



Anders Fjelltun

Dato: 28.06.2023

Granbergvegen 17

Dokumentnummer: 23/14-227

4280 Skudeneshavn

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 47, bnr. 321 - Svar på henvendelse vedr. anleggsområde - Nylund

Viser til din e-post av 26.06.2023.

Det foreligger ingen byggetillatelse på eiendom med gnr. 47, bnr. 321. Tidligere gitt tillatelse til riving av bygning og terrengendringer ble avsluttet med ferdigattest i juli 2020. Det er ikke søkt om noe etter det.

Karmøy kommune hadde kontakt med eier pr. telefon for noen uker siden på grunn av en bekymringsmelding fra nabo. Det foregikk da arbeider på tomten, og en var bekymret for sikkerheten til barn som gikk forbi. Eier forklarte at steinmassene som lå på tomten skulle brukes til masseutskifting. Vi har også hatt kontakt med eier på grunn av noe rivningsavfall/urene masser som var lagret på tomten.

Eier av tomten er ansvarlig for det som foregår på tomten, også for sikring og eventuelle skader på private vann- og avløpsledninger. Det skal foreligge en teknisk plan for tomten, og opparbeidelse av vei, gangsti, vann- og avløpsanlegg vil kreves i en byggesak. Om naboer får mulighet til å koble seg på nytt teknisk anlegg bør tas opp med utbygger.

Karmøy kommune vil opprette en sak, og kreve sikring av området. Det må også søkes om det som foregår på tomten. Masseutskifting og massedeponi er søknadspliktig.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.