

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.06.2023 11:54:09 AR558065521

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Husøyvegen 125A, 4262 AVALDSNES		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
86	176	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Lager/Industri med kontoretasje over.

## Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes dispensasjon fra Planbestemmelser 4087-2-Husøy-Trerholmane ang. høyde

**Begrunnelse:**

Planbestemmelsen har en maks bygge høyde på 12 meter.

Omsøkt tilbygg har gesimshøyde på 13,3 meter.

For å utnytte tomten er kontoretg. lagt på toppen av lager/industrihall.

Det søkes om dispensasjon til å føre opp tilbygg med høyde 1,3 meter over tillatt byggehøyde.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** 408-2-Husøy-Tretholmane

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Hans Eivind Einarsen  
**E-post:** hee@sveholmen.com  
**Telefon:** 99377007

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** 4CONSULT AS  
**Organisasjonsnummer:** 912801349  
**Telefon:** 48007927  
**E-post:** kr@4con.no  
**Postadresse:** Engelsvollvegen 264, 4353 KLEPP STASJON

## Nabovarselet er signert av

KJETIL OVE RØRHEIM på vegne av 4CONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

00 - Situasjonkart.pdf

Fasader.pdf

Planer.pdf

22 - Tverrsnitt.pdf

SCAN\_000019.pdf

110 - Snitt A og B 10.12.2021 eksisterende.pdf

100 - Fasader N,S,Ø,V 10.12.2021 eksisterende.pdf