

RONNY TANGEN
VESTRE KARMØYVEG 215

4275 SÆVELANDSVIK

Dato: 27.06.2023
Saksnr.: 2023/42910
Dok.nr.: 2
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 12 bnr 79 - FV 4836 - Dispensasjon fra byggegrense - ny bolig - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 21.06.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av ny bolig.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4836 for å rive eksisterende og oppføre ny bolig på gnr. 12 bnr. 79 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4836 skal være minst 19 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
5. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for boligen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å bygge en ny enebolig som skal erstatte eksisterende bolig på eiendommen. Ny enebolig vil komme nærmere fylkesvegen, men likevel bak

naboeiendom med bolig sett fra fv. 4836. Det er også flere eksisterende innretninger/bygg med tilsvarende eller mindre avstand til veg i området. Vi kan ikke se at nybygget vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Retts til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan_Situasjonskart.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.