



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 47
Bruksnummer: 189

Utskriftsdato/klokkeslett: 27.06.2023 kl. 12:36

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: KLIPPEN
Etableringsdato: 30.09.1963
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 47 / 189	1 455 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		090397	SJØEN JOHN BENDIK		Lynghaugvegen 16 4280 SKUDENESHAVN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6563025	286272		1 455 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Skylddeling 30.09.1963

Skylddeling	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	Avgiver	1149 - 47/56	-1 500
	Mottaker	1149 - 47/189	1 500

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.06.2023				1149sth 27.06.2023
Oppmålingsforretning	23/4646-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 45/37	0	
		Berørt	1149 - 46/6	0	
		Berørt	1149 - 46/37	0	
		Berørt	1149 - 47/188	0	
		Berørt	1149 - 47/189	0	
		Berørt	1149 - 47/410	0	
		Berørt	1149 - 47/728	0	

Landmålernummer

Navn

STOREGJERDE HÅVARD

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Lynghaugvegen	1440	16		Grunnkrets: 0508 Vigevågen	
					Stemmekrets: 1 Skudeneshavn	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 06100501 Falnes	
			6563030	286288	Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN	
					Tettsted: 4705 Skudeneshavn	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 719 454
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6563030 Øst: 286288
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 1
Bruksareal bolig: 233 **Ant. etasjer:** 2
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 233 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 16
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	120	0	120	0	0	0	0	0
K01	0	113	0	113	0	0	0	16	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1440 Lynghaugvegen 16	H0101	Bolig	233	0		0	0	47/189

Bygningsnr: 13 719 454
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6563027 Øst: 286285
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 11 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 10 **Ant. etasjer:** 1
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 10 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 11 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 11
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 18.08.2020
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	10	0	10	11	0	11	0	0

Bruksenheter

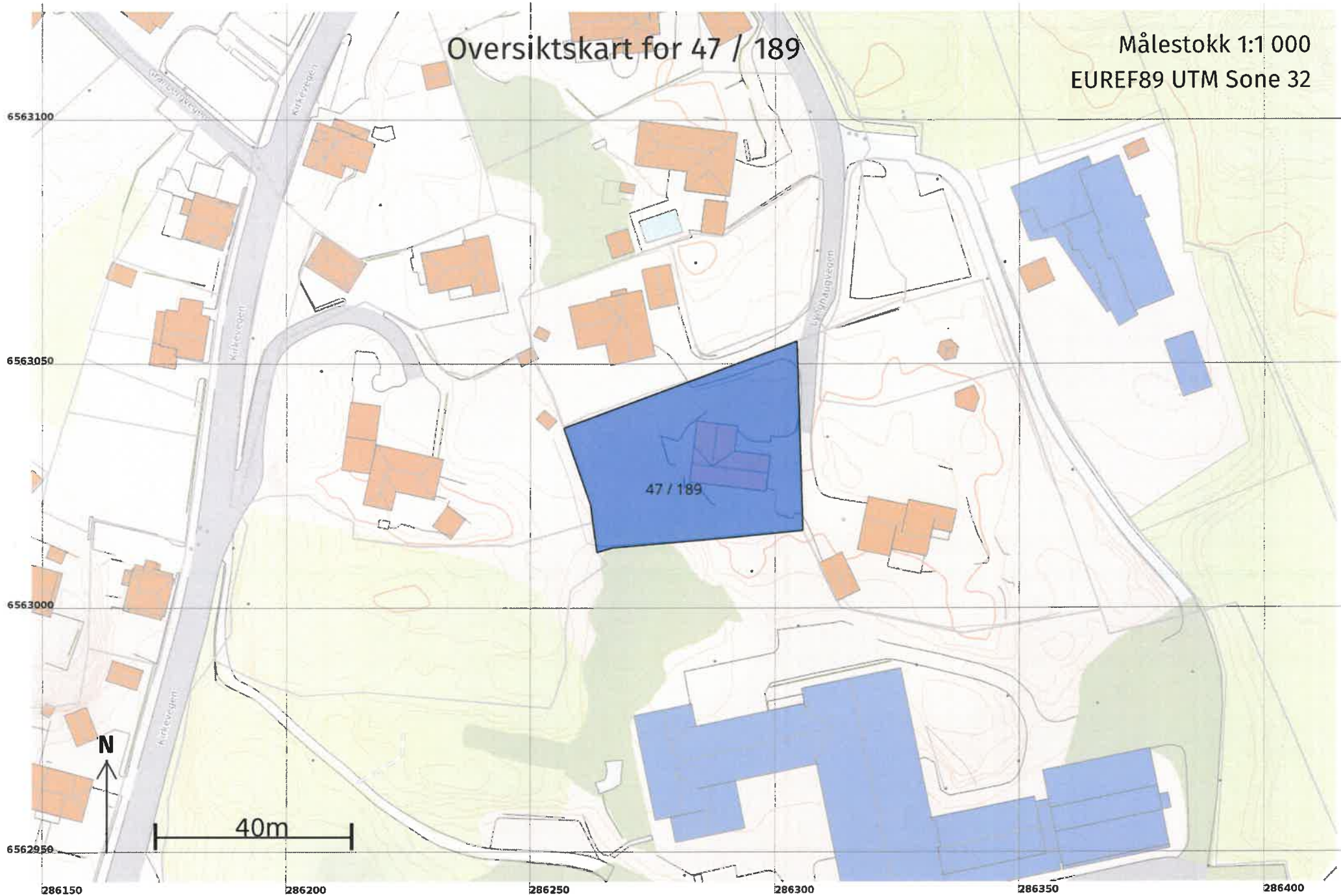
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	47/189

