriftsplan ved tilbudet, innenfor avsatt periode, hvor følgende møtevirksomhet inngår:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppstartsmøte/befaring i Kopervik</li> <li>• Medvirkning styringsgruppe (kan gjøres per Teams)</li> <li>• Midtveispresentasjon / presentasjon skisseprosjekt (kan gjøres per Teams)</li> <li>• Sluttpresentasjon for administrasjon og politikere i Karmøy kommune (fysisk møte)</li> <li>• Nødvendige avklaringsmøter underveis (kan gjøres per Teams)</li> </ul>	
5	Pris	Ja
	<p>Pristilbud over 800 000,- NOK eks moms vil ikke bli vurdert.</p>	
6	Sladdet tilbud	Svar påkrevd
	<p>Tilbyder skal levere en komplett sladdet utgave av tilbudet hvor det som anses å være forretningshemmeligheter er sladdet. Ved eventuelle innsynsbegjæringer skal Oppdragsgiver uavhengig av dette vurdere hvorvidt opplysningene er av en slik art at Oppdragsgiver plikter å unnta dem fra offentlighet.</p>	

#### Kriterier

##### Evalueringsmetode

Ingen evaluering i Mercells system



Produkter						
Kategori	Beskrivelse	Leveringsdato	Est. stk.kostnad	Mengde	Enhet	Sum
Pris	Total evalueringssum, eks mva (celle G8)		0,00	1,00		0,00
Total sum						0,00

\*Merk:Mer info er tilgjengelig i Mercell portalen

Vilkår
<b>Four eyes opening</b> Nei
<b>Leveringsadresse</b> Norge
<b>Elektronisk signatur</b> Ja
<b>Land</b> Norge
<b>Valuta</b> NOK
<b>Parallele tilbud</b> Nei
<b>Alternative tilbud</b> Nei

Filer			
Filnavn	Beskrivelse	Versjon	Endret dato
Vedlegg 1 - Tilbudsbrev .docx		1	06.06.2023 14.13
Vedlegg 2- prisskjema.xlsx		1	07.06.2023 13.25
Vedlegg 3- Mulighetsstudie Kopervik .pdf		1	07.06.2023 13.25
Vedlegg 4- Avgrensning, tomt.pdf		1	07.06.2023 13.29
Dokumenter			
Navn	Beskrivelse	Endret dato	
DM 01 - Konkurransgrunnlag - Anskaffelse etter forskriftens Del I		07.06.2023 13.31	

\*Merk:Dokumenter inkludert i forespørselen

