



Tom Harald Lothe Aarsand  
Austre Karmøyveg 525  
4280 Skudeneshavn

Dato: 30.06.2023  
Dokumentnummer: 23/14-234  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Gnr. 54, bnr. 42 - Svar på spørsmål vedr. søknadsplikt for å bygge hagestue/drivhus/bod

Viser til din epost av 29.06.23 og spørsmål om søknadsplikt for oppføring av hagestue/bod/drivhus på gbnr. 54/42.

Eiendommen er en uregulert LNF eiendom med eksisterende boligbebyggelse.

Kommuneplan pkt. 9.1 b) er da gjeldende og sier at:

*b. Følgende tiltak på eksisterende bebygde boligeiendommer utenfor 100-metersbeltet (...) kan behandles og tillates gjennom enkeltvise søknader:*

- *Tilbygg, påbygg samt nybygg ved riving av eksisterende bolig med samlet BYA inntil 200 m<sup>2</sup>.*
- *Fasadeendring*
- *Oppføring av garasje og uthus innenfor rammer gitt i kommuneplanens bestemmelser*

Dette betyr at man kan oppføre bolig inntil 200 m<sup>2</sup> og garasje og/eller uthus inntil 70 m<sup>2</sup> ved godkjent søknad. Kommer man over angitt utnyttelse vil søknad i tillegg være avhengig av dispensasjon fra formål LNF.

Dette betyr at for oppføring av hagestue/drivhus/bod på gbnr. 54/42 så må man søke.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*