

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|------|------|----------|-------------|-------------|--------------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 12 | 39 | | | | | Karmøy |
| Adresse | | | | | Postnr. | Poststed | |
| Sevlandvegen 84 | | | | | 4275 | Sævelandsvik | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK | | | |
|---------------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | Vedlegg nr. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | B – 1 |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | | Vedlegg nr. |
| | Redegjørelse i eget vedlegg | | B – |

| Arealdisponering | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> | Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> | Bebyggelsesplan |
| | Navn på plan | | | | | |
| | Kommuneplan | | | | | |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | | | | | | |
| Formål bolig på land | | | | | | |
| Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | | 40,00 % | m ² | % | m ² | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 352.0 m ² | | m ² | | m ² |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | – 0.0 m ² | | – m ² | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² |
| | e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d) | = 352,0 m ² | | = m ² | | = m ² |
| Grad av utnyttning | Arealbenedelser | BYA | BYA | BRA | BRA | BTB |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 140.8 m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 90.0 m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | – 60.0 m ² | – m ² | – m ² | – m ² | – m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 125.9 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + 0.0 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | k. Areal byggesak | = 155.9 m ² | = m ² | = m ² | = m ² | = m ² |
| | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | 44.0 % | m ² | % | m ² | |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | – 0.0 m ² | | – m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng 2 plasser i eks garasje | | – 0.0 m ² | | – m ² | |
| | m. Areal matrikkelen = k – l – j | | = 125.9 m ² | | = m ² | = m ² |
| | Antall etasjer 2 | Antall bruksenheter bolig 1 | Boliger 150.4 m ² | | Boliger m ² | Boliger m ² |
| | Antall bruksenheter annet 1 | Annet 92.5 m ² | sjøhusdel | Annet m ² | Annet m ² | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D – |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D – |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D – |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | |
|--|---|
| Næringsgruppekode X | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |
| Næringsgrupper – gyldige koder | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner | H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning |
| P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring. | |

| Plassering av tiltaket | |
|--|--|
| Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q – |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q – 2 |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | |
|---|--|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | |
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F – |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F – |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F – |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | |
|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q – |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q – |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q – |

| Løfteinnretninger | |
|---|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |