

**Fra:** Charlotte Hult <charlotte@boligleverandoren.no>  
**Sendt:** 28.06.2023 11:55:33  
**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>  
**Kopi:** Jarle-Einar Gundersen <jarle.einar.gundersen@gmail.com>  
**Emne:** Planlegging av garasje gnr. 12 bnr. 177

---

Hei

Vi holder på med tegning av garasje på gnr. 12 bnr. 177/528 (disse to tomtene er under en sammenslåingsprosess). Ved en tidligere henvendelse ang. fradeling av tilleggsareal (se vedlegg) ble vi gjort oppmerksom på at det må holdes 4 meters avstand til ledningstrase. Plasseringen av denne ledningstraseen gjør det utfordrende å løse plassering av garasjen på en god måte. Kan vi påregne en dispensasjon fra avstand til ledningstrase og hvor nært kan man evt. få plassert den? Vedlagt finner dere skisse av plassering som illustrerer problemstillingen. Det nederste alternativet hvor garasjen ligger over ledningene er mest ideelt men er nok ikke noe som lar seg løse uten at det blir for kostbart... Tiltakshaver vurderer også å skråstille garasje parallelt med ledningstraseen, men vil likevel får den nærmest mulig ledningen.

Her ønsker oppnå en ca. 50m2 garasje som ikke stenger utsikten mot veg og med en plassering som gir et funksjonelt og fint tun.

Mvh  
Charlotte Hult  
Boligleverandøren Karmøy  
Mob 92683845