



Jk Eiendom 1 AS

Dato: 03.07.2023

Postboks 134

Dokumentnummer: 20/4055-44

4296 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

## Ber om tilbakemelding fra forslagstiller

Viser til pågående plansak 20/4055 2084 Haugehjørnet, Åkra, med innsigelse fra Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune. Saken har vært på høring i perioden 16.05.2023 – 30.06.2023. Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune har opprettholdt sine innsigelser til plansaken.

Vedlagt er høringssvarene deres. Kan dere se på dem og vurdere hva dere kan gjøre med planforslaget for å imøtekomme noe av det de sier, eventuelt hvilke argumenter som finnes for ikke å imøtekomme dem? Det er ikke vits i at kommunen skal foreslå noe som kanskje ikke kan gjennomføres. Hvis dere kommer frem til at det ikke er mulig å gjøre noe, må vi gå til drøfting og der se hvilken enighet en eventuelt kan komme til.

Det som går på parkeringsplassene inntil parken, kan vi ikke gjøre noe med. Rådende rettspraksis tilsier at private servitutter har forrang foran reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven (Rt. 2008 s. 362 Naturbetong – dommen). I kvartalet foreligger servitutter som forplikter kommunen til å opprettholde et gitt antall offentlige parkeringsplasser. Jeg har bedt om at det dobbeltsjekkes at antallet er riktig, men ingenting tyder per i dag på at antall parkeringsplasser kan reduseres eller fjernes.

Med hilsen

Yvonne S. Løvseth  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Mottaker:

Vikanes Bungum Arkitekter As Postboks 358

5501

HAUGESUND

**Vedlegg:**

Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune

Uttalelse fra Statsforvaltaren