

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Optimera Raglamyr

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	363	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Ørpetveitvegen 321-325, 5542 Karmsund

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Riving av driftsbygning i landbruket inntil 1000m2  
Vesentlig terrenginngrep

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Tomteopparbeidelse for byggevarehus

### TILTAKSHAVER

**Navn:** NFH 230364 AS

**Organisasjonsnummer:** 931124188

**Telefon:** 93018413

93018413

**E-postadresse:** rob@haugaland-handelspark.no

**Adresse:** c/o Nytt Foretak AS, 0250 OSLO

#### Kontaktperson

**Navn:** Rolf Børseth

**Telefon:** 93018413

93018413

**E-postadresse:** rob@haugaland-handelspark.no

ANSVARLIG SØKER

**Navn:** AROS arkitekter AS  
**Telefon:** 45274061  
**E-postadresse:** our@aros.no  
**Adresse:** Langgaten 10, 4306 Sandnes  
**Organisasjonsnummer:** 999655114

**Kontaktperson**

**Navn:** Olav Urstad  
**Telefon:** 45274061  
45274061  
**E-postadresse:** our@aros.no

VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

FØLGEBREV

se eget vedleggsbrev

## Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Plan 5011 Reguleringsplan for Kinnestein - Raglamyr Sør  
**Reguleringsformål:** Næring

PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei  
**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

---

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei  
**Skred (TEK § 7-3)** Nei  
**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for** Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	KommunalVeg
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse	3
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

---

OLAV URSTAD på vegne av AROS ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A01 Illustrasjon til søknad om riving 2.pdf  
Følgebrev søknad om riving terrengendring.pdf  
Blank2.pdf  
149-363 Godkjenning frakopling vann.pdf  
AVFALLSPLAN 400687 - Optimera.pdf  
149-363 Fjernet inntaksledning.pdf  
Ferdigmelding vann koplet fra.png  
Godkjenning av nydyrking 149-13.pdf  
Vedlegg til deponeringsplan matjord - signert.pdf  
deponeringsplan signert.pdf  
Oversikt fra sør.jpeg  
Miljøsaneringsrapport Ørpetveitvegen 321 og 325.pdf  
Kart prøvegraving matjord.pdf  
Markslagskart.pdf  
Reguleringsplankart.pdf  
Utsnitt ga?rdskart 149-359.png  
Kvittering for nabovarsler.pdf  
BIRKELAND AS - PRO Veg.pdf  
BIRKELAND AS - UTF Veg-.pdf  
BIRKELAND AS - UTF Riving.pdf  
DIN BYGGTJENESTE AS - PRO Miljøsanering.pdf  
Nabovarsel 149-363 Sandvik.pdf  
Blank.pdf