



Efa Stiftelsen Karmøy  
Halvor Hansen  
Vestre Karmøyveg 395B  
4270 ÅKREHAMN

Dato: 03.07.2023  
Dokumentnummer: 23/14-235  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Gnr. 33, bnr. 112 - Svar på henvendelse - bruksendring og fasadeendring

Viser til brev av 27.06.23 og ønske om bruksendring og fasadeendring på gbnr. 33/112.

Ønsket bruks- og fasadeendring er søknadspliktig med krav til ansvarlig foretak. Anbefaler at dere tar kontakt med en ansvarlig søker som kan bistå i den videre prosessen med søknad, varsling osv, de vil også ta seg av den videre dialog med kommunen.

Søknad skal nabovarsles og må inneholde kart og tegninger, gammel/ny fasade, gammel/ny planløsning.

Kommuneantikvar vil bli bedt om uttale da eiendom ligger i viktig kulturområde.

Søknad er også avhengig av:

- dispensasjon fra regulert byggegrense til fylkesveg. Denne vil bli sendt på uttale til Rogaland fylkeskommune.
- dispensasjon fra formål forretning, for å gå fra godkjent bolig til institusjon.
- avstandserklæring fra gbnr. 33/48 for tiltak nærmere nabogrensen enn 4 m. Skjema ligger vedlagt.
- samtykke fra Arbeidstilsynet.
- Brannprosjektering.

Man kan ikke gå i gang med tiltak før søknad er godkjent av kommunen.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*