

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn	
Eiernavn, for- og mellomnavn	
Equinor ASA	
Fødselsnr. (11 siffer)	Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer
	923 609 016
Adresse	Postnr.
Postboks 8500	4035
E-postadresse	Poststed
	Stavanger
	Telefonnummer
2. Eiendommen ervervet gjelder	
Gnr.	Andelsnr.
77	
Bnr.	Eierandel
20	1/1
	Kommune
	Karmøy

ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSEJNSFRIHET

Du skal bare krysse av på ett av punktene 3 til 8.
Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.
Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odell. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

Kommunen
bekrefter

<input type="checkbox"/>	Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overlattedyrka jord.
<input type="checkbox"/>	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

<input type="checkbox"/>	Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningssloven og jordlova, eller trenger ikke slik godkjenning etter jordlova.
<input type="checkbox"/>	4. Ubebygd tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

<input type="checkbox"/>	Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomtinndelingen er foretatt eller godkjent av bygningssmyndighetene.
<input type="checkbox"/>	5. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

<input checked="" type="checkbox"/>	Areale ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNF, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.
<input checked="" type="checkbox"/>	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.
<input type="checkbox"/>	6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3 (Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5)

Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift
<input type="checkbox"/> Relevante punkter ovenfor er bekreftet <input type="checkbox"/> Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd		
11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)		

Dato	Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen undertegne)
23. juni 2023		
Dato	Ny eiers underskrift	Arne Gilje Senior Advisor Real Estate Corporate Real Estate
<input checked="" type="checkbox"/> Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenekklærning		
10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)		

SIGNATUR

<input type="checkbox"/> Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde	<input type="checkbox"/>
9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsett konsesjonsgrense	

<input type="checkbox"/> E: Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år. Bøttid for overtagelse kan avregnes mot bopliktsiden, jf. § 5 annet ledd fjerde setning. <input type="checkbox"/> har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overfattedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG <input type="checkbox"/> har byggelese som er eller har vært i bruk som helårsbøllig, ELLER <input type="checkbox"/> har byggelese under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbøllig. <input type="checkbox"/> D: Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf. § 5 annet ledd. Det er eiendom som: <input type="checkbox"/> C: Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt. <input type="checkbox"/> B: Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden. Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte: (fyll ut – eks. «datter») <input type="checkbox"/> A: Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8). Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt.	<input type="checkbox"/>
8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf. § 5 første ledd nr. 1	

<input type="checkbox"/> D: Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år. <input type="checkbox"/> har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overfattedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog. <input type="checkbox"/> har byggelese som er eller har vært i bruk som helårsbøllig, ELLER <input type="checkbox"/> har byggelese under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbøllig. <input type="checkbox"/> C: Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen er tilleggs til arealkravene for odelseiendom <input type="checkbox"/> B: Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt. Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte: (fyll ut – eks. «datter») <input type="checkbox"/> A: Jeg har overtatt landbrukseiendom på odell. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar (sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen).	<input type="checkbox"/>
7. Overtakelse av odelseiendom, jf. § 5 første ledd nr. 2 jf. odelloven § 2	

Konsesjonsfrihet på grunn av odell

Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ektekap/samboerskap/svogerskap/uskifte

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom. unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som enn 10 år, er underlagt konsesjonsplikt med mindre det er gjort erverv av fast eiendom, og stillelse av bruksrett for lengre tid «Erverv» er et fellesord for alle måter man kan overta en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier.

Hovedregelen er at du kan erverve byggd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrka/overfattedyrka jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og ubegygd areal som er lagt ut til annet enn landbruksformål. Erverv fra nær familie er også unntatt fra konsesjonsplikt.

Dette skjemmet skal dokumentere at ditt erverv er konsesjonsfritt etter en av lovens unntaksregler, jf § 4 første ledd nr. 1 – 4 og § 5 nr. 1 og 2.

