



Gaut A. Sandvik
Spannavegen 675

5546 RØYKSUND

Dato: 09.11.2010
Saksbeh: Helge Hustoft
Saksnr: 10/187-10
Løpenr: 36889/10
Arkivkode: V18
Deres ref:

SØKNAD OM GODKJENNING AV NYDYR KING
behandling etter Forskrift om nydyrking

Gnr/Bnr: 118/1
Hjemmelshaver: Gaut A. Sandvik
Saken er behandlet som delegert saknr. 810/10

VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsfullmakt, forskrift om nydyrking og jordlovens § 11 gir teknisk sjef med vilkår samtykke til nydyrking av ca. 43 dekar på gnr/bnr 118/1, slik det er søkt om, jfr. begrunnelse og vurderinger i saken.

Godkjenning er gitt med følgende vilkår (jfr. forskriftens § 4, andre ledd):

1. Vilkår gitt ved godkjenning fra kommunal vassdragsmyndighet (se vedlegg 4 – datert 5. okt.-2010) skal følges ved anleggning av nytt åpent bekkeløp, overflateprofilering av jordbruksarealet og drift av kantsonene.
2. Før arbeidet på felt I startes skal kommunen ha mottatt kopi av skriftlig avtale mellom søker og Gunnulv Våge (gnr/bnr. 118/4) – hvor det gis tillatelse til (om nødvendig) oppgradering av eksisterende dreneringssystem. Dette for å sikre avløp for fremtidig drenering på del I.
3. Overflateprofileringen av feltets del II og III skal ha jevnt fall, og utføres slik at overflatevannet renner inn i kantsonen langs det åpne flombekkeløpet (se markslagskart datert 22. okt.-10). Felt I skal profileres med jevnt fall mot eksisterende dyrkajord på naboeiendom i nord (118/4 – Våge).
4. Det settes følgende maksimalverdier for høyde på topplaget (matjordlaget): Felt - del I: pkt. I a; 41 m.o.h, pkt. I b; 46 m.o.h., pkt. I c; 54 m.o.h. og pkt. I d; 49 m.o.h. Felt - del II: pkt. II a; 54 m.o.h, pkt. II b; 56 m.o.h. og pkt. II c; 37 m.o.h. Felte del III: pkt. III a; 42 m.o.h.
5. Ny åpen grøft skal ha jevnt fall fra kote 55 m.o.h. på naboeiendom (118/2 Thingbø) til kote 37 m.o.h. i grense mot naboeiendom med gnr/bnr. 118/4 (Våge).
6. Profileringen av dyrkingsfeltets avslutning mot naboeiendom med gnr./bnr.118/4 (Gunnulv Våge) og 118/2 (Børge Thingbø), skal være slik utformet at disse delene av feltet også kan bearbeides (slått og jordbearbeiding) med alle moderne landbruksredskaper uten at stigningsforholdet er så stort at det forårsaker uakseptabel erosjon fra overflatevann eller masseutsig til naboeiendom.



7. Topplaget som påfylles undergrunnsmassene skal på fulldyrket areal minimum utgjøre et 40 cm tykt matjordlag. Eksisterende matjord skal ivaretas og brukes sammen med tilført matjord i topplaget. For å gjøre det mulig med god nok dybde på dreneringsgrøftene skal tykkelsen på undergrunnslaget ned til fast fjell være minimum 80 cm på fulldyrket jord.
8. For å motvirke komprimering (ikke drenerbar "såle" under matjordlaget), skal en om nødvendig grubbe massen i undergrunnslaget før skånsom påfylling av matjord.
9. Behovet for systematisk grøfteplan skal vurderes av kommunens landbruksfaglige personale senest 3 mnd. før den enkelte del av feltet er ferdig opparbeidet.
10. Opparbeidet dyrkajord skal være klar for tilsåing. Den må derfor ryddes i overflaten (ned til 10 cm dybde) for stein, røtter og liknende. For å forhindre komprimering av matjordlaget ved steinrydding av overflaten skal det brukes lettere utstyr (ikke anleggsmaskiner) – for eksempel traktor med steinrive til dette arbeidet. Dette arbeidet må for å hindre uønsket komprimering gjøres når det er gunstigst mulige klimatiske forhold (laglig opptørket jord).
11. Dersom det under arbeidet gjøres funn som antyder en/flere kulturminneforekomst(-er), skal arbeidet straks stanses, og kulturminnemyndighetene varsles.
12. Er nydyrkingen ikke iverksatt innen tre år etter at godkjenningen er gitt, faller tillatelsen bort. Denne godkjenningen gjelder således i 3 år (jfr. forskriften § 4, første ledd).

