



Mur Bygg Montering AS
Salhusvegen 183

5538 HAUGESUND

Dato: 02.01.2018
Saksbeh: Karl Inge Stumo
Saksnr: 17/1826-17
Løpenr: 82/18
Arkivkode: GNR 142/326
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Gjelder:	Vei, parkering m.v..
Byggested:	Storasund,
Gnr./Bnr.	142/326
Tiltakshaver:	Tomasz Mariusz Witkowski
Ansvarlig søker:	Mur Bygg Montering AS
Saken er behandlet som delegert saknr.	1/18

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger
- situasjonskart
- erklæring om ansvarsrett for søker, prosjekterende, utførende,

Søknaden gjelder oppføring av veg og parkering.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 1-8 «Forbud mot bygging i 100 metersbeltet langs sjø» Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang. (Arbeidene er igangsatt men stoppet.)

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.



Beliggenhet og høydeplassering:

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1

Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.

Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
teknisk sjef

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

Tomasz Mariusz Witkowski, Salhusvegen 183, 5538 HAUGESUND
Advokat Knut M Haavik, Postboks 490, 5501 HAUGESUND

TILLATELSE TIL OPPFØRING AV VEG OG PARKERING

AREALPLAN

Regulering : R437
Formål : Isolasjonsbelte/industri
Kommuneplan : Industri

Byggetomten:

Tomten er skrånende/bratt.

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Uttalelser fra annen myndighet:

Fylkesmannen i Rogaland har ikke innvendinger til dispensasjon fra Pbl §1-8.

Det foreligger uttale fra Fylkeskommunen i Rogaland v/kulturseksjonen. De påpeker at det er svært uheldig at arbeidet ble påbegynt før de fikk mulighet til å vurdere tiltaket, da området har høy sannsynlighet for funn av kulturminner, og at de må varsles dersom det dukker opp funn i det videre arbeidet.

Dispensasjoner:

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det må først vurderes hvorvidt hensynet bak bestemmelsen, eller hensynet bak lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Hovedintensjonen med byggeforbudet langs sjø er å sikre allmennhetens tilgang til sjø/strandsoner. Omsøkte tiltak vil ikke vanskeliggjøre ferdsel langs strandkanten, arealet langs sjø er bebygget og det er ikke adkomstmulighet langs sjø, dette gjelder også arealene nord for disse eiendommene. Endringen for allmenheten fremstår i realiteten som svært liten, og det vurderes at hensynet bak bestemmelsen eller hensynet bak lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene for tiltakshaver er at adkomst muliggjør både vedlikehold og bruk av bygningene på en mer hensiktsmessig og økonomisk måte enn tidligere. Tiltaket er også klar samfunnsmessig fordel ved at arealene som allerede er utbygget i strandsonen kan vedlikeholdes og benyttes på en mer hensiktsmessig måte, noe som reduserer presset på ubebygde arealer i strandsonen. Etter kommunens vurdering blir hensynet bak bestemmelsen eller hensynet bak lovens formålsbestemmelse ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene anses klart større enn ulempene og dispensasjon gis i medhold av Pbl §19-2.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Ingen, tiltaket er vurdert av naturforvalter.

Teknisk sjefs samlede vurdering:

Det gis tillatelse og nødvendig dispensasjon til omsøkte tiltak.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 17/1826-17

Gnr/bnr: 142/326

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-3	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Veg/p-plass					2650

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon			Pbl §1-8		8200
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid		2t	1050	2100

TOTALT GEBYR	12 950
---------------------	---------------

02.01.2018

dato

Karl Inge Stumo
saksbehandler