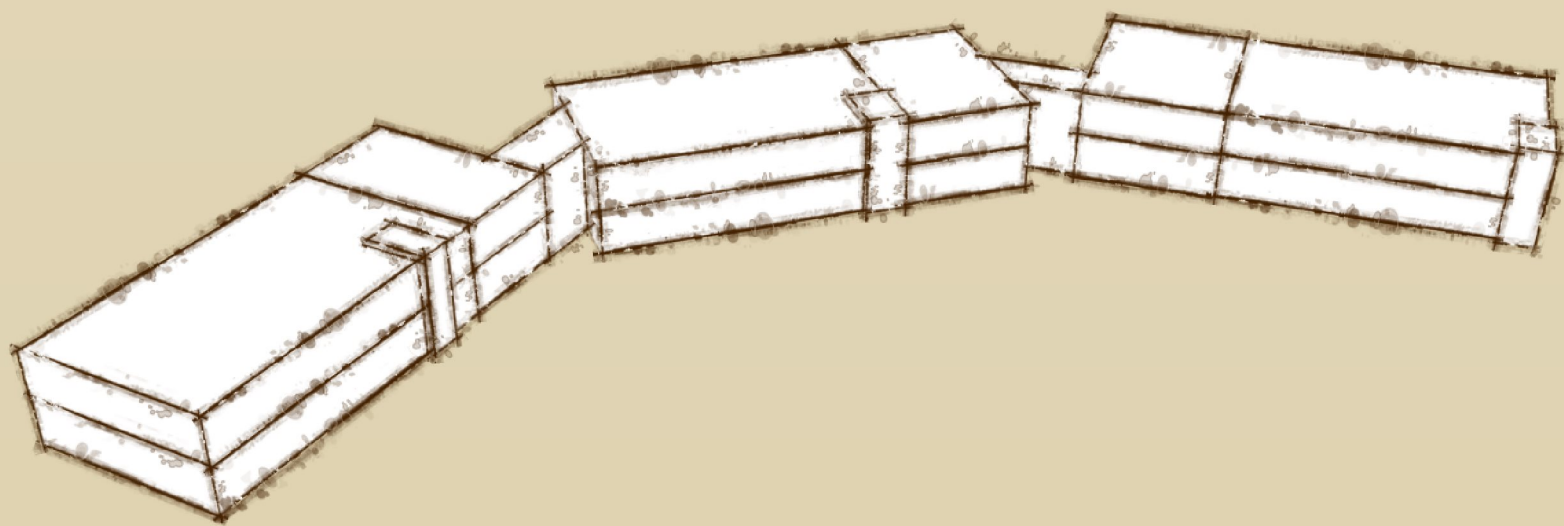


ARKITEMA  
ARCHITECTS

COWI



KOLNES OMRÅDEPLAN - AREAL- OG VOLUMSTUDIE FOR NY BARNESKOLE



---

# INNHold

INNLEDNING.....04

SITUASJONSPLAN.....05

KONSEPT OG VOLUMUTFORMING.....06

AREALER & PROGRAMMERING.....07

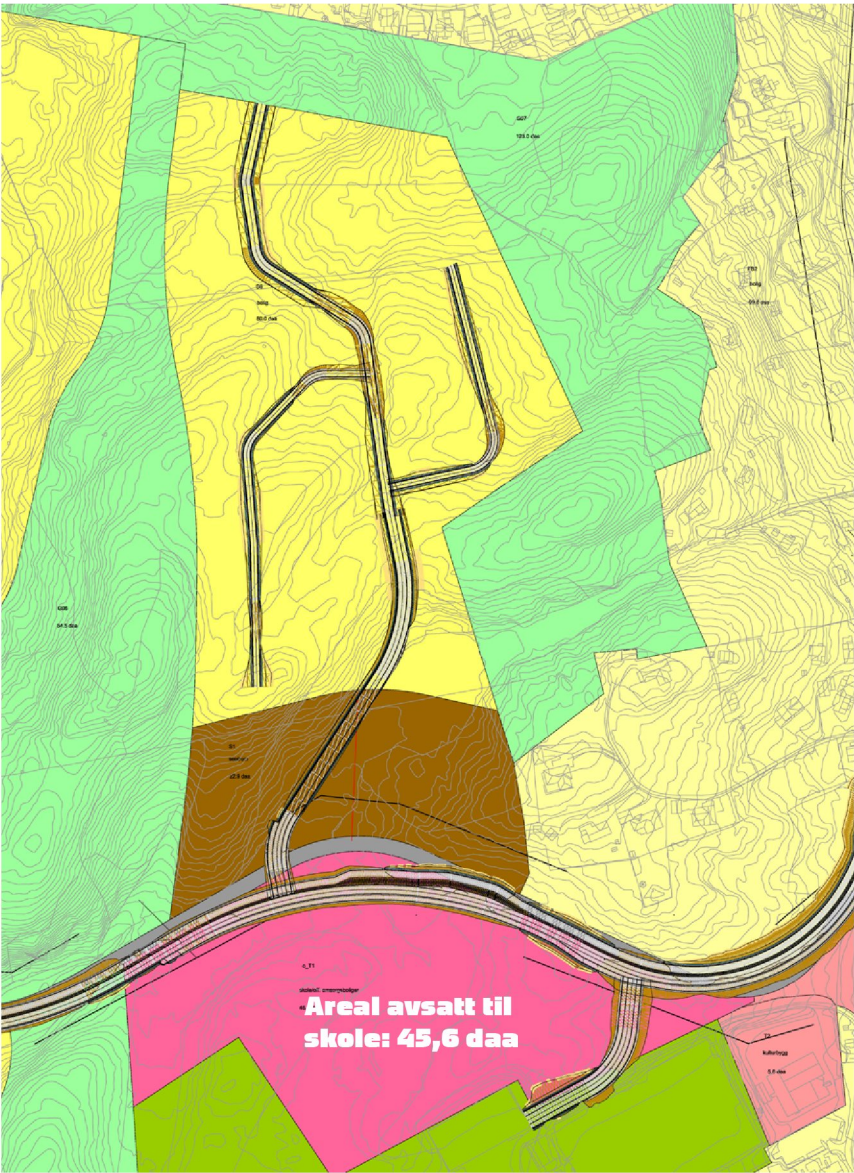
REFERANSER/INSPIRASJON.....08

MATERIALBRUK.....09

1. INNLEDNING

Som en del av arbeidet med områdereguleringsplanen for Kolnes ønskes det utarbeidet et enkelt areal- og volumstudie for etablering av en ny barneskole med 400 elever. Hensikten er å sikre at det er avsatt tilstrekkelig med areal til dette formålet i kommuneplanen for Karmøy kommune.

Karmøy kommunes skolebruksplan 2015-2030 er lagt til grunn for arbeidet. I henhold til skolebruksplanen bør en ny skole med 400 elever opparbeides med et minimumsareal på cirka 5.000 m2-BTA. Det følger videre av skolebruksplanen at en skole av denne størrelsen bør disponere minimum 17.500 m2 uteoppholdsareal.



Kartet viser et utsnitt av kommuneplanen med areal avsatt til skoleformål samt nytt forslag til veitrasé/veiutforming. Opprinnelig areal avsatt til formålet var 45,6 daa, men med forslag til ny vei er arealet redusert noe.

