

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Karmøy	142	326	142/65 - 142/115	Tunvegen, 4260 TORVASTAD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Veg Parkeringsplass	C Industri	veier

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Tomasz Mariusz Witkowski	Salhusveien 183, 5538 HAUGESUND	96666066
e-postadresse	tomasz@murbyggmontering.no		

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
MUR BYGG MONTERING AS	916229585	Salhusvegen 183, 5538 HAUGESUND	Ernst Vikingstad
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
91714404	91714404	post@murbyggmontering.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Se vedlegg med tittel:
"Følg brev til søknad og nabovarsel"

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon:
Veien skal legges innenfor 100-meters beltet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

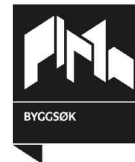
Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Plan nr. 437 - Reguleringsplan for Litlavikjø
Reguleringsformål	Industri/lager - Friområde (isolasjonsbelte)
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
U-Grad	1%

Andre relevante krav

U-grad industriområde: U=1,0 - Isolasjonsbelte: skal ikke bebygges - lhht reg.plan

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2532,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2532,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	543,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	400,00 m ²
= Sum areal	400,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,16
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Reguleringsplan 437 for Litlavikjø	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Innmålt situasjonsplan utført av Ing. John Alvseike	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Koordinater til innmålt situasjonsplan utført av Ing. John Alvseike	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Situasjonskart med reguleringsfarger, og med inntegning av tiltak	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beskrivelse	F	Følg brev til søknad og nabovarsel med beskrivelse av tiltaket	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Mur Bygg Montering AS - Erklæring om ansvarsrett	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Mur Bygg Montering AS - Samsvarserklæring	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Lien Maskin AS - Samsvarserklæring	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Lien Maskin AS - Erklæring om ansvarsrett	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Tinglyst veirett	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 27.09.2017

Signatur Søknaden er elektronisk signert
MUR BYGG MONTERING AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver