

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.06.2023 18:32:18 AR558619266

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Karmøy, 43/593, 4280 skudeneshavn		
<b>Kommune:</b>	skudeneshavn		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
43	593	0	0
<b>Eier:</b>	HØINES TONE		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ønske om oppsett av 50 cm høy mur mot Øygaardshaugvegen for opparbeidelse av blomsterbed.</li><li>- Ønske om oppsett av 1,6 meter høyt gjerde mot lekeplass og deler av eiendom til KK for skjerming av eiendom.</li><li>- Ønske om oppsett av bod mot KK (lengde 6.4m x bredde 2,7m) for å få mer lagringplass.</li></ul> Detaljer i vedlegg.

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

- Bygge 50 cm høy mur mot Øygaardshaugvegen.
  - Bygge 1,6 meter høyt gjerde mot lekeplass og deler av eiendom til KK.
  - Bygge bod mot KK (lengde 6.4m x bredde 2,7m).
- Detaljer i vedlegg.

28.06.2023 18:32:18 AR558619266

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse:

- 1. Ref regulert byggegrense mot vei
- 2. Ref grannegjerdelova relatert til gjerde mot lekeplass og deler av KK eiendom

### Begrunnelse:

1. Sette opp 50 cm høy mur mot veien:

Muren bryter med gjeldene reguleringsplan, men er ihht andre etablerte murer på feltet. Ikke godkjenning av denne søknad vil innebære usaklig forskjellsbehandling.

2. Sette opp 1,6 meter høyt gjerde mot lekeplass og KK eiendom for å skjerme eiendommen for innsyn.

Levegg bryter med grannegjerdelova, men er ihht andre etablerte andre levegger på feltet. Ikke godkjenning av denne søknad vil innebære usaklig forskjellsbehandling.

se vedlegg på 9 sider som mer informasjon.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: 116 Hålandshøgda

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HØINES TONE  
E-post: Jakob.hoines@solstad.com  
Telefon: 91159130

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HØINES TONE  
E-post: tonehoines@gmail.com  
Postadresse: SKOMAKARVEGEN 5, 4280 SKUDENESHAVN

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

28.06.2023 18:32:18 AR558619266

Filvedlegg:

Vedlegg 2 Situasjonsplan og Tegninger snitt, fasade Gnr 43 Bnr 593.pdf

KK Situasjonkart.pdf