



Jakob Thomsen

Dato: 28.06.2023

Krossnesvegen 1d

Dokumentnummer: 23/6106-2

5545 VORMEDAL

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 119, bnr. 596 - Svar på melding om bod under terrasse - Krossnesvegen 1 D

Viser til innsendt *Melding om tilbygg som er unntatt søknadsplikt*. Tiltaket er søknadspliktig.

Skal et tilbygg være unntatt søknadsplikt må det plasseres etter plan- og bygningslovens regler om avstand. Dette innebærer at avstanden til nabogrensen må være minst 4,0 m dersom det ikke står noe annet i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplanen for området. Ditt tilbygg står 0 meter fra nabogrensen.

Dette er et søknadspliktig tilbygg da det er plassert i nabogrensen mot Krossnesvegen 1C, og det er nærmere nabogrensen mot 1E enn 4 meter. Du må også sjekke avstand til nabogrensen i nord.

Du må søke om tillatelse, og en tillatelse vil være avhengig av avstandserklæring fra naboer der du er nærmere nabogrensen enn 4 meter. Brannkrav må ivaretas. Skjemaet «Avstandserklæring» ligger vedlagt.

Veiledning om søknad finner du her: <https://www.karmoy.kommune.no/innbygger/bygg-og-eiendom/jeg-vil-bygge-rive-eller-dele/jeg-vil-bygge-rive/hvordan-soker-du-om-a-bygge/>

Andre søknadsskjema finner du her: <https://dibk.no/verktoy-og-veivisere/andre-fagomrader/fellestjenester-bygg/tjenestene/tjenester-for-privatpersoner>

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Avstandserklæring