



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20235019
Oppdragsnr Tilleggsareal
Prosjektnavn

Varne Harry Malvin
Varnevegen 34
4275 Sævelandsvik
9/1

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Varnevegen 34; Varnevegen 37	Eier/Rekvirent Varne Harry Malvin (Hjemmelshaver)	Gnr 9	Bnr 1	Fnr 0	Snr 0
---	--	----------	----------	----------	----------

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 26.06.2023	Kl. 10:00	Sted På tomta
Rekvirent Varne Harry Malvin	Rekvisisjonsdato 13.02.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Klarlegging mellom 9/1 mot 9/16 og 10/17,25,51, deretter deling av tilleggsareal. Husk å ha med gyldig ID (førerkort på mobil er ikke gyldig).			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 06.06.2023	Underskrift <i>Elin Brekke</i>	
Stilling Saksbehandler	Telefon 52857144	Landmåler Elin Brekke	Epost elbr@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20235019	Oppdragsnr Tilleggsareal
--------------------	-----------------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
9	1	0	0	26.06.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Varne Harry Malvin	9/1	Rekvirent						
Varnevegen 34, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Stangeland Janne	10/17	Nabo						
Varnevegen 45, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Zass Ralfs Rudolfs	9/16	Nabo						
Varnevegen 32, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ånensen Martha Kristine	9/16	Nabo						
Varnevegen 32, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kristiansen Gunn Linda	9/15	Nabo						
Varnevegen 47, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

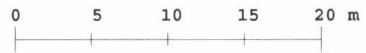
- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

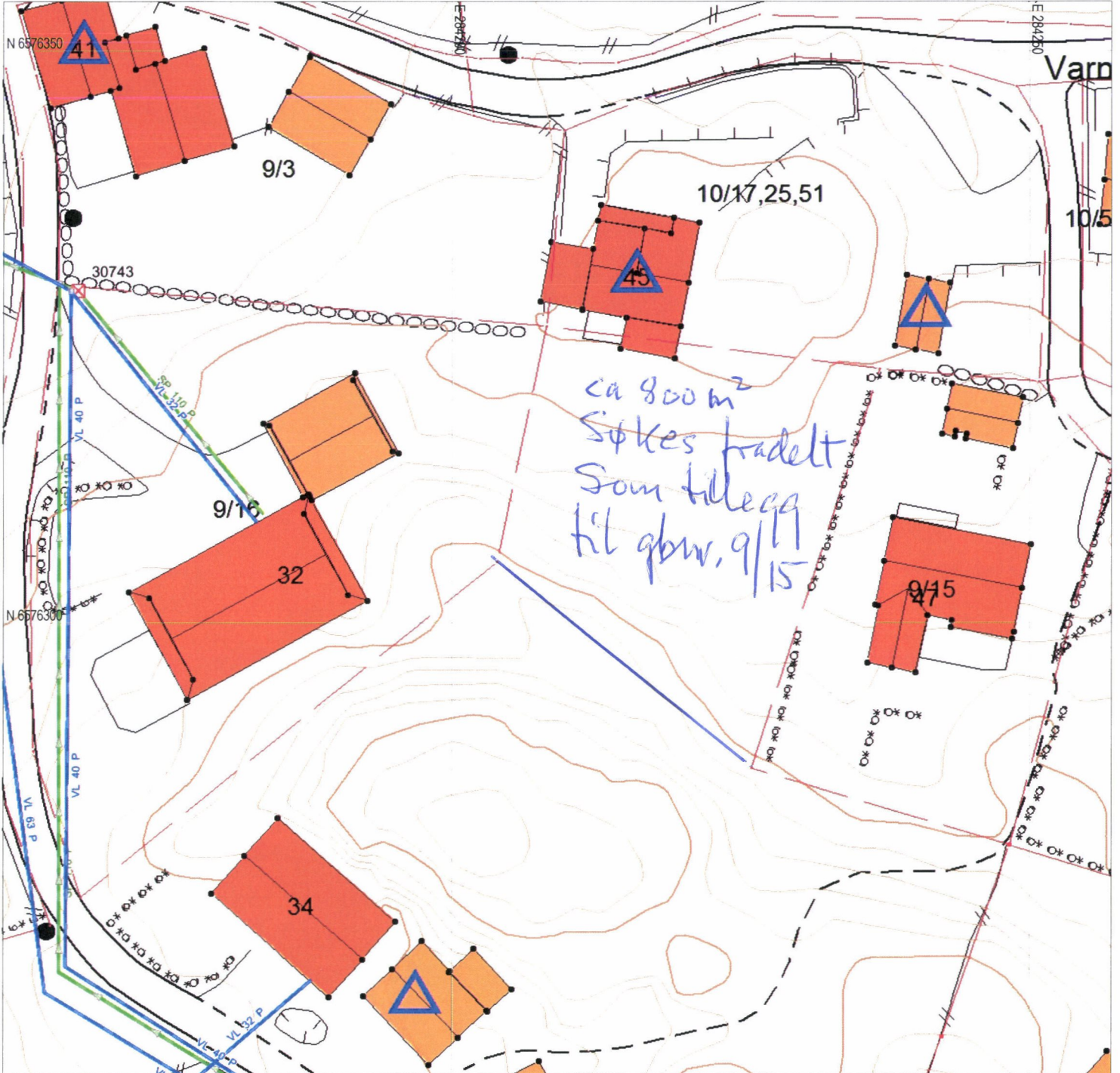


SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : Del av 9/1
 Dato : 25.01.2023
 Målestokk: 1:500
 Datum: Euref 89/UTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.
 Noen grenser er usikre.
 Vann og avløpsledninger er usikre.

