

Åkrehamn 3. juli 2023

Følg brev endring av søknad om ramme for gbnr. 51/4

Saken dreier seg om en eiendom på Falnes i Skudeneshavn gbnr 51/4.

Det er tidligere søkt om rivning og gjenoppbygging av bygg på eiendommen.

Byggene det dreier seg om, er eksisterende bolighus, og driftsbygning i tilknytning til bolighus.

Det inngår også andre bygg i eiendommen, men de er ikke del av denne søknad.

Det er ført opp nytt sauehus på eiendommen, og det er et gammelt lostårn som også inngår i eiendommen.

Kulturmyndigheter har motsatt seg rivning av bolighus, og det ble derfor opprettet kontakt med kulturmyndigheter i Rogaland fylkeskommune.

Samarbeidet her har vært fruktbart, og man er nå enige om en løsning for eiendommen.

Man er så avhengig av godkjenning av Karmøy kommune, samt andre myndigheter.

Ønsket til eiere av eiendommen, har hele tiden først og fremst vært å kunne flytte inn i en bolig med dagens standard på eiendommen. De har også planer for andre næringer enn dyrehold på gården.

Pr nå er eiendommen bortleid, men det er planer om å ta eiendommen i drift selv.

Området hvor eiendommen ligger er svært rik på historie og kulturminner.

Det er derfor ønskelig å kunne tilby turister og andre organiserte vandringer i kulturhistorisk landskap, samtidig som det ønskes å tilbys servering eller muligheter for kurs/foredrag.

Det ses på muligheter for å kunne ha dette som tilleggsnæring på gården.

Det er også et stort ønske fra kulturavdelingen i fylkeskommunen, å kunne ta del i

rehabiliteringen av lostårnet som hører til gården, for å kunne ta dette også inn i næringen.

Det sies at dette kanskje er et av de siste lostårnene, og det har derfor svært høy verneverdi og interesse.

For at prosjektet med rehabilitering av bolig på eiendommen skal kunne gjøres på en forsvarlig måte, vil dette ta noe tid.

Det var derfor kulturavdelingens forslag å tilføye en boenhet i driftsbygningen, slik at eiere kan bo på eiendommen mens arbeidet med boligen foregår.

Vi har sett på dette sammen med eiere av eiendommen, og stiller oss positive til denne måten å gå frem på.

Det har også vært dialog med landbruksmyndigheter som stiller seg positive til løsningen. Søknaden er derfor endret til å gjelde rehabilitering av eksisterende bolig, samt riving av eksisterende driftsbygning. Omdisponering av driftsbygning til næring, samt boenhet.

Etter råd fra kulturavdelingen i Rogaland fylke, tok vi kontakt med Bårdsen restaurering, som har spesialisert seg på oppgaver som denne. Vi har derfra fått prosjektert fremgangsmåte for rehabilitering av bolig, og kulturavdeling har uttalt seg positive til denne.

Bårdsen Restaurering kommer til å bli brukt som konsulent i hele rehabiliterings fasen av boligen.

På bakgrunn av dette, søkes det om dispensasjon for bygging i LNF område (Riving av driftsbygning), og dispensasjon for omdisponering av driftsbygning til næring og boenhet.

Vedlegg i søknad.

- Uttale fra kulturavdeling i Rogaland fylkeskommune.
- Beskrivelse fremgangsmåte rehabilitering.
- Reviderte tegninger driftsbygning.
- Tegninger for bolig er samme som før. Boligen ble nøye oppmålt før tegninger ble utarbeidet.

Med vennlig hilsen
Rasmussen Bygg

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204
4296 Åkrehamn
Tlf: 52811240
E-post: post@hjr.no
Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:
Ringvegen 6
4270 Åkrehamn