

Referat fra befaring/henvendelse/møte

Dato: 30.09.22

Henvendelse: Ønsker å rive Sefrak-registrert bolighus. Etter befaring er det utarbeidet skisser som skal gjennomgås på møte.

Gnr/bnr: 12/39

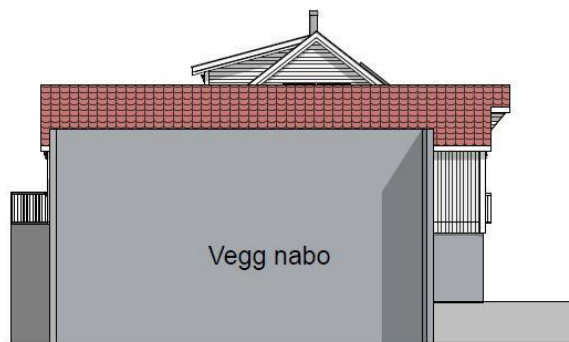
Adresse: Sevlandvegen 84

Referat fra møtet:

Vi minner om at endelig svar på riving fås gjennom rivesøknad. Våre tilbakemeldinger gjelder kun det som går på tilpasning og hensyn ift. kulturminneverdier.

Skisser som lå til grunn for møtet:





1:100 Fasade Vest



1:100 Fasade Nord

RevA 24.08.22 - forslag 1 med sjøhus

Prosjekt		Kontroll prosjekt	
Erstatningsbolig		Sign:	Kontroll:
Tilbyrder: O.K. Tveit AS 1401 Wilton Aa, Sandvegen 22 4265 Kopperok		Dir. (Rev./Fester):	12/23
Prosjektansvarlig: NORTO AS AS Fasadevegen 21A 4261 Kopperok			
© Alle rettigheter til disse utformene for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbeholdt våre skriftlig samtykke		Dato:	07.2021
Tegning: Fasade Nord og Vest		Skala:	1:100
		Tegningens:	248-01

Tegning med forbehold, mål må kontrolleres

1:100 Fasade Nord og Vest

Generelt

- Vinduer og dører utføres i tre.

Sjøhus

- Eier ønsker stående kledning, grå thermofuru (20x145) Kledningen er rett, dobbelfalset. Den gråner naturlig. Kommuneantikvar mener dette høres ut som en god idè.
- Alle vinduer og dører på sjøhuset bør ha en enkel omramming.
- Takteking: teglpanner anbefales
- Fransk balkong anbefales utført i tre med samme farge som kledning på bygget. Vi anbefaler at den plasseres i døråpning som en grind.
- Sjøhusdørene åpnes innover. For å kunne åpne disse mer enn 90 grader må de trekkes inn i veggen. Dette stemmer fint overens med tradisjonelt uttrykk på tilsvarende dører. Foring males i samme farge som dører på bygget.
- Vindu i gavl mot sjøen bør utformes enklere, kryss-sprosse som på skisse bør unngås.

Hus

- Forslag til utgangspunkt for vindusomramming vedlagt e-posten. Dette forslaget kan gjerne forenkles.
- Det er viktig at vinduene og ruteinndelingen får riktig format. Rutene skal ha høydeformat. Skissene viser at rutene har liggende format. Vinduene er tofagsvinduer med tre ruter i høyden i hvert fag. Vinduet til venstre for hoveddøren anbefales utført med kun tre ruter og ikke seks som foreslått på skisse. (Forutsatt at proporsjonene da stemmer)
- Kledning- liggende kledning av tre. Kledning bør ha et enkelt uttrykk. Kledningsvalg og vindusomramming på henge sammen. Valg av disse detaljene beskrives i søknad.
- Grunnmur skal støpes. Den bør males eller pusses. Det ble også diskutert muligheten for å kle denne med tre.
- Takutstikk bør etterligne dagens takutstikk i lengde og utførelse.
- Vindskiene avsluttes vinkelrett på bordet.
- Takrenner var tradisjonelt hvitmalt. Man kan bruke hvitmalt eller sinkutførelse. Rennene bør monteres med rennekrok med tange slik at man unngår for mye skvettbeslag.
- Taktekking: Teglpanner, utfordring med sterk vind.
- Vedlagt eksempel på utforming av dør til inspirasjon.
- Fransk balkong anbefales utført i tre med samme farge som kledning på bygget. Vi anbefaler at den plasseres i døråpning som en grind.

Kai

- Kommuneantikvar er positiv til kai utført med naturstein.
- Byggesak må konfereres ift. om dette er mulig.