| SKOLETYPE:                                             |      | B150  | Pr. elev | B200  | Pr. elev | B300  | Pr. elev | B350  | Pr. elev | B400  | Pr. elev | B600 | Pr. elev | U360  | Pr. elev | U450 | Pr. elev | U540   | Pr. elev |
|--------------------------------------------------------|------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|------|----------|-------|----------|------|----------|--------|----------|
| GENERELT LÆRINGSAREAL:                                 |      |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |      |          |       |          |      |          |        |          |
| GENERELLE LÆRINGSAREAL                                 |      | 600   | 4,00     | 800   | 4,00     | 1200  | 4,00     | 1400  | 4,00     | 1600  | 4,00     | 2400 | 4,00     | 1450  | 4,03     | 1800 | 4,00     | 2150   | 3,98     |
| ELEVgarderobertoalett                                  |      | 120   | 0,80     | 160   | 0,80     | 240   | 0,80     | 280   | 0,80     | 320   | 0,80     | 480  | 0,80     | 290   | 0,81     | 360  | 0,80     | 430    | 0,80     |
| SFO-BASE, INKL. KONTOR OG LAGER                        |      | 30    | 0,20     | 40    | 0,20     | 60    | 0,20     | 70    | 0,20     | 80    | 0,20     | 120  | 0,20     |       |          |      |          |        |          |
| SUM GENERELT LÆRINGSAREAL:                             |      | 750   | 5,00     | 1000  | 5,00     | 1500  | 5,00     | 1750  | 5,00     | 2000  | 5,00     | 3000 | 5,00     | 1740  | 4,83     | 2160 | 4,80     | 2580   | 4,78     |
| SPESIelt LÆRINGSAREAL:                                 |      |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |      |          |       |          |      |          |        |          |
| SKOLEkjøken                                            |      | 55    | 0,37     | 70    | 0,35     | 75    | 0,25     | 75    | 0,25     | 100   | 0,25     | 100  | 0,17     | 100   | 0,28     | 100  | 0,22     | 150    | 0,28     |
| MEDIATEK/BIBLIOTEK                                     |      | 60    | 0,40     | 70    | 0,35     | 75    | 0,25     | 75    | 0,25     | 100   | 0,25     | 150  | 0,25     | 100   | 0,28     | 100  | 0,22     | 150    | 0,28     |
| NATURFAG                                               |      | 60    | 0,40     | 80    | 0,40     | 80    | 0,27     | 75    | 0,25     | 80    | 0,20     | 80   | 0,13     | 100   | 0,28     | 100  | 0,22     | 120    | 0,22     |
| MUSIKK                                                 |      | 60    | 0,40     | 90    | 0,45     | 90    | 0,30     | 90    | 0,20     | 120   | 0,30     | 150  | 0,25     | 120   | 0,33     | 120  | 0,27     | 150    | 0,28     |
| KUNST OG HÅNDVERK                                      |      | 100   | 0,67     | 120   | 0,60     | 150   | 0,50     | 140   | 0,40     | 200   | 0,50     | 250  | 0,42     | 280   | 0,78     | 280  | 0,62     | 300    | 0,56     |
| SUM SPESIelt LÆRINGSAREAL                              |      | 335   | 2,23     | 430   | 2,15     | 470   | 1,57     | 455   | 1,30     | 600   | 1,50     | 730  | 1,22     | 700   | 1,94     | 700  | 1,56     | 870    | 1,61     |
| PERSONAL- OG ADMINISTRASJON                            |      |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |      |          |       |          |      |          |        |          |
| ADMINISTRASJON (INKL SFO-LEDER)                        |      | 50    | 0,33     | 70    | 0,35     | 75    | 0,25     | 80    | 0,25     | 100   | 0,25     | 100  | 0,17     | 100   | 0,28     | 100  | 0,22     | 100    | 0,19     |
