

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

| | |
|---|-----------------------------|
| Innsenders navn (rekipient): O.K. Tveit As | Plass for tinglyingsstempel |
| Adresse: c/o Wilcom Fotvegen 30 A | |
| Postnummer: Poststed: 4250 Kopervik | |
| Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 998557712 | |

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Hjemmelshaver (avgiver) | |
| Navn Kenneth Tjøsvoll | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) |

| | | | | | |
|---|-------------|------|------|------|------|
| 2. Eiendom (avgivers) ³ | | | | | |
| Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| 1149 | Karmøy | 12 | 197 | | |

| | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|------|------|------|------|
| 3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B | | | | | | |
| A | Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴ | | | | | |
| | Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| | 1149 | Karmøy | 12 | 39 | | |
| B | Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse) | | | | | |
| | Navn | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) | | | | |

| | |
|--------------------|---|
| Dato 22.06.2023 | Hjemmelshavers underskrift ⁵  |
|--------------------|---|

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eier av gnr. 12, bnr. 197 i Karmøy kommune, kommunenr 1149, gir rettighet til eier av gnr. 12, bnr. 39 i Karmøy kommune til å legge avløpsledning og kum samt evt. fremtidig vedlikehold over gnr. 12, bnr. 197 i henhold til markering på vedlagt kart datert 22.06.2023. Eventuelt fremtidig vedlikehold fordeles likt mellom eiendommene.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
Sævelandsvik 22.06.2023

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysing, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner