

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.02.2023 05:52:38 AR539048732

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Sevlandvegen 84, 4275 SÆVELANDSVIK, 4275 Sævelandsvik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	39	0	0
Eier:	O K TVEIT AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Riving av hele bygg Bygningstekniske installasjoner - Endring - Utvendige tekniske installasjoner
Tiltaksformål:	Bolig Annet
Beskrivelse av bruk:	Det søkes om å rive eks bolig for å sette opp ny bolig. Det søkes om kai, det søkes om teknisk anlegg (nytt vann og avløp), det søkes om dispensasjon fra tiltak i strandsone samt fra formål i sjø (kai)

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om å rive eks bolig for å sette opp ny bolig. Det søkes om kai, det søkes om teknisk anlegg (nytt vann og avløp), det søkes om dispensasjon fra tiltak i strandsone samt fra formål i sjø (kai)

28.02.2023 05:52:38 AR539048732

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Da tiltaket ligger i strandsonen så søkes det om dispensasjon fra pbl 1-8

Begrunnelse:

Eks bolig ligger i flukt med strandlinjen. Boligen er såpass gammel at den må erstattes med ny bolig. Dagens situasjon gjør det umulig for fri passasje for allmennheten, ved å lage kai så vil dette gi mulighet for fri passasje. Det nevnes at omkringliggende eiendommer har fått godkjent kai og omsøkt kai er tilpasset som en forlengelse men også mer innsnevret

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Da formål i sjø ikke er i henhold til kai formål så søkes det om dispensasjon fra dette

Begrunnelse:

Ny bolig kan kun plasseres omtrent på samme plass som eks bolig. Dagens situasjon gjør det umulig for fri passasje for allmennheten, ved å lage kai så vil dette gi mulighet for fri passasje. Det nevnes at omkringliggende eiendommer har fått godkjent kai og omsøkt kai er tilpasset som en forlengelse men også mer innsnevret. Kaien vil også fungere som en bølgedemper, noe som er positivt da det er ganske åpent hav mot vest

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke

E-post: knut@northark.no

Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS

Organisasjonsnummer: 924842830

E-post: knut@northark.no

Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

28.02.2023 05:52:38 AR539048732

Filvedlegg:

A4 plassering bolig.pdf

kart.jpg

A3 fasade1 av 11.11.22.pdf

A3 perspektiv av 11.11.22.pdf

A3 fasade2 av 11.11.22.pdf

A3 snitt av 11.11.22.pdf