



Petram As

Dato:

26.06.2023

Hatlandsmyro 8

Dokumentnummer: 23/2910-18

Deres referanse:

5412 Stord

Saksbehandler:

André Larsen

Gnr. 71, bnr. 43 Brev til part som ikke møtte på oppmålingsforretning - med svarfrist

På oppmålingsforretning for gnr. 71, bnr. 41, den **23. juni 2023** møtte du ikke opp. Grensen mot din eiendom ble likevel fastlagt og resultatet av oppmålingsforretningen er vist på vedlagte kart.

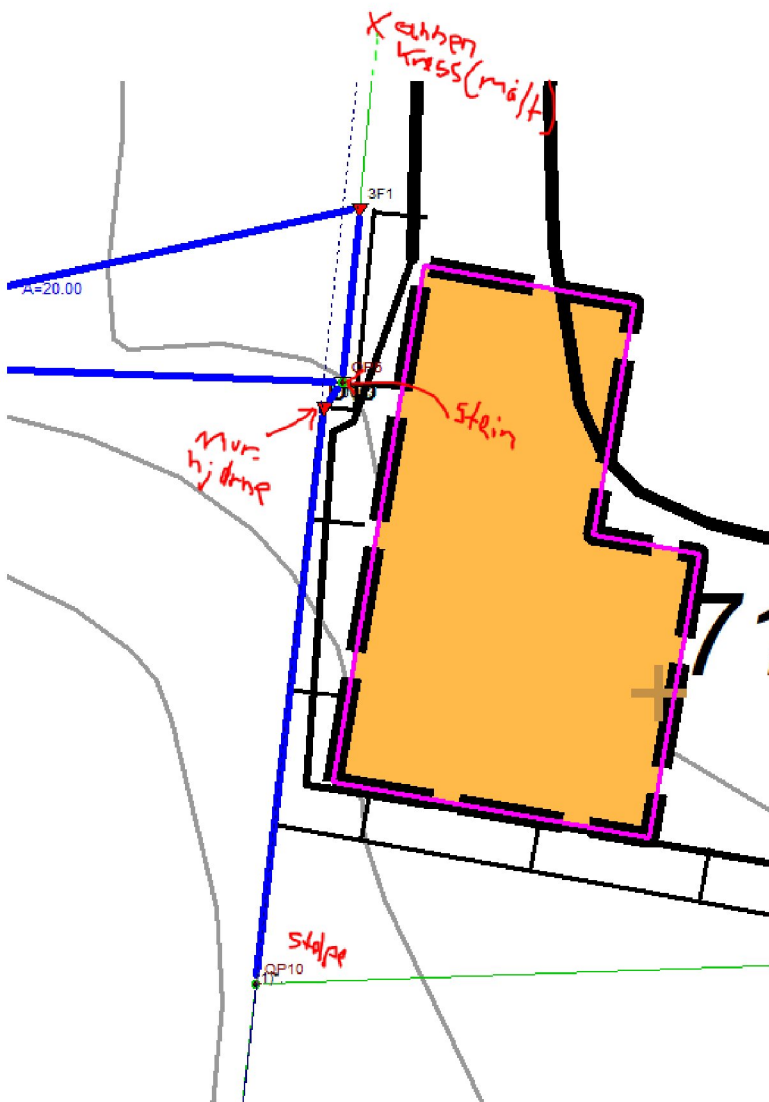
Heltrukken blå linje er ny oppmålt grense mens stiplet grønn linje er ny usikker grense. Dersom det er noe som ikke stemmer ønsker jeg tilbakemelding raskest mulig.

Grense mot veg i vest er rekonstruert etter målebrevene: 3m parallellt fra vestre veggrense (vegen er i dag noe bredere enn dette). Har korrigert sørøstre pkt et par cm østover, da vi tok utgangspunkt i at grensen mot kommunal veg skal gå på innsiden av gjerdet her). Grensen videre mot kommunal veg er ikke formelt oppmålt.

Grensejusteringen gjør at 71/43 avgir 20m², og 71/41 avgir 41m² (går ca 3cm parallellt ut fra ny mur mot 71/41).

Etter oppfordring fra meg, ønsket også 71/21 å få klarlagt resterende usikker grense vest for ny garasje ved muren her, i samme slengen. Jeg tok først utgangspunkt i at grensen trolig skulle gå i rett linje mellom to nærmeste punkt: fra 71/120 sitt nordvestre hjørne (nå merket med grensemerke foran telefonstolpe), og rett til tidligere målt skiftestein mot 71/21 (nå spraymerket på nytt). 71/21 påpekte at de under opparbeidingen av muren ble vist denne grensen av tidligere eier av 71/43, der det var en kross like ved der nordre ende på denne muren går nå. Altså at grenselinjen skal gå i rett linje fra 71/120 sitt nordvestre punkt, og til tidligere målt kross lengre nord mot 71/41 (beskrevet 22,5m fra denne krossen og til en skiftestein litt lengre nord enn telefonstolpen), og at denne krossen ved murhjørnet lå mellom disse to – på samme retning. Denne krossen ved murhjørnet kunne ikke gjenfinnes nå (er heller ikke beskrevet i skylddeelingene), men med å måle i rett linje fra disse to punktene heller, vil grensen følge utsiden på muren, og også gå i flukt med 71/120 sin vestre grenselinje mot 71/43. Vi aksepterer dermed å fremme dette som forslag til oppmålt grense: Fra grensemerke ved telefonstolpen, via nordre murhjørnet der det angivelig har vært et kryss før, og ca en halv meter skrått bort til skiftesteinen. Grensen videre nordover mellom 71/41 og 71/21 endres ikke, da denne er formelt målt tidligere.

(Se skjermdump på neste side)



QP10 = 71/120 sitt nordvestre hjørne ved stolpe. Murhjørnet (pkt «10003») er der 71/21 hevder å ha blitt vist en kross, mens skiftetein («QP5») er tidligere klarlagt skiftestein i 71/41 sitt hjørne, dog med marginalt avvik fra beskrevet lengde og retning ift. målebrevene). Tynn stiplet linje = teoretisk forlenging av grenseretning, men endres ikke lengre nordover).

Dersom du mener at denne tolkningen av grensebeskrivelsene er feil, ønsker vi tilbakemelding så snart som mulig.

Fristen er satt til 17.07.2023, men jeg ønsker svært gjerne bekreftelse denne inneværende uken om alt er OK, så jeg får ferdigstilt saken i god tid før ferien.

Dersom det ikke kommer noen tilbakemelding vil resultatet av oppmålingsforretningen bli lagt inn slik som kartet viser.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Lund Audny

Lund Jan Ståle

Revurvegen 19

Revurvegen 19

4250

4250

Kopervik

Kopervik

Vedlegg:

71-21 skylddeling

71-41 Kart til ikke møtt part

71-41-og-43 målebrev