Skjemmet skal kontrolleres og bekreftes av den kommunen der eiendommen ligger. Deretter vil kommunen overføre opplysningene digitalt til Kartverket. Du får beskjed når hjemmelsdokumentet (skjøte, festekontrakt eller lignende) kan sendes til tinglysing hos Kartverket. Kartverket kan alltid kreve opplysninger og dokumentasjon som finnes nødvendig for å fastslå at det foreligger konsesjonsfritet.

I kommuner som har satt konsesjonsfriteten ut av kraft, må du undersøke om du skal bruke egenklærings-skjema LDIR-356 (rødt).

Ønsker du hjelp til utfylling, kan du henvende deg til kommunen.

Det er kommunen som fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Når egenklærning ikke er nødvendig: Etter konsesjonsforskriften av 8.12.2003 er det for noen konsesjonsfrie erverv ikke nødvendig å bruke egenklærning.

De mest praktiske tilfellene er:
- Erverv av byggd eiendom hvor tomta ikke oversligger 2 dekar.

- Erverv av sameiepart i byggd eiendom som i vedtatt reguleringsplan er lagt ut til annet enn landbruksområde når erververen er sameier i eiendommen fra før.

- Erverv av eiendomsleilighet, aksjleilighet, obligasjonsleilighet, andel i boligbyggelag og borettslag og ved borettslags erverv av fast eiendom fra boligbyggelag.

For de tre ovennevnte alternativene må det ikke vel benyttes egenklærings skjema LDIR-356 i kommuner som har satt konsesjonsfriteten ut av kraft.

- Erverv av areal i rasjonaliseringsøyemed overensstemmende med jordlova ved overdragselse fra staten ved statsforvalteren.

- Erverv av mindre arealer som grenser til og skal legges til en allerede eksisterende byggd eller ubegygd tomt, når samtykke til fradeling av arealet er gitt til dette formål etter plan- og bygningsloven og etter jordlova i område der jordlova gjelder.

Til punkt 1
Er det flere som erverver eiendommen sammen (sameiere), må hver enkelt fylle ut sitt eget skjema.

Til punkt 2
Her skal eiendommens betegnelse (gnr., dnr., festenr. eller lignende), og i hvilken kommune eiendommen ligger, føres opp. Hvis du bare overtar en sameieandel skal det føres opp hvor stor andel av eiendommen du overtar.

Til punkt 3
Benytt dette alternativet hvis du har overført en byggd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket og/eller overfattedyrket jord. Hører det sameiepart til eiendommen, skal den forholds-messige andelen av sameiepartens areal legges til total-areal.

Konsesjonsfriteten dokumenteres ved å fylle ut punktene 1, 2, 3 og 10. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet i pkt. 11.

Konsesjonsfriteten er bellingt av at du ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Til punkt 4 og 5

Du kan benytte disse alternativene hvis du har overført tomt(er) til bolig- og fritidsformål som kan bygges med ett hus med høyst to boenheter. Punkt 4 gjelder tomter som ikke ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bygging eller anlegg. Dette vil i hovedsak gjelde tomter som ligger i område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (LNF). Konsesjonsfriteten er bellingt av at tomta ikke er større enn 2 dekar og er godkjent fradelte etter plan- og bygningsloven og jordlova der slik godkjenning er nødvendig.

Punkt 5 gjelder tomter som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bygging eller anlegg, og hvor tomtindelning er godkjent.

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfritet etter disse alternativene at punktene 1, 2, 4 eller 5, samt 10, er utfyllt. I tillegg må kommunen bekrefte i punkt 11 at ervervet er konsesjonsfritt, og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Til punkt 6

Du kan benytte dette alternativet hvis du har overført ubegygd areal som er regulert til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (LNF), herunder tomter til bolig- og fritidsformål som kan bygges med mer enn to boenheter.

Unntaket gjelder videre alt areal som i kommuneplan er lagt ut til bygging og anlegg. Konsesjonsfriteten er bellingt av at du ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Samboere i ekteskapsliggende forhold jf. [arveloven § 2 \(3\)](#), og dennes nære familie, er omfattet tilsvarende som for ektefeller.

