

Karmøy kommune
Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:
23/4463-3
Dato: **23.06.2023**
Saksnr.: **2023/41001**
Dok.nr.: **3**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes**Karmøy kommune – fv 547 - gnr 13 bnr 2 - dispensasjon fra byggegrense - ladestasjon - uttalelse**

Vi vider til kommunens brev, datert 13.06.23, angående oppføring av hurtigladestasjon for elbil på eksisterende parkeringsplass.

Etter veglovens § 29 skal byggegrensen langs riks- og fylkesveg gå i en avstand på 50 meter fra vegens midtlinje. Byggegrensebeltet kan i en reguleringsplan fastsettes smalere eller bredere enn det som er veglovens regel. Bestemmelsene om byggegrenser i en endelig reguleringsplan går foran vegloven § 29.

Eiendommen hvor tiltaket ønskes oppført er regulert til næringsformål med regulert byggegrense 20 meter fra fylkesvegens senterlinje. Kommunen må vurdere hvorvidt hurtigladestasjon er i tråd med formålet til eiendommen.

Vi aksepterer at kommunen gir dispensasjon fra regulert byggegrense på følgende vilkår:

1. Tiltaket må være i tråd med situasjonsplan.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjonen.
3. Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeid eller vegtrafikken; som en følge av at omsøkte tiltak ligger innenfor vegens byggegrense.
4. Området mellom omsøkte tiltak og vegen skal til enhver tid holdes ryddig slik at oversikten ikke hindres, og det må ikke benyttes til opplagsplass av annen art, jfr. Veglovens §§ 30 og 31.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.
6. Dersom tiltaket ikke er påbegynt innen 3 år fra dagens dato må det søkes på ny, da dispensasjonen fra denne tid trer ut av kraft.

Vi gjør oppmerksom på at vi som høringspart skal vi ha kommunen sitt vedtak tilsendt når dette er gjort.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjefIngrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.