



Vedavågen Rør As
Postboks 35
4295 VEAVÅGEN

Dato: 27.06.2023
Dokumentnummer: 22/6798-34
Saksbehandler: Birthe Smistad

Endringsvedtak - Tilkn. off. vann & kloakk - gnr. 38 bnr. 139 - Habnavågvegen 50

TILLATELSE TIL ENDRING

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 22/71111	Dato: 02.12.2022

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Habnavågvegen 50	38	139		
Tiltakshaver Carl Håkon Jarstø Vestre Stokkavei 54a 4022 STAVANGER				
Delegert saksnummer: 878/23				
Endringens art Etablering av vann- og kloakkledning med endret trasè og påkobling kommunalt anlegg				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;
- kart, mottatt dato: 19.06.23

Tidligere godkjente kart utgår.

Endringen gjelder: Kloakkledning vil bli lagt i samme grøft som for vann, jf. endringsvedtak av 25.05.23.

Endring er vurdert å være omfattet av tidligere gitt dispensasjon i vedtak av 02.12.22.

Vilkår i tillatelsen av 02.12.22 gjelder også for endringsvedtaket. Følgende vilkår kommer i tillegg:

- Det må utføres en kartlegging av sjøbunnen i området. Kartleggingen må undersøke utbredelsen av ålegress, og også kartlegge sjøbunnens sammensetning i forhold til bløtbunn eller hard bunn. I områder med bløtbunn kan ålegress potensielt leve, selv om det ikke blir kartlagt et bestemt år. Ved bunnforhold av stein og fjell vil ålegresseng aldri etablere seg. Kartleggingen må utføres senest 2 år innen kloakkledningen legges. Når denne kartleggingen er gjennomført må det gjøres en vurdering på om ledningstraseen må flyttes noe, for å unngå inngrep i ålegressengen. Naturforvalter skal få tilsendt rapport fra kartleggingen, samt godkjenne ny ledningstrase.
- Legging av ny ledning skal skje i tidsrommet utenfor hekking for sjøfugler og vekstsesong for ålegress. Den må dermed legges i tidsrommet november-mars.
- Ledningen må legges ved at det lages en grøft i sjøbunnen hvor ledning med lodd legges, før løsmassene på sjøbunnen legges tilbake over grøften.

Endringen tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Tillatelser fra andre myndigheter

Det er ikke behov for tillatelse etter forurensningsloven.

Det skal foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn også for endringen, før igangsetting.

Ansvar og kontroll

Det vises til tidligere innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Beliggenhet og sokkelhøyde

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Kommuneplan: Bruk og vern av sjø og vassdrag, og friområde på land

Tekniske anlegg

Utslipp: Offentlig avløpsanlegg

Vann: Offentlig vannanlegg

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet

Naturforvalter har hatt saken til uttale og det er vist til tidligere gitt uttale ifbm endring av vannledningstrasè.

Det er satt vilkår knyttet til ny trase og metode for legging av kloakkledning for å sikre naturmangfold i størst mulig grad. Nedenfor følger uttale i endringssøknad for vannledning som da gjelder tilsvarende for endring av kloakkledningstrasè;

I forbindelse med vannledning til eiendom 38/139 er det kommet en revidert søknad om trase for [kloakk]ledning. Kartet som er vedlagt søknaden viser ledningstrase som kan berøre en lokalt viktig ålegresseng. Kilde: temakart-rogaland.no.). Ålegress kalles sjøens regnskog, fordi det er et svært viktig oppvekstområde for mange småfisk og krepsdyr. Ålegress trenger bløtbunn for å ha røttene side i, i motsetning til tare som trenger mer fast stoff som stein og fjell. Ledninger og lodd kan dermed potensielt være skadelig for ålegressengene, for det kan skape faste forhold som tare kan feste seg til og vokse på, og dermed utkonkurrere ålegress. Naturmangfoldloven §§ 8-12 skal anvendes ved offentlig myndighet. § 8 omtaler kunnskapsgrunnlaget, som skal være godt. I dette tilfelle er kunnskapsgrunnlaget ikke godt nok. I 2012 ble registrert ålegresseng i området. Ålegressengene vil imidlertid kunne flytte seg mellom ulike år, og de varierer i utbredelse. Det mangler derfor kunnskap om hvor ålegressengen er i 2023, og det er også selvfølgelig usikkert hvordan engen vil utvikle seg i fremtiden. Det må derfor enten innhentes ny kunnskap, ellers kommer føre-var-prinsippet i § 9 til anvendelse. Denne § sier at *«Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet.»*

Naturmangfoldloven § 10 omtaler økosystemtilnærming. Ålegressenger er utsatt for mange ulike trusler. Flytebrygger, næringsstoffer, ledninger på bunnen og utbygging er noen av dem. Ålegressenger vokser i lune viker langs land, og det er de samme områdene som er attraktive for mennesker til hytter, båtplasser med mer.

Naturmangfoldloven §§ 11 og 12 omtaler at kostnadene skal bæres av tiltakshaver, og at det skal brukes lokalisering og metoder som tar vare på naturmangfoldet. Naturforvalter vurderer at man ved å gi tillatelse på vilkår kan unngå stor skade på naturmangfoldet. Ved å stille vilkår vil man unngå anvendelse av føre-var- Side 3 av 4 prinsippet i § 9. For å få ny kunnskap om utbredelsen av ålegress, teknikker og tidspunkt som vil gi minst negativ innvirkning på naturmangfoldet, anbefaler jeg følgende vilkår: (Se første side av vedtaket.)

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 878/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Carl Håkon Jarstø	Vestre Stokkavei 54a	4022	STAVANGER
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Karmsund Havn IKS	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Norges Fiskarlag	Postboks 1233 Torgarden	7462	Trondheim
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
Statsforvaltaren i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER

Vedlegg:

Kart - legge rute

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.