

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 22
Bruksnummer: 45

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.06.2023 kl. 10:33

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: GAMLESTØLEN
Etableringsdato: 15.04.1918
Skyld: 0,14
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 22 / 45

Areal Kommentar
777,6 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		020189	BAUGE BJARTE		NORDRE FERKINGSTADVEG 61 4274 STOL	1 / 2
Hjemmelshaver		050987	ERIKSEN METTE LOVISE		NORDRE FERKINGSTADVEG 61 4274 STOL	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6571597	282403		777,6 m2	Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

21.04.1989

Kart- og delingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 22/45	-1 929
Mottaker	1149 - 22/265	1 929

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling Skylddeling	15.06.1945				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 22/45		0
		Mottaker	1149 - 22/75		0
Skylddeling Skylddeling	15.04.1918				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 22/13		0
		Mottaker	1149 - 22/45		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	24.05.2023 23/1691-Oppmålingsforretning				kjarrune 26.06.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 22/8		0
		Berørt	1149 - 22/45		0
		Berørt	1149 - 22/70		0
		Berørt	1149 - 22/106		0
		Berørt	1149 - 22/206		0

Landmålernummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting	21.08.2008				1149emh 21.08.2008
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 22/8		0
		Berørt	1149 - 22/45		0
		Berørt	1149 - 22/70		0
		Berørt	1149 - 22/106		0
		Berørt	1149 - 22/206		0

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nordre Ferkingstadveg	1337	61		Grunnkrets: 0402 Stol-Ferkingstad Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100502 Ferkingstad Postnr.område: 4274 STOL Tettsted: 4763 Ferkingstad	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6571593	282396		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten						
Bygningsnr:	11 814 336	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	129	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6571593 Øst: 282396	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	129	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk: 11.11.1906
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel	Alternativt areal:	0			
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2:	0			

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	27	0	27	0	0	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	54	0	54	0	0	0	0	0
K01	0	48	0	48	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1337 Nordre Ferkingstadveg 61	H0101	Bolig	129	4	Kjøkken	1	1	22/45

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ERIKSEN GUNNAR		4274 STOL

Bygningsnr:	11 814 336	Bebyggd areal:	19	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	37	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6571593 Øst: 282402	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	02.09.2014
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruksareal totalt:	37	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	39	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt:	39				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	16	0	16	17	0	17	0	0
H01	0	21	0	21	22	0	22	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1337 Nordre Ferkingstadveg 61	H0101	Bolig	37	1		1	1	22/45

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	020189	BAUGE BJARTE		NORDRE FERKINGSTADVEG 61 4274 STOL
Tiltakshaver	050987	ERIKSEN METTE LOVISE		NORDRE FERKINGSTADVEG 61 4274 STOL

Bygningsnr: 22 544 691
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6571601 Øst: 282407
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 18 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 18 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

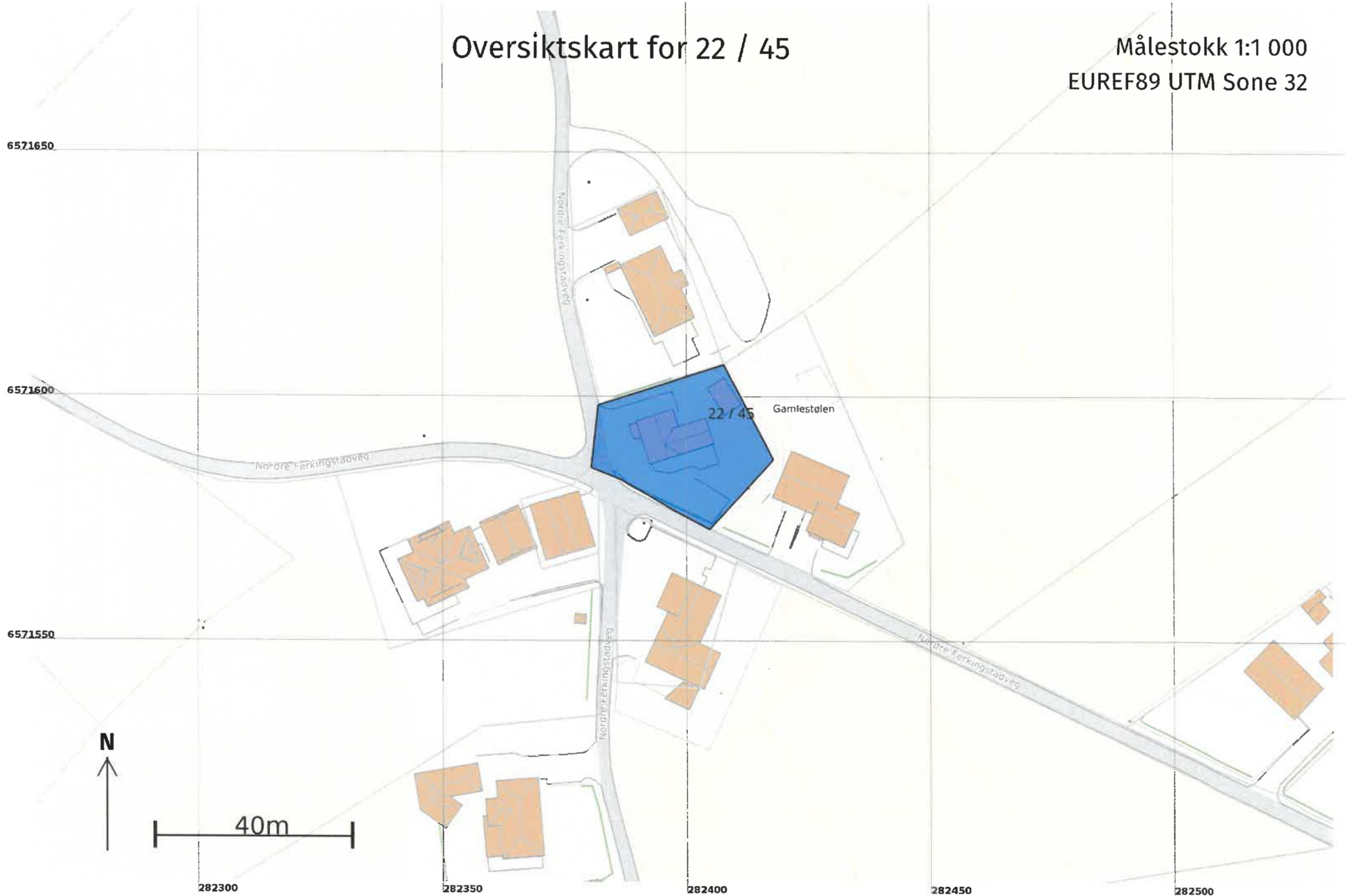
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	18	18	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	22/45

