

# Planbestemmelser

## 437 LITLAVIKJÅ

Arkivsak: 00/02075  
Arkivkode: L12  
Sakstittel: PLAN NR. 437 - REGULERINGSPLAN FOR LITLAVIKJÅ

Egengodkjent Karmøy kommunestyre, den 26.09.89

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

- I. Byggeområder:
  - A. Industri
- II. Trafikkområder
- III. Spesialområder:
  - A. Isolasjonsbelte
  - B. Fornminne

### I. BYGGEOMRÅDER

#### A. Industri.

##### § 1.

Innenfor området kan oppføres industribygg og tilhørende lagerbygg som etter bygningsrådets skjønn ikke vil være til vesentlig sjenanse for tiliggende områder.

##### § 2.

Utnyttelsesgraden skal ikke overstige  $U = 1,0$ . Bygninger tillates ikke oppført i over 2 etasjer, og ikke høyere enn 8 m fra ferdig planert terreng. Bygningsrådet kan i spesielle tilfeller når tilstrekkelig begrunnet behov foreligger, og byggene forøvrig kan tilpasses omgivelsene på en tilfredsstillende måte, tillate en høyere bebyggelse.

##### § 3.

Ved byggemelding skal det foreligge situasjonsplan hvor det skal redegjøres for hvor den planlagte bebyggelsen skal oppføres, fremtidige påtenkte utvidelser, biloppstillingsplasser, andre interne trafikkarealer, herunder laste- og lossearealer samt utendørs lagerarealer.

§ 4.

Det skal avsettes plass for det antall biloppstillingsplasser som bygningsrådet bestemmer, normalt for 1 lastebil pr. 200 m<sup>2</sup> gulvflate, og for 1 personbil pr. 3 ansatte eller 75 m<sup>2</sup> gulvflate.

§ 5.

Manøvreringsplass og laste- og losseplass skal fortrinnsvis anordnes på egen grunn, men kan også tillates som fellesanlegg for flere eiendommer.

§ 6.

Utendørs lagerareal skal søkes avskjernet mot isolasjonsbelte og offentlig trafikkareal. Bygningsrådet kan sette nødvendige krav til opparbeidelse og innhegning av disse.

§ 7.

Som grunnlag for byggemelding skal forutsatt bruk av de enkelte lokaler spesifiseres. Enhver senere bruksendring skal søkes om til bygningsrådet, hvor rådet skal påse at bruksendringen er i samsvar med de reguleringsbestemmelser som gjelder.

§ 8.

Utfylling i sjøområder krever Havnevesenets godkjenning.

## **II. TRAFIKKOMRÅDER**

§ 9.

I trafikkområdene skal anlegges kjøreveg.

§ 10.

I området mellom frisktlinje og vegformål skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

§ 11.

Bygningsrådet kan etter nærmere vurdering fastsette begrensinger i trafikken til og fra området.

### **III. SPESIALOMRÅDER**

#### A. Isolasjonsbelte.

§ 12.

Som en del av industriområdet skal det som vist på planen etableres et isolasjonsbelte/beplantningsbelte. Isolasjonsbeltet skal ferdigstilles samtidig med industrianlegget forøvrig. Dette området kan ikke bebygges eller brukes til lagring.

#### B. Fornminne.

§ 13.

Inngrep eller trafikk som kan ødelegge eller forringe forminnet er ikke tillatt. Evt. utbyggingsplaner på eks. bolig må avklares med arkeologisk museum.

### **IV. ANDRE BESTEMMELSER**

§ 14.

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

### **V. FELLESBESTEMMELSER**

§ 15.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 16.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.