

Fra: Magnar Kvaløy <mkvaloey@gmail.com>

Sendt: 29.06.2023 20:07:24

Til: Olav Liknes <olav@kvala.no>

Kopi: arild kvaløy <arikva@online.no>, Elin Torvestad Wegner <advokat@etwegner.no>, Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Re/byggeplaner vei

Hei Olav

Min bror er på jobb og er ikke hjemme med det første og kan ikke signere eller påføre anmerkninger på nabovarsel, som ikke er mottatt per post enda. Noe som Dan natterøy vet.

Forsatt dette er våres eiendom, det er snakk og ikke 123-6.

Anmerking deler av overvann og tak vann blir ledet over på oss fra 123-6 og mot denne usøkte sjøveien, som ble anlagt i sensommeren høsten 1990. anbefaler at Dan ordner opp i dette via 123-57, samt grå vann leding over oss fra septik tank på 123-6 som ikke har en tinglyst rettighet i grunnboken vares eller og ikke står noe i kjøpekontrakten av 8 økt 1990 for min brors overtakelsen av 123-10. samt vannledning til 123-6 skal flyttes til den såkalte ank veien via oss til dem. Dette bør ordnes opp i med det første og vil også bli tatt opp med kommunen med mye mer på 123-6, 123-57 og 123-109 etter siste dom er rettskraftig.

Vi har vært i dialog med kommunen siden våren 2019 og frem til i dag om ulovligheter i Sniksbukta.

Ha en fine kveld

Mvh

Magnar k

On Thu, 29 Jun 2023, 21:17 Olav Liknes, <olav@kvala.no> wrote:

Hei

Epost er mottatt.

Vi skal se på dette og vil ta det med oss videre i byggesaken.

Med vennlig hilsen,

Olav Liknes
Daglig leder
M: +47 905 84 046



S: +47 52 84 23 23 | kvala.no
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik



Fra: Magnar Kvaløy <mkvaloey@gmail.com>
Sendt: torsdag 29. juni 2023 20:13
Til: Olav Liknes <olav@kvala.no>; Arild Kvaloey <arikva@online.no>; Elin Torvestad Wegner <advokat@etwegner.no>; post@karmoy.kommune.no
Emne: Re/byggeplaner vei

Hei Olav

Denne veien Dan Natterøy prøver å få godkjent over min og min brors eiendom er ikke søkt om og ble anlagt sensommer/høsten 1990 uten våres samtykke av Svenn og Kristian Rossebø tidligere eier av 123-109, utskilt av 123-10 på 1976-77.

Denne usøkte vei til sjø ble ikke anlagt på 1980 tallet, som fremstilt i denne byggesøknaden og er ikke anlagt etter forskriftene og har null drenering langs hele veibanen og er mye bredere enn 3 mtr på flere punkter og i et LNF område under konsesjonssøknad høsten 1990 og i 100 mtr sonen fra sjøen. Har flyfoto fra 1982-83 og her er det null vei til sjø på 123-10.

Min bror fikk heller aldri tilbud om kompensasjon for tap av areal pga denne usøkte veien av overdragere etter Dødsboet til Ingarth og Martha Rossebø sine arvinger.

Eiendommene 123-6 og 123-57 mot 123-10 skal oppmåles nå i høst etter evt anke er levert inn og siste dom blir rettsgyldig og slike bygge søknader sendes før dom ble avsagt i Tingretten 19 Juni 2023 er heller ikke noe særlig lurt. Ref dato i situasjonskart 8 Juni 2023

Selv veien fra KV via 123-10 ned til 123-6 er heller ikke bygd etter forskriftene og masseutskifting ned til fjell ble ikke foretatt. Samt området oppe med løa holder å ramle ut pga er lagt rett oppå fundament til tidligere vei fra 1920-30 og løa fra 1930 tallet. Samt det er tilnærmet null drenering i veien fra KV enn vedlikeholdsarbeid utført av meg og min bror etter 2000 og frem til idag. Har tatt bilder under veigrunnen flere plasser.

Ber deg ta kontakt med Karmøy Kommune og våres advokat for mer informasjon, siden denne veien er usøkt og det er opptil Kommunen og ikke Retten hva som er lovt eller ikke i Standsonen på våres eiendom 123-10.5

Noe arbeid på våres eiendom/småbruk med konsesjon blir ikke godtatt eller oppstart av arbeid vil ikke bli tillatt utført av Dan Natterøy av oss.20

Befaring eller fotografering av dem og andre tilknyttet ditt firma på våres eiendom uten at vi er tilstede blir ikke tillatt av oss, det samme gjelder familien Natterøy.

mvh3

Magnar Kvaløy