

71/21

Skylddelingsforretning

Lørdag, den 28/2 1959 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Brekke g.-nr. 12 br.-nr. 4 av skyld mark 1,05 i Stangaland herred. Forretningen er forlangt av Eldor Kløkken,

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾ Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønsmenn alle.

Ved forretningen møtte:³⁾ Seljaren, Eldor Kløkken, og kjøperen, Lars Magnus Kløkken.

Mennene valte til formann Bjarne Følkedal.

Over den delen av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrtet jord — dekar, naturlig eng og kulturbeite 3,5 dekar, produktiv skog — dekar, annet areal — dekar. I alt 3,5 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Den fraskilte luten ligg på nordsida av den gamle riksvegen.

Skiftelina går fra nedsett merkestein ved veien i austre skiftelina til bruket i nordleg lei 3 m til x i berg, vidare i same lei 30,8 m til x i berg, herfra i litt

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvi- renten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelings- lovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forret- ningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelings- forretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning
den 19 N.N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet umødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9). Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom.

⁵⁾ Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

avstlegare lei 11 m til + i stor stein, kur-
fra i vestleg lei 50 m til + i berg, kurfra i
litt sørlegare lei 38,5 m til + i bergribba,
kurfra i sørleg lei 22,5 m til nedsett
merkestein, kurfra i avstleg lei 12 m til
+ i stor stein, kurfra i sørleg lei 20 m
til + i stor stein ved veggen, kurfra i
avstleg lei langs veggen 75 m til utgangs-
punktet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? *Nei.*
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? *-*
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
trekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *Nei.*

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de *n* fraskilte del *en* ble bestemt til *0.03 mark*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *1.02 mark*

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord *8* dekar, naturlig eng og kulturbeite *20* dekar, produktiv skog *-* dekar, annet areal *-* dekar.

I alt *28* dekar.

De *n* fraskilte del *en* er gitt bruksnavn.²⁾ *Bergten*

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: *Kjøpsaren*

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Bjarne Folkedal*

skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Bjarne Folkedal *Lauritz Bukk* *Elias Jonassen*

¹⁾ Det som ikke passer, strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til Stangaland jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Tingledningen er ikke riktig
gjensvarende bruk og kan heller
ikke bli det, så en kan trygt
si at det blir utbetalt i fullt omf.

Rogaland den 14/3 1959

formann

Morten Fjerveit

sekretær

Går til Rogaland landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fråddelinga kan godkjennast og tinglysing av
skulddelinga kan føretakast.

Stavanger den 16/3 19 1959

formann

Kristian Rønneberg
Kristian Rønneberg

fylkeslandbrukssjef

Antatt til tinglysing den 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. 92 b.nr. 21
for tinglysing kr.

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder areal på under 2 dekar.