



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20235189
Oppdragsnr Deling
Prosjektnavn Deling

Berge Sag & Trelast As  
Haukelivegen 676  
5582 Ølensvåg  
149/488

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Spannatoppen 23; Spannatoppen 25	Berge Sag & Trelast As (Eiers kontakinstans)	149	488	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>12.07.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På tomten</b>	Rekvisisjonsdato
Rekvirent Berge Sag & Trelast As				
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon				
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymarkering av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet				
Beskrivelse				

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)**

Vedlagt følger:  Partsliste    Fullmaktsblankett    Kvitteringsblankett    Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 28.06.2023	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost <a href="mailto:mah@karmoy.kommune.no">mah@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr  
20235189Oppdragsnr  
Deling

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

**Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

**gir fullmakt til**

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	

Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

**Forretningen angår**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
149	488	0	0	12.07.2023

**Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

**Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)**

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

**Vitneunderskrift 1**

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

**Vitneunderskrift 2**

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Berge Sag & Trelast As	149/488	Rekvirent	28.06.2023			Oppmøte		
Haukelivegen 676, 5582 Ølensvåg		Eiers kontaktinstans	Altinn			Godkjent		
Spannatoppen Velforening	149/495	Nabo	28.06.2023			Oppmøte		
C/o Maren Færaas Sandvik, Spannatoppen 30, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune	149/486	Nabo	28.06.2023			Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Aktuell eier	ern kopimottag			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



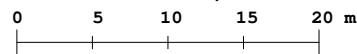
# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 149/488

Dato : 28.06.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



*Kommunen som vil at du skal lykeles!*

## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper



## Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

usikker plassering



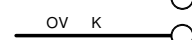
Spillvannsledning, kum

usikker plassering



Overvannsledning, kum

usikker plassering



## Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

usikker plassering



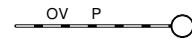
Spillvannsledning, septik

usikker plassering



Overvannsledning, kum

usikker plassering





FRADELING TOMT BK03 = 915m<sup>2</sup>  
 Karmøy kommune  
 Gnr 149 / Bnr 488

TOMT 1		
	Øst	Nord
A	291480,75	6588619,10
B	291504,59	6588626,96
C	291508,76	6588609,12
I	291484,95	6588601,15
<b>BRA = 459,50m<sup>2</sup></b>		

TOMT 2		
	Øst	Nord
C	291508,76	6588609,12
D	291511,10	6588599,11
E	291498,31	6588582,21
F	291496,59	6588580,14
G	291491,71	6588581,52
H	291488,77	6588585,04
I	291484,95	6588601,15
<b>BRA = 455,50m<sup>2</sup></b>		

SKISSEFORSLAG <input type="checkbox"/>	Tegning: FRADELING TOMT BK03	Målestokk: 1:500	Dato: 1.11.2022
HUSBANK <input type="checkbox"/>	Prosjekt: 47226/47227	Kommune: Karmøy Gnr/Bnr: 149/488	
BYGGESØKNAD <input type="checkbox"/>	Tiltakshaver: BergeSag og Trelast AS		
SALG <input type="checkbox"/>	Adresse: tomt BK03 SPANNETOPPEN		
SEKSJONERING <input checked="" type="checkbox"/>	Kontakt: Berge Sag Trelast AS / 53775400 Tegn/konst: MK / 98229334		
ARBEIDSTEGNING <input type="checkbox"/>	© Tegningene er omfattet av åndsverklovens bestemmelser og er vernet åndsverk i henhold til åndsverkloves paragraf 1. Uten særskilt avtale med Berge Sag AS er enhver eksemplarfremstilling og tilgjengeliggjøring, i opprinnelig eller endret skikkelse, ulovlig utnyttelse.		