

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Andrea og Ola Alsaker

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	645	0	0

Kommune KARMØY
Adresse , 4276 Veavågen
Ola Alsaker

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ola Alsaker
Telefon: 48184622
48184622
E-postadresse: ola.alsaker@gmail.com
Adresse: Pb 112, 4296 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS
Telefon: 52811240
E-postadresse: post@hjr.no
Adresse: , 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 890272002
Kontaktperson

Navn: Ronny Tangen
Telefon: 52811240
99493868
E-postadresse: ronny@hjr.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av enebolig etter vedlagte tegninger og situasjonskart.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for å plassere deler av terrasse og trapp over byggelinje.

Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelsen om at bygg skal plasseres innenfor regulert byggelinje er for å regulere at avstand til vei, siktlinjer, andre bygninger er ivarettatt.

I området hvor omsøkt tomt ligger, er det gitt tillatelse i planbestemmelser til å plassere andre ting enn bolig i en avstand av 3 m fra vei. Vi ser at det i flere tilfeller er gitt tillatelse til å overskride denne grensen. Veien som byggelinjene ligger langs, er for det meste et rett strekk, og det er ingen problemer knyttet til tiltakene det er dispensert for.

Området har 5 m byggelinje, som var vanlig da området ble regulert. For lignende områder, er det i dag brukt 3 m byggelinje.

Den delen av prosjektet på omsøkt tomt som det søkes dispensasjon for er ikke del av boligen, men terrasse og utvendig trapp.

Tiltaket vil ikke være til hinder for trafikk avvikling eller siktlinjer.

På bakgrunn av dette kan vi ikke se at tiltaket setter hensynet med byggelinjer vesentlig tilside, og fordelene er derfor større enn ulempene med dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Detaljreg Sletten vest
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 35 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	808 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	808 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	282,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	162 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	198 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 24,5 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade mot sør og nord.pdf

Fasade øst og vest.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Plan 2 etg.pdf

Følgerebrev søknad om tiltak i ett trinn..pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230607-1943.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SYDVEST TAK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-PRO-UTF-UTF-UTF_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MURERFIRMA TOR GISMARVIK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_S O LUND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_DIMA MURERFIRMA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGKONTROLL VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_S Y ENTREPRENØR AS.pdf

Nabovarsel-1-20230607-1943.pdf