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Med hilsen



Kjell B. Gilje
forvaltningsjefen
e.f.



Helge Hustoft
saksbehandler

Kopi til:

Byggsak v/Ove M. Hansen, her.

Naturforvalter Peder Christiansen, her.

Rogaland Fylkeskommune, Regionalutviklingsavd.,
Kulturseksjonen, Postboks 130, Sentrum, 4001 Stavanger.

Fylkesmannen i Rogaland, Miljøvern avdelingen,
Postboks 59, 4001 Stavanger

Vassbakk & Stol v/Richard Kvalavaag,
Postboks 63, 4291 Kopervik.

SAKSFREMSTILLING

Det ble tidligere søkt om et stort massedeponi med utførelse, teknisk kvalitet og vilkår som nydyrking av ca. 150 da hvor kommunen grunnet omfanget av massedeponiet krevde reguleringsplan. Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen gav i den forbindelse positiv uttale til prosjektet (se vedl. 1). I samme sak gav Fylkesmannens miljøvernnavdeling uttale hvor de frarådet godkjenning av tiltaket (se vedl. 2). Søker har etter dette avsluttet disse planene.

I brev av 28. juni-10 fra landbruksforvaltningen til søker fastslås det at gamle planer fra 1980-tallet er utgått, og at den påbegynte dyrkingen av dette arealet er søknadspliktig etter forskrift om nydyrking fra mai-1997. Søker ønsker etter dette å få behandlet sin tidligere trukne søknad fra 27. jan.-10 - angående godkjenning av nydyrking for et felt med totalareal på ca. 40 da. En viser til vedlagte markslagskart (oversikt- og detaljkart datert 22. okt.-10) hvor feltgrensene fremgår.

I forbindelse med behandlingen av ny søknad har Fylkesmannens miljøvernnavdeling gitt ny uttale (se vedlegg 3). Prosjektet innebærer flytting av et bekkeløp med lite/ikke vann i tørre perioder av året. Landbruksforvaltningen viser til forskrift om myndighet etter VRL (vannressursloven – FOR 2000-12-15 nr. 1270) angående saker etter § 7 i denne lov. Uttale fra kommunal vassdragsmyndighet knyttet til flytting av nevnte bekkeløp foreligger (se vedlegg 4). I forbindelse med flytting av bekkeløpet er det også inngått en avtale med nabo (eier av gnr/bnr. 118/2) angående etablering av nytt åpent løp (se vedl. 5).

Det foreligger søknad etter pbl. fra Vassbakk & Stol (VS) angående masseutskifting på deler av feltet (jf. vedlegg 6). Søker har også opplyst at VS skal gjennomføre opparbeidelsen av hele feltet. Landbruksforvaltningen overlater til bygningsmyndighetene å vurdere/kreve endringer i søknad etter pbl. fra VS. Befaring ble foretatt den 15. april 2010 (se fotodokumentasjon i vedlegg 7).

KOMMUNEPLAN

Landbruks-, Natur- og Friluftareal, (LNF – område).

REGULERING

Ikke regulert område.

Om landbrukseiendommen:

Driftsenheten består av ett matrikelnr. gnr. 118 bnr. 1), og har pr. 31.07.09 et totalareal på ca. 405 da – hvorav ca. 201 da jordbruksareal, ca. 123 da produktiv skog og ca. 25 da er annet areal. Totalt jordbruksareal fordeler seg på ca. 87 da fulldyrket, ca. 21 da overflatedyrket og ca. 93 da innmarksbeite. På driftsenheten står det følgende bygninger: våningshus, enebolig med tilhørende garasje, to driftsbygninger, ett annet landbruksbygg og et driftsbygg for fiske/fangst/oppdrett. Bruket fikk driftsplan i 2008 som ble godkjent av Innovasjon Norge (ikke kommunen) med basis i de tall og behov søker selv oppgav, og det er nylig investert i nytt fjøs med melkerobot. Det har i mange år vært selvstendig drift på bruket basert på melk- og kjøttproduksjon. I følge arealdata fra produksjons-tilskuddssystemet har driften den siste treårsperioden (1.1.08 – 31.07.10) vært basert på følgende gjennomsnittlige arealgrunnlag for grovfôrproduksjon på slåttemark: 108 da (40 %) eget areal og 162 da (60 %) leid areal.

