

Fra: Anders Fjelltun <afjelltun@gmail.com>

Sendt: 26.06.2023 17:10:28

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Julie Fjelltun :) <stovet_87@hotmail.com>

Emne: Anleggsområde Nylund

Som nabo (gårdsnummer 47/bruksnummer 708) til en tomt som de senere år har vært et anleggsområde så lurer jeg på om Karmøy Kommune kan klargjøre litt i forhold til ansvarsfordeling, muligheter, risikoer, min rolle som nabo og kommunens rolle før, og underveis i en byggeprosess.

Tomten det gjelder er gårdsnummer 47, bruksnummer 321 i Skudeneshavn. Eiendommen var tidligere benyttet til kommunal barnehage, men den ble for noen år siden solgt til et privat selskap som har prosjektert utbygging av et mindre antall eneboliger.

Vinteren 2019/2020 var det stor aktivitet på deler av tomten, og det ble fjernet en del jord/leirmasse og tilført en vesentlig mengde sten. Området ble delvis planert og har siden den gang i all hovedsak vært uten aktivitet.

Den senere tid har det imidlertid blitt tilkjørt et betydelig volum av steinmasser.

Anslagsvis 250-300 lastebillass. Massene har blitt tilført det som må sies å nå være et anleggsområde.

Har kommunen noe ansvar for å påse at dette er tilfredsstillende sikret? Vil i denne sammenheng gjøre oppmerksom folk ferdes daglig på at denne tomten. Ferdsel gjøres av folk i alle aldre, men og i stor grad av barnehage- og skolebarn. De senere år har området blitt stadig mer brukt da Karmøy Kommune opparbeidet en grussti (rundt 2021) som knytter idrettsanlegget og Skudeneshavn ungdomsskolen sammen med Kirkeveggen/Skudeneshavn barneskole.

Er det noen forhold som regulerer høyden på massene som oppbevares? (Pr i dag er toppen 5-6 meter over opprinnelig nivå i 2019) Og vil det være regulert hvor høyt tomten kan bygges opp og planeres? Vinteren 2019/2020 ble nivået hevet med +/- 1,5 meter på den delen av tomten som ble planert.

Vil tomten kunne bli stående i lang tid uten at prosjektet videreføres, eller følger det krav fra kommunen til fremdrift når så omfattende tiltak allerede er igangsatt?

Massene er i all hovedsak dumpet over vanntilførselen til minst to husstander. Hvem vil eventuelt stå ansvarlig for å utbedre forholdene om det skulle oppstå et vannledningsbrudd i dette området?

Tilsvarende lurer vi også på hvem som vil være ansvarlig for å utbedre skadene som eventuelt måtte oppstå på avløp som går i samme område?

Dersom det på et fremtidig tidspunkt bygges flere eneboliger på denne tomten, vil det da følge en plikt, rett eller mulighet for oss til å koble oss til det kommunale avløpsnett (utkobling av septiktank)?

Mvh

Anders Fjelltun

Granbergvegen 17, 4280 Skudeneshavn

906 31 981







Bilder fra vinteren 2019/2020 og pr 26.06.2023.