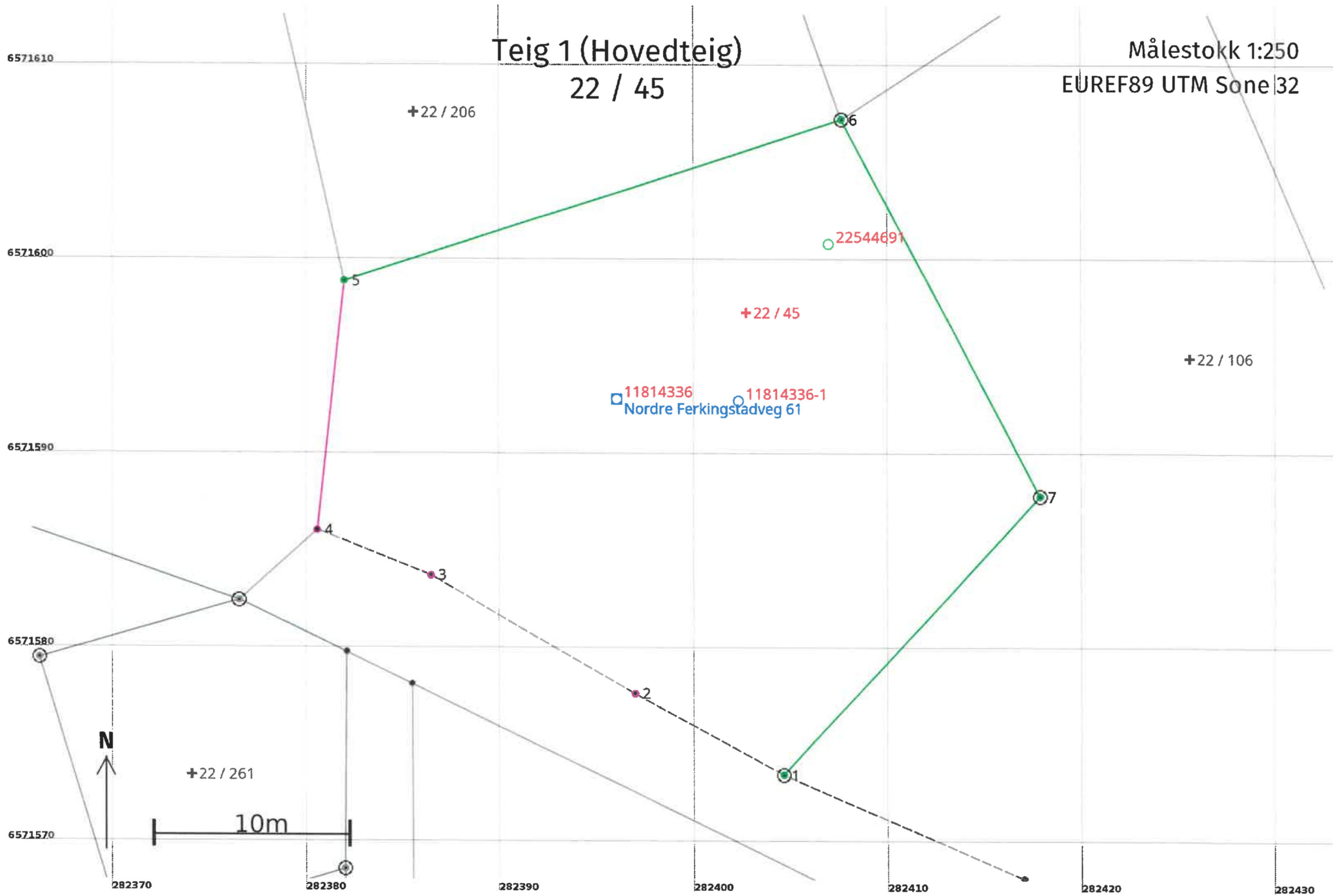
Oversiktskart for 22 / 45

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 22 / 45

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 777,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6571597

Øst: 282403

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6571573,64	282404,64	8,78	Jord Offentlig godkjent grensemerke Hjelpelinje vegkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	200
2	6571577,84	282396,93	12,13	Umerket Hjelpelinje vegkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
3	6571583,94	282386,44	6,33	Umerket Hjelpelinje vegkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
4	6571586,26	282380,55	12,88	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
5	6571599,06	282381,96	27,02	Annen terrengdetalj Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6571607,40	282407,65	21,90	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6571588,01	282417,84	19,51	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	