Omsøkte areal:

Dyrkingsfeltet er delt i to av en veg, og ligger ca. 450 meter nordvest for gårdstunet. Med dagens feltgrenser vil totalarealet utgjøre ca. 43 da. Feltet's østlige del (merket II og III på markslagskartet) vil utgjøre ca. 18 da, og den vestlige (merket I på kartet) ca. 25 da fulldyrket jord når dyrkingsarbeidet er fullført. Feltet får adkomst via Kjerkevegen og opparbeidet traktorveg

vest for eksisterende gjødsellager. På de østlige delene (merket II og III) av feltet går det i dag et bekkedar. Del II av feltet grenser i øst til tidligere fulldyrket areal på søkers bruk (se vedlegg 7; foto nr. 1). De I av feltet (vestlig del) grenser i nord til fulldyrket areal på naboeiendom (gnr/bnr. 118/4) En viser ellers til vedlagte markslagskart (oversikt- og detalj med reg.plan – datert 22. okt.-10) og øvrige foto fra befaring 15. april d.å. (vedlegg 7).

Opplysningene om dyrkingsfelt og landbrukseiendom er hentet fra kommunens kartverk (Gis-Line Innsyn), jordregisteret for Karmøy og Landbrukets informasjonsbase (LIB).

Lovgrunnlag:

I jordlovens § 1 står det følgende: *“Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.”* Forskrift om nydyrking av 02.05.1997 nr.423 er hjemlet i jordlovens § 11. Nydyrking kan kun skje etter plan godkjent av kommunen - jfr forskriften § 4.

NATUR- OG MILJØFAGLIGE HENSYN

Hensynet til “føre var”-prinsippet i natur- og miljøsammenheng gjør at foreliggende drifts- og samfunnsmessige landbrukshensyn samlet sett må ha en overveiende tyngre vekt dersom landbruksforvaltningen skal kunne godkjenne omsøkte dyrking.

Etter forskriften § 9 skal hensynet til natur- og kulturlandskapsverdier vurderes for større områder uavhengig av eiendomsgrenser. Når det gjelder eksterne myndigheter, fremheves det i samme paragraf at regional kulturminnemyndighet også skal gis anledning til å uttale seg i alle nydyrkingssaker, og at Fylkesmannen skal gis anledning til å uttale seg der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier.

Fylkesmannens miljøvernnavdeling fremhever at kystheilandskapet i området Helgelandsvatnet, Aksnesvatnet og Vassbrekkvatnet er av fylkesinteresse og omtalt i vakre landskap i Rogaland. Landbruksforvaltningen er enig i at disse heiene er viktige i kulturlandskapet. Her vil en vise til foto nr. 2, 3 og 5 i vedlegg 7 – hvor det etter landbruksforvaltningens mening fremgår at omsøkte dyrkingsfelt ikke berører heieareal som er dekket av den omtalte kystlyngen. Visuelle hensyn knyttet til landskapsbildet og diverse tekniske forhold gjør at landbruksforvaltningen vil sette noen tekniske og andre vilkår til utførelsen av tiltaket. Disse er beskrevet under vilkårene for godkjenning i sakens vedtak, og omtalt under tekniske forhold nedenfor.

