



Garvik Prosjekt As

Dato: 26.06.2023

Vestheimvegen 15

Dokumentnummer: 21/7328-7

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Endringsvedtak - Nybygg enebolig - gnr. 66 bnr. 194 - Valbergåsen 5A**TILLATELSE TIL ENDRING**

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 19/621-6	Dato: 25.03.2019

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Valbergåsen 5A	66	194		
Tiltakshaver Trond Martin Nilsen Gofarnesvegen 47 4250 KOPERVIK				
Delegert saksnummer: 870/23				
Endringens art Takform og oppdatert gjennomføringsplan/ansvarsretter				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;

Tegninger og sit.plan mottatt dato: 21.06.2023

erklæring om ansvarsrett for søker, prosjekterende og utførende og oppdatert gjennomføringsplan.

Tidligere godkjente tegninger utgår. Boligen er påbegynt (grunnarbeider/betong)

Det er innkommet merknad fra nabo som ber om kart, tegninger mm. Søker har ivaretatt merknad.

Endringens art

Takform og oppdatert gjennomføringsplan/ansvarsretter

Vilkår i tillatelsen av 25.03.2019 gjelder også for endringsvedtaket.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Ansvar og kontroll

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Beliggenhet og sokkelhøyde

Jf tidligere gitt tillatelse.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Grad av utnyttelse : 50% omsøkt ca 37%
Gesimshøyde : Flatt tak 8m snitt, omsøkt ca 7 m
Kommunedelplan : Bolig

Tekniske anlegg

Jf tidligere gitt tillatelse.



Fasade øst

I søknad:

Bolig

Bebygd grunnflate : 114 m²
Ant. etasjer : 2 etasjer med en mindre inntrukket 3.etasje
Takform/vinkel : Flatt tak

Nabomerknader

Det er innkommet merknad fra nabo som ber om mer informasjon, søker har ivaretatt merknad.

Visuelle kvaliteter

Lovens krav anses ivaretatt også for endringen.

Vurdering og konklusjon

Endringen godkjennes som omsøkt. Søknad er vurdert etter ny plan for området (Kommunedelplanen for Kopervik) som er gjeldende plan nå mens opprinnelig bolig ble behandlet etter plan R319.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 870/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Benedicte Aarsand Dale- Odland	Valbergåsen 5a	4250	KOPERVIK
Trond Martin Nilsen	Gofarnesvegen 47	4250	KOPERVIK

Vedlegg:

Situasjonsplan
Tegning - Fasader

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.