| LÆRERARBEIDSPlasser M/STøTTEFUNKSJONer                 |      | 90    | 0,60     | 120   | 0,60     | 180   | 0,60     | 210   | 0,60     | 240   | 0,60     | 360  | 0,60     | 240   | 0,67     | 300  | 0,67     | 362    | 0,67     |
| MøTEROM                                                |      | 30    | 0,20     | 30    | 0,15     | 30    | 0,10     | 40    | 0,10     | 45    | 0,11     | 55   | 0,09     | 45    | 0,13     | 55   | 0,12     | 55     | 0,10     |
| PERSONALROM                                            |      | 25    | 0,17     | 30    | 0,15     | 45    | 0,15     | 60    | 0,15     | 55    | 0,14     | 70   | 0,12     | 55    | 0,15     | 55   | 0,12     | 65     | 0,12     |
| PERSONALGARDEROBertoalett                              |      | 25    | 0,17     | 30    | 0,15     | 36    | 0,12     | 40    | 0,12     | 48    | 0,12     | 72   | 0,12     | 48    | 0,13     | 55   | 0,12     | 70     | 0,13     |
| SUM PERSONAL- OG ADMINISTRASJONSAREAL                  |      | 220   | 1,47     | 280   | 1,40     | 366   | 1,22     | 430   | 1,25     | 488   | 1,22     | 657  | 1,10     | 488   | 1,36     | 565  | 1,26     | 651,8  | 1,21     |
| ANDRE FUNKSJONer:                                      |      |       |          |       |          |       |          |       |          |       |          |      |          |       |          |      |          |        |          |
| KANTINE                                                |      | 50    | 0,33     | 60    | 0,30     | 90    | 0,30     | 80    | 0,25     | 120   | 0,30     | 180  | 0,30     | 120   | 0,33     | 135  | 0,30     | 180    | 0,33     |
| HELSE/PPT/LOGOPED                                      |      | 20    | 0,13     | 30    | 0,15     | 30    | 0,10     | 30    | 0,09     | 30    | 0,08     | 30   | 0,05     | 30    | 0,08     | 30   | 0,07     | 30     | 0,06     |
| DRIFT OG LAGER                                         |      | 50    | 0,33     | 70    | 0,35     | 75    | 0,25     | 85    | 0,25     | 100   | 0,25     | 125  | 0,21     | 100   | 0,28     | 125  | 0,28     | 125    | 0,23     |
| SUM ANDRE FUNKSJONer                                   |      | 120   | 0,80     | 160   | 0,80     | 195   | 0,65     | 195   | 0,59     | 250   | 0,63     | 335  | 0,56     | 250   | 0,69     | 290  | 0,64     | 335    | 0,62     |
| SUM NETTOAREAL ekskl idrettsareal                      |      | 1425  | 9,5      | 1870  | 9,35     | 2531  | 8,44     | 2830  | 8,08     | 3338  | 8,35     | 4722 | 7,87     | 3178  | 8,83     | 3715 | 8,26     | 4437   | 8,22     |
| SUM BRUTTOAREAL ekskl idrettsareal (NETTO* B/N faktor) | 1,45 | 2066  | 13,775   | 2525  | 12,62    | 3417  | 11,39    | 3821  | 10,92    | 4506  | 11,27    | 6375 | 10,62    | 4290  | 11,92    | 5015 | 11,15    | 5990   | 11,09    |
| SUM NETTOAREAL IDRETTsAREAL (SAL/GARD/BIROM)           |      | 350   | 2,33     | 350   | 1,75     | 350   | 1,17     | 350   | 1,00     | 350   | 0,88     | 700  | 1,17     | 350   | 0,97     | 700  | 1,56     | 700    | 1,30     |
| SUM BRUTTOAREAL idrettshall (NETTO* B/N faktor)        | 1,25 | 437,5 | 2,92     | 437,5 | 2,19     | 437,5 | 1,46     | 437,5 | 1,25     | 437,5 | 1,09     | 875  | 1,46     | 437,5 | 1,22     | 875  | 1,94     | 875    | 1,62     |
| SUM NETTOAREAL inkl idrettsareal                       |      | 1775  | 11,83    | 2220  | 11,10    | 2881  | 9,60     | 3180  | 9,08     | 3688  | 9,22     | 5422 | 9,04     | 3528  | 9,80     | 4415 | 9,81     | 5136,8 | 9,51     |
| SUM BRUTTOAREAL inkl. idrettshall (gjsn. B/N)          | 1,35 | 2504  | 16,69    | 2962  | 14,81    | 3854  | 12,85    | 4258  | 12,17    | 4944  | 12,36    | 7250 | 12,08    | 4728  | 13,13    | 5890 | 13,09    | 6865   | 12,71    |