Slik uttalelsene fra miljøvernnavdelingen (jf. vedl. 2 og 3) fremstår er de basert på at bekken som ligger innenfor feltgrensene har helårs vannføring med oppgang av fisk. I den forbindelse viser landbruksforvaltningen til godkjenning fra kommunal vassdragsmyndighet (jf. vrl. § 7) knyttet til flytting av bekkeløpet - hvor følgende beskrivelse ble gitt av bekken: *“Bekken slik den fremstår i dag er nærmest en grøft med litt vann i tørre perioder. Etter at T-forbindelsen er opparbeidet vil bekken motta større mengder vann i perioder. Det er ikke fisk i bekken, og det er ingen kjente spesielle biologiske verdier knyttet til bekken. Bekken renner søkers eiendom, videre ca. 150 meter, for så å gå inn i Aksnesbekken.”* (se vedl. 4). En viser også til bilde nr. 3 fra befaring 15. april 2010 (se vedlegg 7) - der også kommunal vassdrags-myndighet v/naturforvalter deltok.

Ut fra faktiske forhold mener landbruksforvaltningen at bekken må karakteriseres som en liten sidebekk uten helårlig vannføring – som har sitt utløp til Aksnesbekken. Derfor er det grunnlag for å mene at miljøvernnavdelingens argumenter knyttet til: forskriftens § 6 som krever vegetasjonssone (kantsone) på minst 6 m og at bekkeløpet er leveområde for fisk, er basert på et feilaktig faktagrunnlag. Videre gjør landbruksforvaltningen oppmerksom på at nevnte

bekkedrag ikke skal fjernes, men flyttes – og at flomvannet fremdeles skal ha sitt løp i åpen grøft slik det fremgår av vedlagte detaljkart markslag – datert 22. okt.-10.

I følge forskriftens § 6 andre ledd skal det langs løpet for en bekk uten årssikker vannføring (flombekk) avsettes kantsoner på minst 2 meter. Kantsonen kan bestå av lave grasvekster eller trær og busker avhengig av de naturforhold som fantes på stedet før dyrkingsarbeidet ble påbegynt. Når det gjelder krav til åpent bekkeløp, utforming av vannløpet – samt bredde og drift/stell av kantsonene, har kommunal vassdragsmyndighet i godkjenningen av bekkeløpsflyttingen satt vilkår knyttet til dette (se vilkårene etter vedtaket og vedlegg 4).

SAMFUNNS- OG DRIFTSHENSYN KNYTTET TIL LANDBRUKSMESSIGE BEHOV

Jordlovens formål er å ta hensyn til vern av jordsmonnet som produksjonsfaktor (jfr. JL § 1). Landbruksforvaltningen mener at det er vesentlige samfunnshensyn knyttet til at overskytende matjord fra utbyggingsprosjekt i størst mulig grad blir anvendt som jordsmonn på nytt matproduserende areal. Dette er et samfunnsmessig moment som må gis tyngre vekt i totalvurderingen.

Grovfôrproduksjonen fra full- og overflatedyrket jord de siste 3 år har vært basert på henholdsvis 40 % eget og 60 % leid areal (se fakta om driftsenheten for nærmere detaljopplysninger). Det er landbruksforvaltningens vurdering at dette ikke er tilstrekkelig til at bruket på mellomlang og lang sikt har eget arealgrunnlag som kan sikre god nok stabilitet i driften. Med basis i feltgrenser slik vedlagte markslagskart (datert 22. okt.-10) viser, anslås nettoøkningen av fulldyrket slåttemark til å utgjøre minimum ca. 40 da. (dersom del I og II dyrkes, og del III ikke dyrkes). Da vil nydyrkingen medføre at andelen egen slåttemark øker fra nåværende 108 da til ca. 148 da – noe som vil utgjøre ca. 55 % av brukets totalbehov for grovfôrareal til slått. Dette vurderes til å være en fullt ut akseptabel andel eget grovfôrproduserende slåtteareal. Når omsøkte dyrkingsfelt er ferdig, vil det også være et potensial (både økonomisk og tidsmessig) for en mer rasjonell drift gjennom å minske andelen leid slåttemark som ligger lengst unna gårdstunet. Dette er helt sentrale driftsmessige momenter med stor tyngde i denne saken.