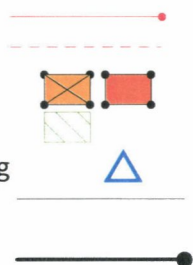


Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
 Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate
 Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg
 Vegkant
 Høydekurve
 Høyspent, stolper

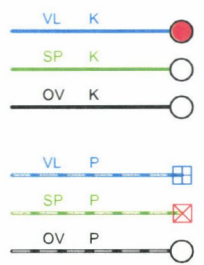


Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum usikker plassering
 Spillvannsledning, kum usikker plassering
 Overvannsledning, kum usikker plassering

Private VA-ledninger:

Vannledning, kran usikker plassering
 Spillvannsledning, septik usikker plassering
 Overvannsledning, kum usikker plassering



SITUASJONSKART

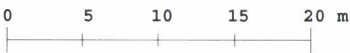
MED KOMMUNEPLAN

Gnr/Bnr: Del av 9/1

Adresse:

Dato: 25.01.2023

Målestokk: 1:500



KARMØY KOMMUNE

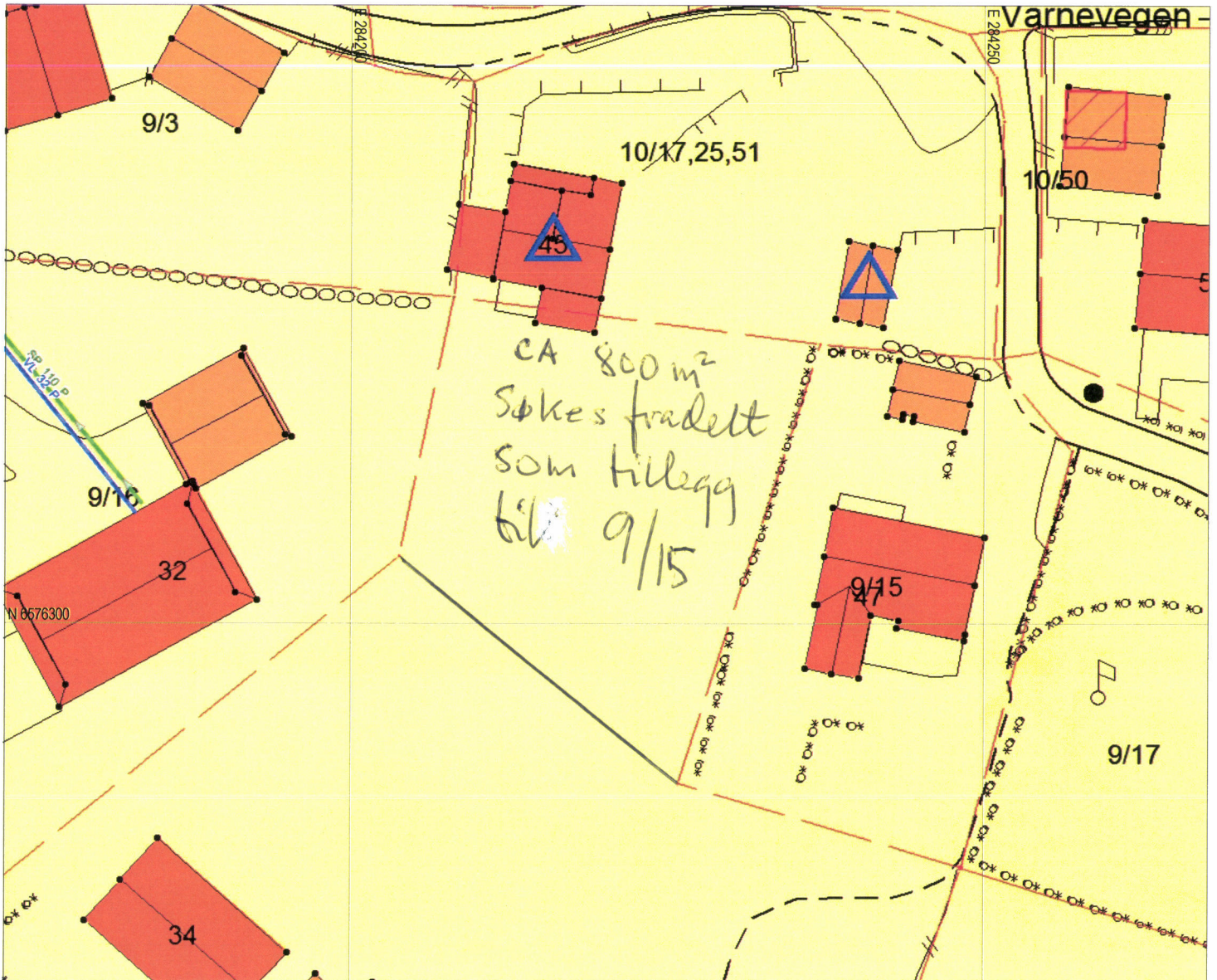
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