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	090397	SJØEN JOHN BENDIK		Lynghaugvegen 16 4280 SKUDENESHAVN

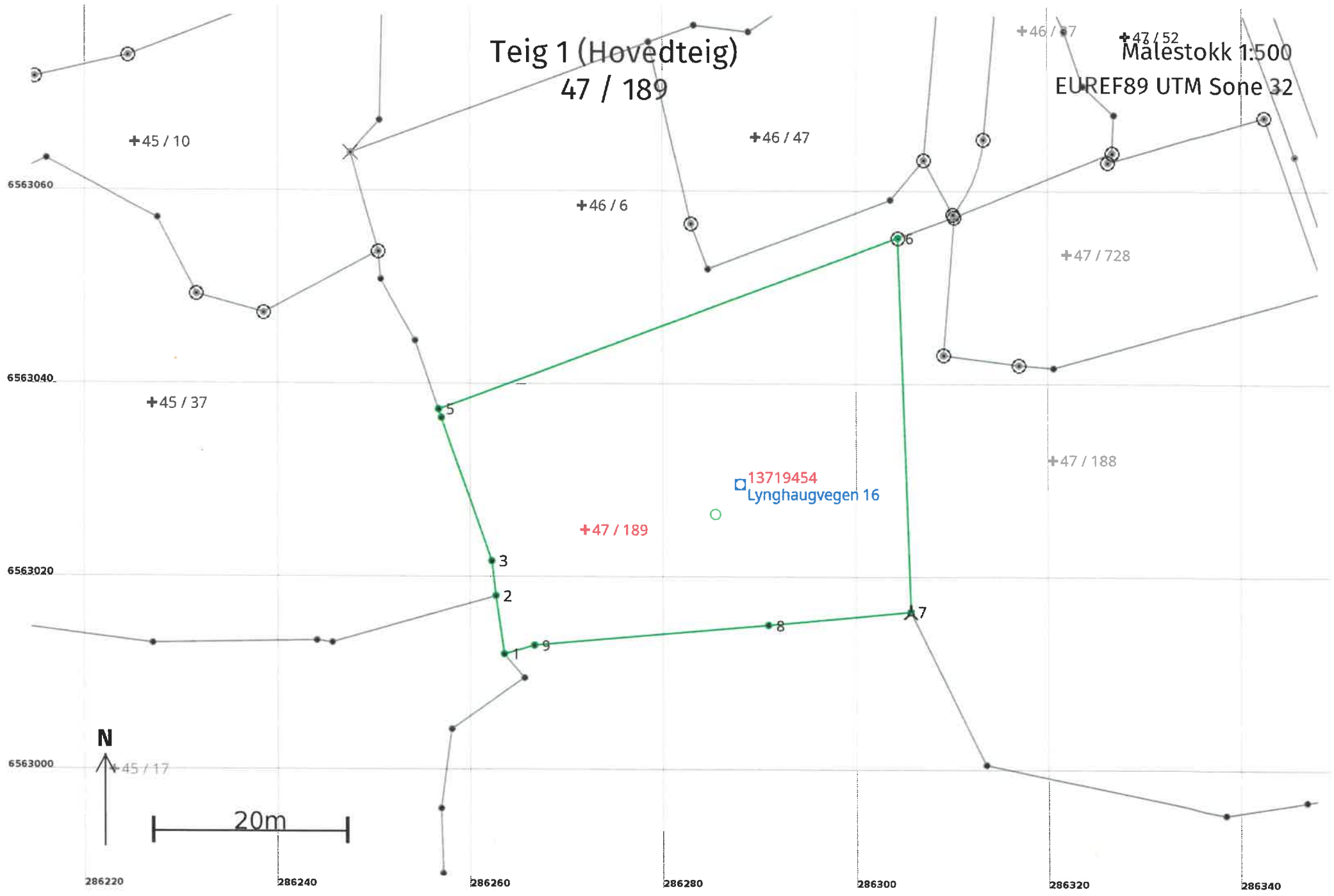
Oversiktskart for 47 / 189

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 47 / 189

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 455

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6563025 Øst: 286272

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6563012,37	286263,45		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			6,10				
2	6563018,41	286262,60		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			3,64				
3	6563022,02	286262,17		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			15,69				
4	6563036,85	286257,04		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			0,93				
5	6563037,73	286256,74	Steingjerde	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			50,80				
6	6563055,51	286304,33	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			38,72				
7	6563016,81	286305,61	Fjell	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			14,80				
8	6563015,40	286290,87		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			24,43				
9	6563013,27	286266,53		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			3,21				