



Halfdan Wexel Freihow

Dato: 30.06.2023

Sæbøvegen 51

Dokumentnummer: 23/6164-1

4260 Torvastad

Deres referanse:

Saksbehandler: Kevin Kvilhaug

Forhåndsvarsel med tvangsmulkt - gnr. 135, bnr. 6 - Sæbøvegen 51

Vi har registrert et avvik i forbindelse med tilsyn av ditt avløpsanlegg. Avviket forårsaker lovstridig forurensning.

Beskrivelse av forholdet

Den 17. februar 2023 var Karmøy kommune på tilsyn på din eiendom. Septiktanken som er på deres eiendom er ikke en godkjent septiktank, men en plassbygd tank av murstein og betong. Tanken lekker og avløpsvann renner ut i grunn som utgjør en forurensning.

Varsel om pålegg om å treffe tiltak

Etter forurensningsloven (forurl.) § 7 kan kommunen pålegge deg å treffe tiltak for å stanse forurensning på din eiendom. Videre kan kommunen treffe vedtak om å trekke tilbake utslippstillatelse etter forurl. § 18.

Anlegg som er etablert før 1972 har automatisk lovgodkjent utslipp, jfr. forurensningsforskriften § 12-16. Vi har ikke opplysninger om når anlegget på eiendommen først ble etablert, men vi ser på flyfoto at boligen er oppført før 1969. Kommunen vurderer derfor at det er sannsynlig at det ikke var krav om utslippstillatelse da anlegget ble etablert. Vedlagt ligger utklipp fra rørleggermelding i 1994 som sier at en kan påregne at det senere kommer krav om sanering og oppgradering av sanitæranlegg.

Utslipp av spillvann direkte i grunn utgjør en forurensning. Etter Forurl. § 7, tredje ledd kan kommunen pålegge tiltakshaver å treffe tiltak der det er åpenbart at en utslippstillatelse kan trekkes tilbake etter forurl. § 18, første og andre ledd.

Kommunen vurderer at skaden eller ulempen ved utslippet kan reduseres uten urimelig kostnad, jfr. forurl. § 7, andre ledd, fjerde pkt og § 18. Vi varsler med dette at vi vurderer å fatte vedtak om pålegg om å rette det ulovlige forholdet, jfr. forurl. § 7, fjerde ledd.

Du må rette opp i forholdet. Vi vil pålegge deg å søke utslippstillatelse og etablere ny avløpsløsning etter forurensningsforskriften §§ 12-3 og 12-4, jfr. forurl. § 11. Ny avløpsløsning må tilfredsstille rensekravene i forurensningsforskriften §§ 12-7 og 12-8.

Varsel om tvangsmulkt

Samtidig som det blir fattet vedtak om pålegg kan kommunen vedta tvangsmulkt etter forurl. § 73. Tvangsmulkten kan fastsettes som en engangssum, som dagbøter eller som en kombinasjon av begge.

En eventuell tvangsmulkt vil løpe fra den fristen vi setter for å gjennomføre pålegget, og fram til kommunen har mottatt en skriftlig bekreftelse på at du har gjennomført pålegget. Tvangsmulkten vil bli fakturert fortløpende hver 14. dag.

Du kan uttale deg innen 01.08.23.

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 1. august 2023.

Etter at fristen for å gi uttale til kommunen er utløpt, kan kommunen fatte vedtak om pålegg om å søke utslippstillatelse og etablere ny utslippsløsning. Du vil i vedtaket få en rimelig frist til å søke om utslippstillatelse og til å etablere ny utslippsløsning.

Hvordan kan du unngå tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet innen fristen som blir gitt i pålegget, unngår du tvangsmulkt.

Anvendt regelverk

- Plikten til å varsle før vedtak treffes er hjemlet i forvaltningsloven § 16.
- Plikten til å ikke forurense fremgår av forurl. § 7. Her hjemles også kommunens rett til å fatte vedtak om pålegg.
- Hjemmel til å ilegge tvangsmulkt fremgår av forurl. § 73.
- Plikten til å søke utslipptillatelse fremgår av forurensningsforskriften § 12-4.
- Hjemmel til å trekke tilbake utslippstillatelse fremgår av forurl. § 18.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget på tlf. 52 85 75 10, eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Kevin Kvilhaug
tilsyn- og kvalitetskontrollør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Rørleggermelding 135-6 1
Rørleggermelding 135-6