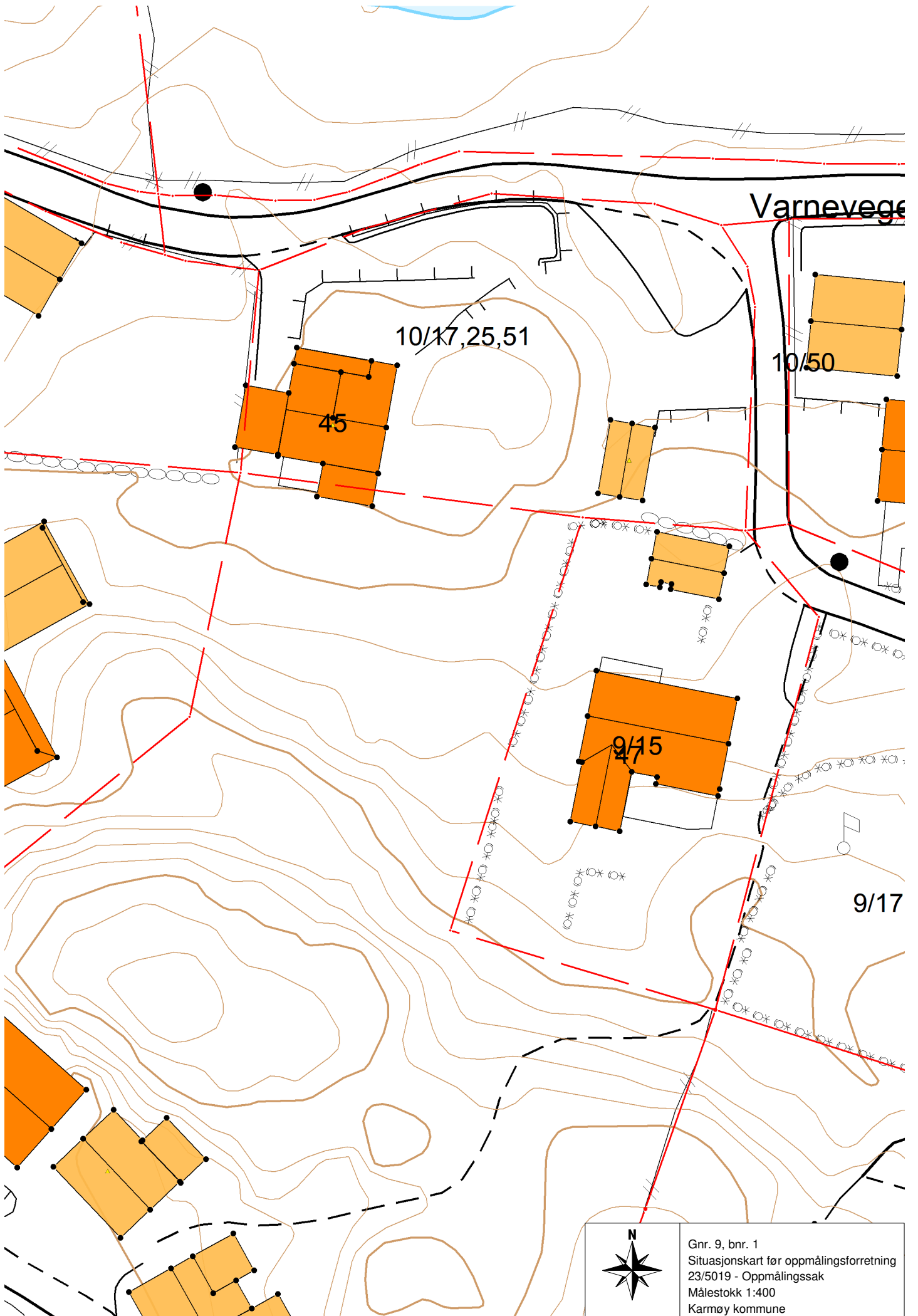
Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg - planlagt/ ikke innmålt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger, kum	

Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder
Boligområde
Tjenesteyting
Industri/forretning
Fritidsbebyggelse
Sentrumsområde
Friområde
Blandet formål

	Trafikkareal	
Nåværende	Framtidig	

I henhold til
Kommuneplanen kan det i
planlagt formålsområde være
krav om plan.



Varnevege

10/17,25,51

10/50

45

9/15
47

9/17



Gnr. 9, bnr. 1
Situasjonskart for oppmålingsforretning
23/5019 - Oppmålingssak
Målestokk 1:400
Karmøy kommune