Arealtabell for etablering av skolebygg i Karmøy kommune, Skolebruksplanen side 116. Arealkrav til en skole med 400 elever er fremhevet.

## 2. SITUASJONSPLAN



### SITUASJONSPLAN

Situasjonsplanen viser arealbehovet for en barneskole på 400 elever. Det totale arealet for skolen er på cirka 5.000 m<sup>2</sup>-BTA, og det totale utearealet som er vist er på 17.500 m<sup>2</sup>. Dette i henhold til skolebruksplanen for Karmøy kommune.

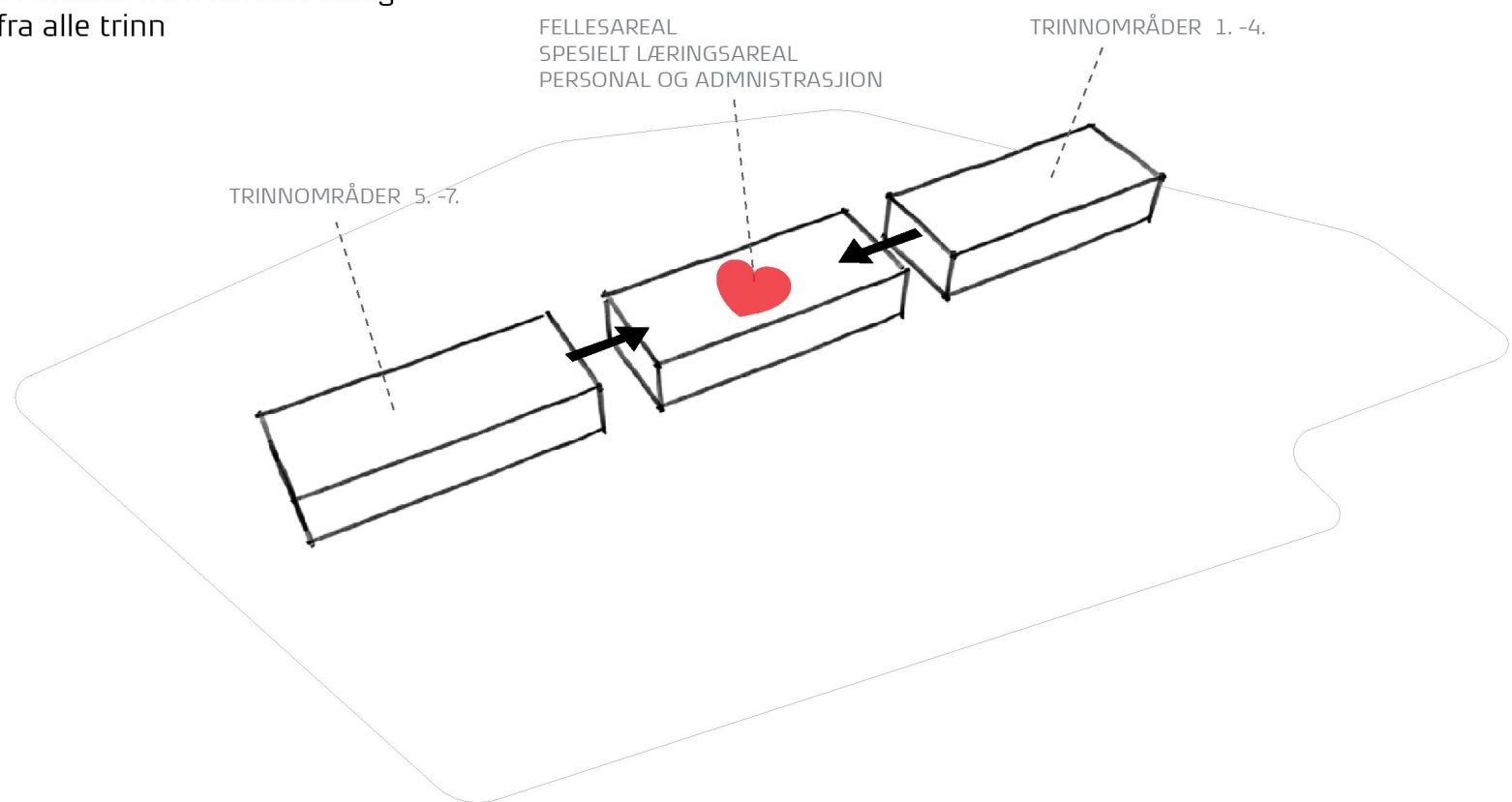
Volumene er plassert slik at de følger eksisterende terrengformasjoner og med god avstand til ny vei. Adkomst er planlagt fra ny adkomstvei øst for skolen.

