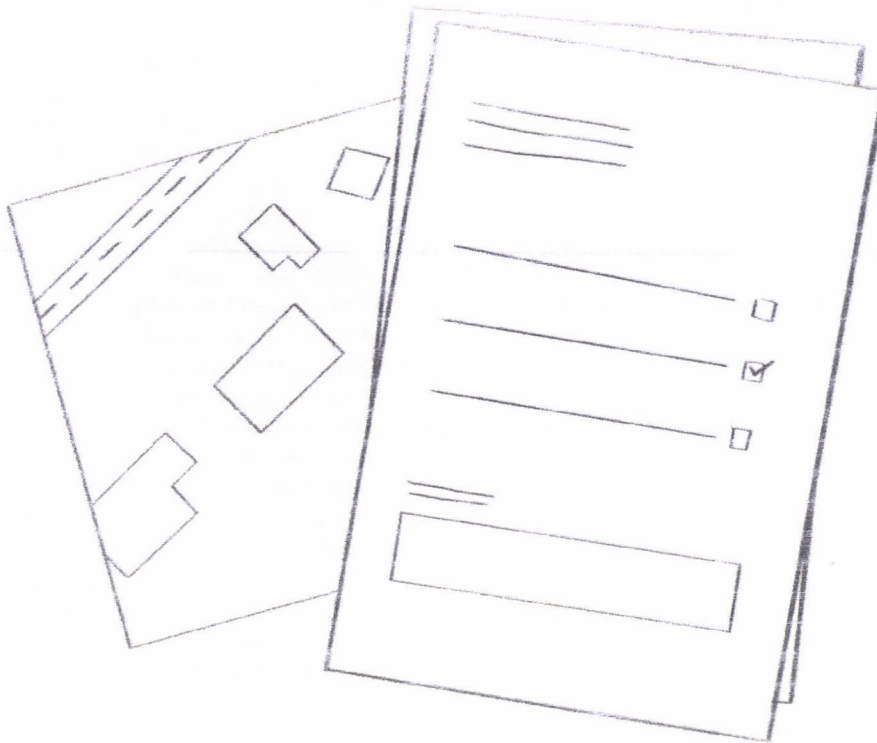


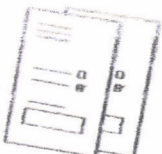
Melding om frittliggende bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt

KARMØY KOMMUNE
MOTTATT
26 JUNI 2023



Del 1 fylles ut før du starter å bygge/rive.

Del 2 fylles ut etter at du er ferdig å bygge/rive.



Skal du både bygge og rive må du fylle ut meldingen to ganger.



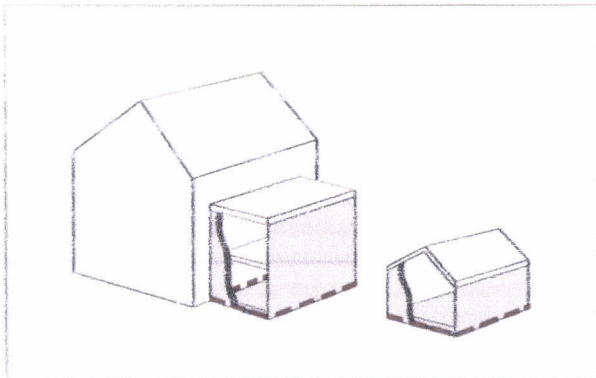
Du må sende denne meldingen til kommunen innen 4 uker etter at du er ferdig å bygge/rive.

Denne meldingen består av seks sider. Pass på at du sender hele meldingen til kommunen.

Del 2: Etter at du er ferdig med å bygge/rive

HAR KLEDD INN BYGGET BOD
UNDER TERASSE. 6 m²

Kommunen trenger å vite hvor mye du har bygget/revet.
Arealene skal oppgis som:



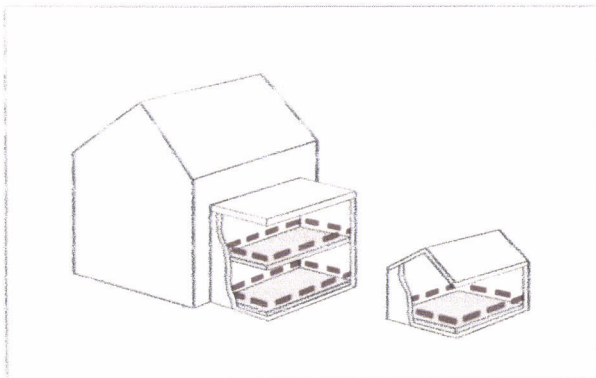
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bebygd areal (BYA)

