

**Fra:** Thorleif Waage Gismervik <ga-norge@online.no>

**Sendt:** 30.06.2023 12:02:34

**Til:** Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>, Sentralarkivet  
<postmottak@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Longanesvegen 32, GBnr 102/45

---

Hei Ingvill!

Viser til ditt brev av 05.06.23.

Jeg sendte ikke tegninger. Det har ikke vært endringer av vesentlig art.

Å gjøre vesentlige endringer på et prosjekt dere har fått til uttale er ikke særlig tillitsvekkende.

Det er gjort 2 endringer.

Garasjen er forlenget med 1 meter. Det oppfatter jeg som en uvesentlig endring.

I boligen er det satt inn 2 vinduer i 2. etasje i fasade mot sør. Jeg oppfatter også dette som en uvesentlig endring. Du vil forstå når du får planen av andre etasje til behandling.

Sender fasadedegning slik det er nabovarslet og slik det vil søkes om. Dersom dette ikke kan godtas, hører jeg fra deg slik at det kan omprosjekteres før innsending av byggesøknad.

Jeg skrev tidligere i mail, 02.06.23, at dette er en ombygning med tilbygg til eksisterende bygning. Tilbygd BRA/ samlet BRA er 29 %.

Dette betyr at man kan søke fritak etter PBL § 31-2. Det utløser ikke energikravet i TEK-10/17 og som følgekonklusjon heller ikke kravet til balansert ventilasjon ihht veileder for tiltak på eksisterende byggverk.

Jeg tenker å søke fritak for energikravet i eksisterende bolig og i sammenstøtene mellom eksisterende og tilbygg.

Du må gjerne svare på mail.

Mvh

Thorleif Waage Gismervik

Gismervik Arkitekter