Situasjonsplanen viser at en ny skole i to etasjer, inkludert uteoppholdsarealer, vil kunne opparbeides innenfor arealer avsatt til skoleformål.

### 3. KONSEPT OG VOLUMUTFORMING

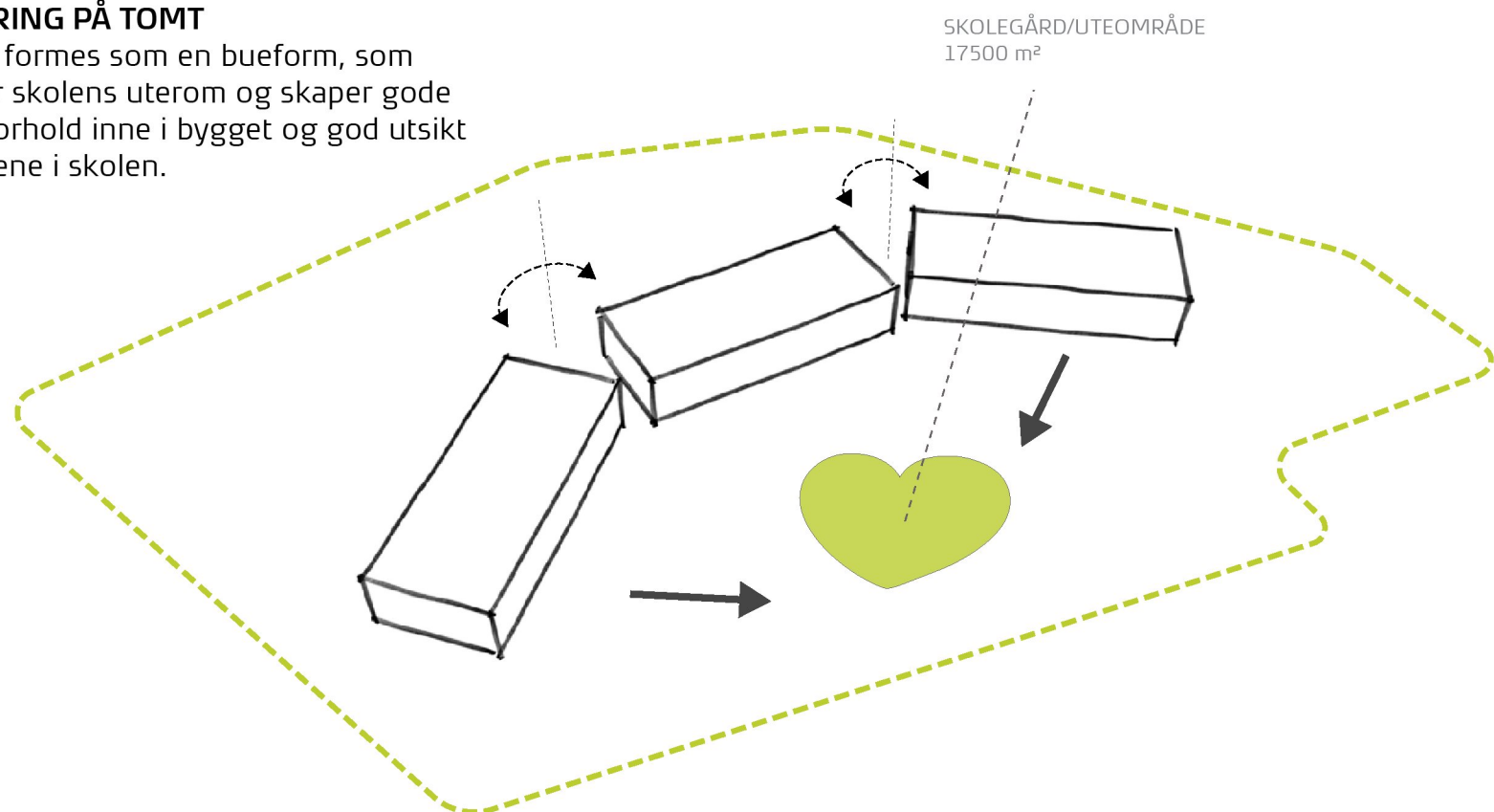
#### FELLESFUNKSJONER I SENTRUM

Fellesfunksjoner og