

Karmøy kommune

post@karmoy.kommune.no

Oslo, 29. juni 2023

Ansvarlig advokat: Bård K. H. Berge

131595-105

KV 1026 NORHEIMVEGEN

Vi viser til brev av 5. juni 2023, 20/7724-130, til Garvik Tomteutvikling AS. Arntzen de Besche Advokatfirma bistår Garvik Tomteutvikling i denne forbindelse.

I brevet er det fremlagt bilder som kommunen mener viser setningsskader i veien. Kommunen mener skadene skyldes mangelfull istandsetting av veien etter gravearbeider utført i oktober-november 2018 etter gravetillatelse av 25. oktober 2018.

Hvorvidt setningsskadene skyldes mangler ved arbeidene utført i oktober-november 2018, eller om det skyldes andre forhold eller bruken av veien, fremstår som uklart. Vedlagte bilde nr 1 ser blant annet ut til å vise asfaltarbeider utført på et senere tidspunkt enn arbeidene fra 2018.

Uavhengig av dette, finner vi grunn til å bemerke at søker/tiltakshaver og utførende under gravetillatelsen var entreprenøren Hage og Maskin AS. Garvik Tomteutvikling AS er ikke oppført som ansvarlig og har heller ikke vært kjent med gravetillatelsen før den ble oversendt selskapet i brevet av 5. juni 2023.

Vi stiller for øvrig spørsmål om relevansen av de siterte pkt 1.10 i «Retningslinjer for graving og legging av kabler i veg», som etter sin ordlyd retter seg mot feil som avdekkes *under* utførelsen av arbeidene. I dette tilfellet er det mer enn fire år siden det ble gjennomført overtakelsesforretning for anlegget (mars 2019), hvor kommunen overtok eierskap, risiko og ansvar for anlegget.

Vi kan derfor ikke se at grunnlag for å holde Garvik Tomteutvikling AS ansvarlig for eventuelle skader forbundet med mangelfulle arbeider. Et slikt krav må i alle tilfeller rettes mot Hage og Maskin As.

Med vennlig hilsen

Arntzen de Besche Advokatfirma AS



Bård K. H. Berge
advokat

Arntzen de Besche Advokatfirma AS

Ruseløkkveien 30, Postboks 2734 Solli, 0204 Oslo • Tlf. +47 23 89 40 00 • oslo@adeb.no • Org.nr. NO 982 409 705 MVA

OSLO • STAVANGER • TRONDHEIM

www.adeb.no