Du må bekrefte at du har overtatt eiendommen fra nær slekt, og på hvilken måte dere er i slekt.

[Hvem kan jeg overdra konsesjonsrett til?](#)

[Hvem kan jeg erverve konsesjonsrett fra?](#)

A. Nær slekt

Det regnes som nær slekt dersom du er eiers ektefelle eller er i slekt med eieren eller eiers ektefelle i rett opp- eller nedstigende linje eller i eiers eller ektefellens første sidelinje til og med barn av søsken (nevø/niese) eller er i svogerskap med eier i rett oppstigende linje. Slektskapsunntaket gjelder også ved skifte av felleseie etter separasjon/skismisse og ved arv. Se lenkene for nærmere illustrasjon.

Til punkt 8

Du kan bruke dette punktet hvis du overtar en eiendom fra nær slekt. Dette er en konsesjonsfrihetsgrunn uansett hva slags eiendom du har overtatt. Hvis du overtar en eiendom som er konsesjonsfri fra nær slekt etter en av punktene 3-6, anbefaler vi at du benytter deg av denne konsesjonsfriheten i stedet for konsesjonsfriheten etter punkt 8. Punkt 8 har nemlig vilkår om at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden, noe punktene 3-6 ikke har.

Til punkt 9

Noen kommuner har forskrift om nedsett konsesjonsgrens, og kan bestemme at forskriften bare skal gjelde for deler av kommunen. Når eiendommen ligger i en kommune med slik forskrift, skal du bruke dette skjemaet når eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde. Når eiendommen ligger innenfor forskriftens geografiske virkeområde skal skjema LDIR-356 brukes.

Er eiendommen bygd, og større enn 100 dekar eller har mer enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord, skal du også bruke dette skjema. Dette gjelder så fremt ikke eiendommen er konsesjonspliktig. I så fall skal skjema LDIR-359 brukes.

D. Krav om bosettelse

Det er et vilkår for konsesjonsfriheten at du bosetter deg på eiendommen innen ett år etter at du overtok og bor der i minst fem år.

Overtar du en odelseiendom med boplikt skal du sette kryss på pkt. A, C og D. Overtar du en odelseiendom uten boplikt skal du sette kryss i punkt 1, 2 og 10. Kommunen må bekrefte at ervervet er konsesjonsrett og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet i pkt. 11.

C. Odelseiendom med boplikt

Det er boplikt på eiendommen dersom den har byggeisø som er eller har vært i bruk som helårsboli, eller byggeisø som er tillatt oppført som helårsboli, men ikke har vært brukt som del, eller byggeisø under oppføring der det er gitt tillatelse til oppføring av helårsboli.

B. Odelseiendom uten boplikt

Du overtar en odelseiendom som ikke har byggeisø eller byggeisø under oppføring, som nevnt i punkt C.

A. Odelseiendom

En odelseiendom må ha mer enn 35 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord eller bestå av mer enn 500 dekar produktiv skog. Kommunen vil være behjelpelig med beregning av arealgrunnlaget. Du kan også sjekke arealgrunnlag på internett: <https://gardskart.nibio.no/> I tillegg må kravet til eiertid være oppfylt (odelshevdstid). Du kan lese mer om dette [her](#).

Til punkt 7

Du kan benytte dette alternativet hvis du overtar eiendommen med odelsrett.

Til punkt 10

I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsrett og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet i pkt. 11.

Ervervet kan ikke tinglyses hvis kommunens bekrefteise mangler. Kommunen må videre bekrefte at ervervet er konsesjonsrett. Hvis ervervet for eksempel har krysset av for slektskapsunntaket i punkt 8, må kommunen bekrefte at det ikke er boplikt på eiendommen og at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.

Til punkt 11

Dette punktet skal kommunen fylle ut.