administrasjon plasseres i midten med kortest mulig avstand fra alle trinn

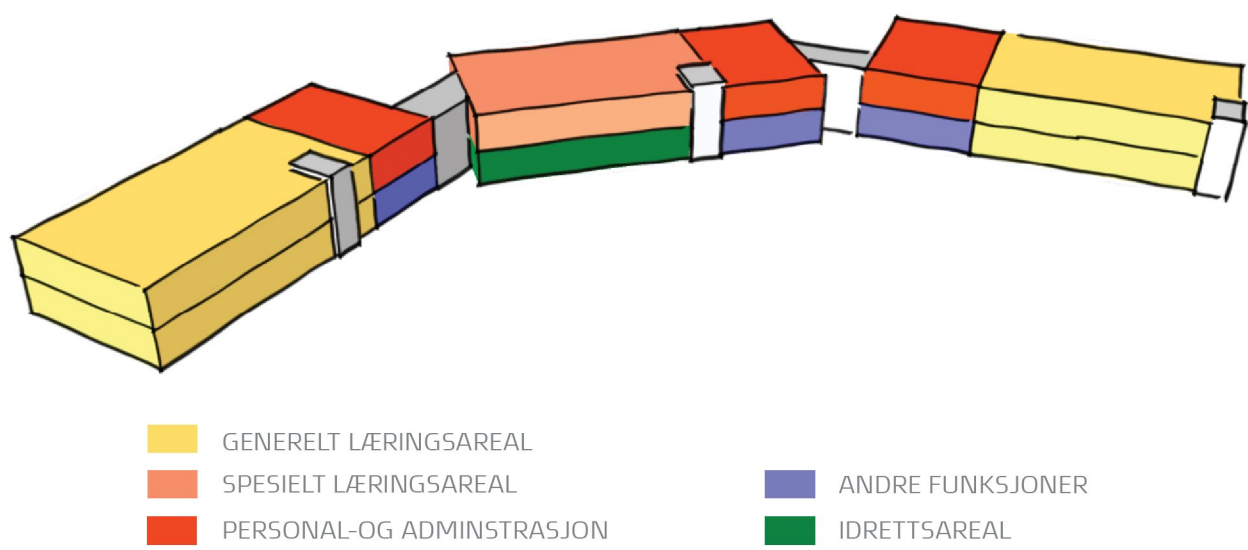


#### PLASSERING PÅ TOMT

Volumet formes som en bueform, som definerer skolens uterom og skaper gode dagslysforhold inne i bygget og god utsikt fra arealene i skolen.



