



stab kultur

---

## Notat

---

Til: Elina Jøsang Nilsen

Kopi til: Ane Steingildra Alvestad

Saksbehandler: Rune Johnsen

Vår referanse: 22/29-24

Dato: 24.05.2023

---

### Uttale fra kommuneantikvaren

Viser til tidligere innspill fra kommuneantikvaren til plan 2173, og peker videre her på eksisterende verdier og kvaliteter som bidrar positivt til området i dag. Den eldre løen bidrar til å fortelle om områdets tidligere bruk og historie. Løen har beholdt mye av sin kontekst, takket være grøntdraget sør for løen, som strekker seg fra vest til øst i planområdet. Et annet viktig bidrag til løens kontekst er alléen med tilhørende eldre trær. Den fortsetter som sti/kjerreveg nord for løen og videre østover. Steingardene mot øst er også positive elementer i området. Det ligger en mindre steingard mellom gnr./bnr. 12/1 og 12/12 og 12/485, og en høy flott steingard mellom 12/239 og 12/118.

Det er positivt at det i planen legges inn hensynsone på løen, og at det legges til rette for ny bruk som bidrar til at den blir tatt vare på. Det er også positivt at det legges friareal (FRI 3) som buffer mot steingardene mot øst, slik at man unngår konflikt mot ivaretagelsen av steingardene når området skal tilrettelegges for bebyggelse. Vi ber om at det også legges inn hensynsone på disse steingardene.

Eksisterende grøntdrag er planlagt tilrettelagt for snuhammer, bebyggelse og lekeplass. Dette vil endre områdets karakter, slik at løens kontekst forsvinner. Vi anbefaler derfor å bevare mest mulig av grøntdraget som et friområde, uten nevnte tilrettelegginger. Dette kan gjøres ved å plassere vei og snuhammer lengre ned mot vest, og holde BB2 innenfor 12/239. Lekeplassen (LEK1) kan tas bort fra 12/239 (og frigjøre mer plass til BB2 der), og plasseres lengre øst på 12/1, eller på 12/12 og 12/485. Lekeplassen trekkes slikt bort fra snuhammer og innkjørsler, og man oppnår en bedre sammenkobling mellom friarealet og lekeplassen.

Vi ber om at det tas mest mulig hensyn til eksisterende trasé for alleen som går fra Sevlundvegen og opp mot løen. Slik å kan alléens tilhørende trær tas vare på, særlig trærne sør for traséen. Alleen kan sikres ved å gi den en hensynsone. Kjerrevegen som fortsetter videre mot øst, kan sikres ved at ny turvei (TV1) plasseres på eksisterende trasé.

Opplevelsen av løen og dens kontekst forringes ved at det kommer høye bygningsvolumer tett på. Våre forslag til endringer over her, vil bidra til at disse bygningsvolumene trekkes litt lenger bort fra løen.

### **Bestemmelser til angitt hensynsone – Kulturmiljø (H570)**

Vi foreslår å tilføye flere punkt til bestemmelsene om eksteriør og ny bruk, som f.eks.:

- Ved fornying av eksteriør på bygningen, skal nytt eksteriør utføres med rot i opprinnelig byggetradisjon på et slikt bygg.
- For å legge til rette for ny bruk, kan det aksepteres mindre fasadeendringer som ikke endrer byggets karakter.