Kommunen skal alliid undersøke om ervervet fører til ulovlig deling av driftsenhet, jf jordlova § 12 sjette ledd.

Til punkt 10

Du må som ny eier selv underlegne erklæringen, og kan ikke benytte fullmektig. For umyndige personer – personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen underlegne. Hvis du avgir unikking erklæring, kan du bli pålagt å omgjøre ervervet eller selge eiendommen til noen som kan få konsesjon eller ikke trenger konsesjon. Overtar du fristen, kan eiendommen selges uten varsel etter reglene om tvangs salg.

Til punkt 9

Noen kommuner har forskrift om nedsett konsesjonsgrens, og kan bestemme at forskriften bare skal gjelde for deler av kommunen. Når eiendommen ligger i en kommune med slik forskrift, skal du bruke dette skjemaet når eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde. Når eiendommen ligger innenfor forskriftens geografiske virkeområde skal skjema LDIR-356 brukes.

Er eiendommen bygd, og større enn 100 dekar eller har mer enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord, skal du også bruke dette skjema. Dette gjelder så fremt ikke eiendommen er konsesjonspliktig. I så fall skal skjema LDIR-359 brukes.

Til punkt 8

Du kan bruke dette punktet hvis du overtar en eiendom fra nær slekt. Dette er en konsesjonsfrihetsgrunn uansett hva slags eiendom du har overtatt. Hvis du overtar en eiendom som er konsesjonsfri fra nær slekt etter en av punktene 3-6, anbefaler vi at du benytter deg av denne konsesjonsfriheten i stedet for konsesjonsfriheten etter punkt 8. Punkt 8 har nemlig vilkår om at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden, noe punktene 3-6 ikke har.

Til punkt 7

Du kan benytte dette alternativet hvis du overtar eiendommen med odelsrett.

Til punkt 10

I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsrett og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet i pkt. 11.

Til punkt 11

Dette punktet skal kommunen fylle ut.

Kommunen skal alliid undersøke om ervervet fører til ulovlig deling av driftsenhet, jf jordlova § 12 sjette ledd.

Til punkt 10

Du må som ny eier selv underlegne erklæringen, og kan ikke benytte fullmektig. For umyndige personer – personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen underlegne. Hvis du avgir unikking erklæring, kan du bli pålagt å omgjøre ervervet eller selge eiendommen til noen som kan få konsesjon eller ikke trenger konsesjon. Overtar du fristen, kan eiendommen selges uten varsel etter reglene om tvangs salg.

Til punkt 9

Noen kommuner har forskrift om nedsett konsesjonsgrens, og kan bestemme at forskriften bare skal gjelde for deler av kommunen. Når eiendommen ligger i en kommune med slik forskrift, skal du bruke dette skjemaet når eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde. Når eiendommen ligger innenfor forskriftens geografiske virkeområde skal skjema LDIR-356 brukes.

Er eiendommen bygd, og større enn 100 dekar eller har mer enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord, skal du også bruke dette skjema. Dette gjelder så fremt ikke eiendommen er konsesjonspliktig. I så fall skal skjema LDIR-359 brukes.

Til punkt 8

Du kan bruke dette punktet hvis du overtar en eiendom fra nær slekt. Dette er en konsesjonsfrihetsgrunn uansett hva slags eiendom du har overtatt. Hvis du overtar en eiendom som er konsesjonsfri fra nær slekt etter en av punktene 3-6, anbefaler vi at du benytter deg av denne konsesjonsfriheten i stedet for konsesjonsfriheten etter punkt 8. Punkt 8 har nemlig vilkår om at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden, noe punktene 3-6 ikke har.

Til punkt 7

Du kan benytte dette alternativet hvis du overtar eiendommen med odelsrett.

Til punkt 10

I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsrett og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet i pkt. 11.

Til punkt 11

Dette punktet skal kommunen fylle ut.

Kommunen skal alliid undersøke om ervervet fører til ulovlig deling av driftsenhet, jf jordlova § 12 sjette ledd.