## 4. AREALER & PROGRAMMERING

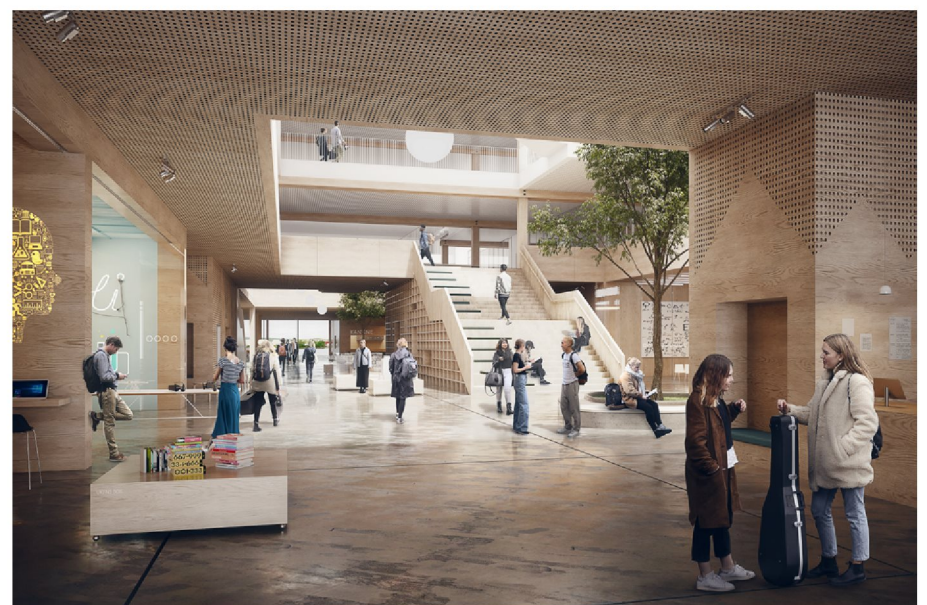


### AREALTABELL

Skoletype: Barneskole  
Elevtall: 400

|                                                                                                                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>SUM GENERLT LÆRINGSAREAL:</b><br>Generelle læringsareal<br>Elevgarderobertoalett<br>SFO*Base, inkl.kontor og lager                                                           | <b>2000 m²</b> |
| <b>SUM SPESIELT LÆRINGSAREAL:</b><br>Skolekjøken<br>Mediatek/Bibliotek<br>Naturfag<br>Mussik<br>Kunst og åndverk                                                                | <b>600 m²</b>  |
| <b>SUM PERSONAL-OG ADMINISTRASJONSAREAL:</b><br>Administrasjon (ink SFO-Leder)<br>Lærerarbeidsplasser m/støttefunksjoner<br>Møterom<br>Personalrom<br>Personalgarderobertoalett | <b>488 m²</b>  |
| <b>SUM ANDRE FUNKSJONER</b><br>Kantine<br>Helse/PPT/Logoped<br>Drift og lager                                                                                                   | <b>250 m²</b>  |
| <b>SUM BRUTTOAREAL IDRETTSHALL</b><br>(Sal/Gard./Birom)                                                                                                                         | <b>440 m²</b>  |
| <b>SUM BRUTTOAREAL INKL. IDRETTSHALL</b>                                                                                                                                        | <b>4944 m²</b> |

## 5. REFERANSER/INSPIRASJON



## 6. MATERIALBRUK

---



SPILER SOM AKUSTISK DEMPING

LINOLEUMSGULV

SLIPT BETONGGULV

TREGULV



GRAFISK BETONG PÅ VEGG

SPILEEFFEKT I KEBONY