

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

KARMØY KOMMUNE
MOTTATT

23 JUNI 2023

Søker:

Navn

Einar B. Thuestad

Adresse

Røyksundvg. 15

Postnr.

5546

Poststed

Røyksund

Tlf/mobil

97616281

E-mail

solveig@thuestad.no

Søknaden gjelder:

Gnr.

Bnr.

Fnr.

Snr.

Adresse

122

103

Røyksundvg. 15

Tiltakshaver

Einar Bernhard Thuestad.

Det søkes om dispensasjon fra:



Kommuneplanens bestemmelser



Plan- og bygningsloven



Reguleringsplan



Teknisk forskrift



Bebyggelsesplan



Vegloven



Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Deling av eiendom

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

LNF-område. Trekant i nord på eiendom som søkes delt.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Deles av eiendom (trekant i nord) er markert som LNF-område på kommuneplanen. Denne trekanten er opprinnelig ikke LNF-område, men ble ved en feil fra kommunens side markert som LNF-område da de overså det nordligste grensemerke. Henviser til dokumenter vedlagt andre deler

Vedlagt følger:



Gjenpart av nabovarsel



Andre vedlegg/søknad

av delingssøknaden. Se bakside →

Trekanten i nord skal ikke være markert som LNF-område, men markert som bebyggelse slik resten av eiendommene i Røyksund ligger.

Vi håper kommunen ordner opp i feil de har gjort selv og godkjenner denne dispensasjonssøknaden.

Vi er klar over at vi må søke om å få regulert trekant i nord til bebyggelsesområde og ikke LNF-område ved neste reguleringsplan. Dette har kommuneansatt informert oss om.