Bebygd areal (BYA) er det arealet "fotavtrykket" til bygningen eller tilbygget opptar av terrenget.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal ikke regne med bygningsdeler som er lavere enn 0,5 m over gjennomsnittlig planert terreng, slik som plattinger
- Du skal regne med utkragede bygningsdeler når fri høyde over terreng er mindre enn 5,0 m

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5-2](#)



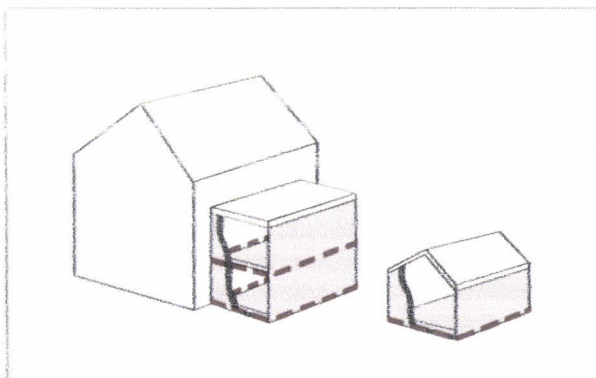
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bruksareal (BRA)

Bruksareal (BRA) er summen av innvendige arealer og åpne arealer med overbygg.

- Du skal måle arealet fra innsiden av ytterveggene. Ytterveggene skal ikke regnes med.
- Alle rom skal regnes med, selv om de ikke er innredet.
- Åpne overbygde arealer skal regnes med, slik som carport og inngangsparti. Arealet måles innenfor de bærende søylene.
- Er deler av romhøyden under 190 cm er det ikke sikkert alt skal telle med i arealet.

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5-4](#)



--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bruttoareal (BTA)

Bruttoareal (BTA) er summen av innvendige arealer pluss ytterveggene.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal kun regne med areal av bygninger og tilbygg som har både vegger og tak.
- Du skal ikke regne med arealet fra:
 - åpne overbygde arealer, slik som carport og inngangsparti.
 - andre åpne arealer, slik som terrasser og veranda

C. Arealet på tilbygget eller den frittliggende bygningen

Tilbygg

Antall etasjer du har bygget/revet:

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA (totalt)	BRA (totalt)	BTA 1. etg	BTA 2. etg
<input type="text" value="6"/> m ²	<input type="text" value="6"/> m ²	<input type="text" value="6"/> m ²	<input type="text" value=""/>

Frittliggende bygning

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA	BRA	BTA
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

D. Dato for ferdigstillelse

Skjemaet skal sendes til kommunen senest 4 uker etter at du er ferdig å bygge eller rive.

Datoen du var ferdig med å bygge/rive:

E. Hvilken eiendom har du bygget/revet på?

Adresse:	<input type="text" value="KROSSNESVEGEN"/>	<input type="text" value="1.D"/>
Postnr./sted:	<input type="text" value="5545"/>	Kommune: <input type="text" value="KARMØY."/>
Gårdsnr:	<input type="text" value="119"/>	Bruksnr: <input type="text" value="596"/>
Festernr:	<input type="text" value=""/>	Seksjonsnr: <input type="text" value=""/>

F. Navn og kontaktinformasjon

Navn: JAKOB THOMSEN

Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du har bygget/revet):

E-post: Jakob.Thomsen@Haugnet.no

Telefon: 90675205

Mobil:

Jeg har lagt ved et kart over eiendommen hvor jeg har tegnet inn et omriss av det jeg har bygget/revet. På kartet har jeg oppgitt hvor mange meter det er fra det jeg har bygget/revet til nærmeste nabogrense og hvor mange meter det er til nærmeste bygning på eiendommen.

G. Underskrift

Dato: 25/6 23

Underskrift: Jakob Thomsen

Denne meldingen består av seks sider. Pass på at du sender hele meldingen til kommunen.