



**RASMUSSEN
BYGG**

Rogaland fylkeskommune

Kulturavdeling.

Åkrehamn 1. juni 2023

Beskrivelse oppbygging av bygningsmasse Falnesvegen 60.

Historikk:

Det ble i utgangspunktet søkt om rivning av eksisterende bolig og driftsbygning på eiendommen.

Etter befaring med seksjon for kulturarv i Rogaland fylkeskommune, er det enighet om følgende:

- Eksisterende bolig føres tilbake til opprinnelig utseende utvendig, og innredes etter eiers ønske innvendig.
- Driftsbygning tas ned og føres opp i samarbeid fylkeskommunenes kulturavdeling. Det opprettes også ny boenhet i driftsbygningen for at eier skal kunne bo på eiendommen mens eksisterende bolig restaureres.

Gjennomføring:

Eksisterende bolig.

Som beskrevet er det enighet om at eksisterende bolig skal restaureres i samarbeid med RFK kulturavdeling. Det er enighet om at utvendig eksteriør skal byttes ut, samt at bygget skal etterisoleres.

Vi har på oppmodning fra kulturavdeling knyttet til oss ekstern erfaring i prosjektet til rådgivning ang prosjektering og gjennomføring av prosjektet.

Mangor Bårdsen i Bårdsen restaurering AS har vært på befaring i boligen, og hans uttalelse er vedlagt.

Hans konklusjon er at eksisterende «Tømmerkasse» kan benyttes. Yttertaket er beskrevet til å ha tilfredsstillende dimensjoner, men at noen sutaksbord må byttes ut.

For å kunne etterisolere boligen, beskrives det utføring av yttervegger med 10 cm. Vindtette plater og duk, samt utlekting og kledning.

For yttertaket beskrives påføring 15 cm for å gi plass til isolasjon. Som Bårdsen beskriver, flyttes nye vinduer 5 cm opp i konstruksjonen for å imøtekomme påføringen av taket.

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204
4296 Åkrehamn
Tlf: 52811240
E-post: post@hjr.no
Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:
Ringvegen 6
4270 Åkrehamn

Produktene som er tenkt brukt i konstruksjonen er:

- Isokitt vinduer fra Vikeså eller Bykle vindu.
- Kledning kopieres fra eksisterende bolig, og høvles av kjerneved.
- Listverk høvles også av kjerneved, med samme dimensjon som eksisterende.
- Tegl enkeltkrom takstein benyttes på yttertak.
- Takrenner i alu utførelse.
- Eksisterende ytterdør har spesiell utforming, og det er ønskelig å få denne kopiert til ny dør som isolasjons klasse.

Eksisterende kjeller vil bli fylt igjen med masse, og det vil bli støpt og isolert gulv i 1 etg. Innvendig i boligen vil man også benytte noen av elementene som er i nåværende konstruksjon. Det være seg synlige takbjelker eller f eks en vegg med tømmer synlig. I 2 etg vil himling bli hevet i forhold til nåværende høyde. Bårdsen restaurering vil bistå som konsulent i oppbyggingsfasen for å kvalitetssikre løsninger, og for å påse at resultatet blir som beskrevet.

Driftsbygning.

Som beskrevet i RFK kulturavdeling sin rapport av 7.2.2023 er driftsbygningen i dårlig forfatning.

Konklusjonen er at bygningen tas ned, men man tar vare på elementer fra reisverket slik at noe av dette kan benyttes som interiør i et fremtidig forsamlingslokale. Som beskrevet i rapport som nevnt, legges det også opp til ny boenhet i den nyeste delen av driftsbygningen over 2 etasjer.

Utvendig blir ny driftsbygning som før. Eksisterende låvebru beholdes, og nytt bygg tilpasses plasseringen av denne.

Utrykket på kledning, vinduer og yttertak blir det samme som boligen på eiendommen, men man benytter material og produkter etter dagens standard.

Kledning f eks benyttes i samme bredde som på bolighus, men ikke høvlet.

Tegningsgrunnlaget for prosjektet er skisse laget av RFK kulturavdeling.

Drenering:

Området rundt eiendommen har stort nedfallsområde som faller mot eiendommen. Det må utføres et omfattende dreneringsarbeid. Entreprenør vil bli kontaktet for å komme med forslag til løsning.

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204

4296 Åkrehamn

Tlf: 52811240

E-post: post@hjr.no

Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:

Ringvegen 6

4270 Åkrehamn

Sakens videre gang:

Byggesaken er foreløpig satt på pause i Karmøy kommune. Avtalen med saksbehandler, er at vi skal komme tilbake med en avtale mellom tiltakshaver og RFK kulturavdeling.

Med vennlig hilsen
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen
99493868

HJR Rasmussen Bygg AS
Postboks 204
4296 Åkrehamn
Tlf: 52811240
E-post: post@hjr.no
Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:
Ringvegen 6
4270 Åkrehamn