KULTURMINNEHENSYN

Rogaland Fylkeskommune, kulturseksjonen har for omsøkte område tidligere gitt uttale etter lov om kulturminner (jfr. vedlegg 3). De har ingen merknader utover at evt. funn ved gjennomføringen straks må varsles dem, og arbeidet stanses inntil de har undersøkt funnstedet. Landbruksforvaltningen kan derfor i utgangspunktet ikke se at det foreligger noen konflikt mellom disse interessene. Imidlertid finner en det hensiktsmessig med vilkår knyttet til eventuelle funn dersom tiltaket for øvrig kan tillates igangsatt.

TEKNISKE FORHOLD

Forskrift om nydyrking gir kommunens landbruksforvaltning adgang til å sette vilkår som forutsetning for å gi en godkjenning (jfr. forskriftens § 4 – adgang til å sette vilkår). Dette omfatter også de tekniske forhold som omtales nærmere nedenfor. Dyrkingen er generelt avhengig av store tilførsler av matjord for å kunne gjennomføres med akseptabelt faglig resultat.

Med basis i innarbeidede faglige standarder for fulldyrket jord settes det vilkår knyttet til tykkelsen på topplaget (matjordlaget), minimumstykkelse på undergrunnslaget, håndtering og bearbeiding av massene, fyllingshøyder, profilering og fall. Når det gjelder maksimalhøyde på felt del II pkt. II b (se vilkår pkt. 4) vil en bemerke at øvre høyde på matjordlaget til eksisterende fulldyrkede jord skal følges. For denne delen av feltet kan det således bli nødvendig å fravike den maksimale kotehøyde innenfor en differanse på +/- 1,0 meter. Mer utførlig om gjennomføring og høyder fremgår av vilkårene.

Når det gjelder grøfting av feltet, setter forskriftens § 7 i utgangspunktet krav om at det skal følge plan for grøfting med søknaden. Det foreligger ikke dokumentasjon fra søker eller utførende entreprenør (Vassbakk & Stol) på hvordan drenering og vannavløp skal løses. For å oppnå et selvdrenerende felt må følgende tiltak gjennomføres: a) tilstrekkelig totaldybde ned til fast fjell, b) grubbing før påfylling av topplag, c) god overflateprofilering og d) håndtering av massene på en måte (og tid på året) som motvirker komprimering med påfølgende langsiktig skade på massenes porevolum. Når det gjelder pkt. d, vil dette gjelde undergrunnsmasse ned til 1 m, og i tillegg all matjord som skal være topplag. Behovet for en systematisk grøfteplan for alle feltene må vurderes av landbruksfaglig kompetent personale. En finner det således nødvendig med vilkår knyttet til dette.

KONKLUSJON

Teknisk sjef vil av natur- og miljømessige hensyn vektlegge krav fra kommunal vassdragsmyndighet knyttet til utforming av nytt flombekkeløp og kantsone langs dette. Brukets driftsmessige behov og en samfunnsmessig god anvendelse av overskuddsmasse (i form av matjord) må da avveies mot de hensyn miljøvernavdelingen fremhever i sine uttalelser. Ut fra en helhetsvurdering – hvor også vilkårene er hensyntatt, finner en at miljøvernavdelingens argumenter ikke kan vektlegges tyngre enn hensynet til stabile driftsmessige rammevilkår for et bruk med stor utbygging av driftsbygning i henhold til driftsplan fra 2008, og samfunnshensyn knyttet til anvendelse av overskuddsmasse i form av matproduserende jordsmonn.

Teknisk sjef kan derfor i tråd med jordlovens § 11 med tilhørende forskrifter, tillate at plan for nydyrking blir godkjent med de vilkår og forutsetninger som fremgår av vedtak og utredning.

Dette er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven (fyl.), og rett til å klage over vedtaket følger av fol. § 28. Kommunale vedtak kan påklages av søker, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter med rettslig klageinteresse i saken innen 3 uker, jfr. forskrift om nydyrking § 11.

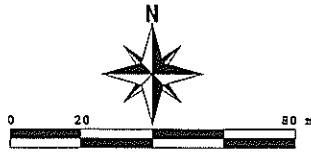
Teknisk sjef gjør til sist oppmerksom på at kommunal godkjenning av søknaden ikke er ferdig før den også er behandlet og godkjent etter plan- og bygningsloven.

MARKSLAGSKART DETALJ MED REGULERINGSPLAN

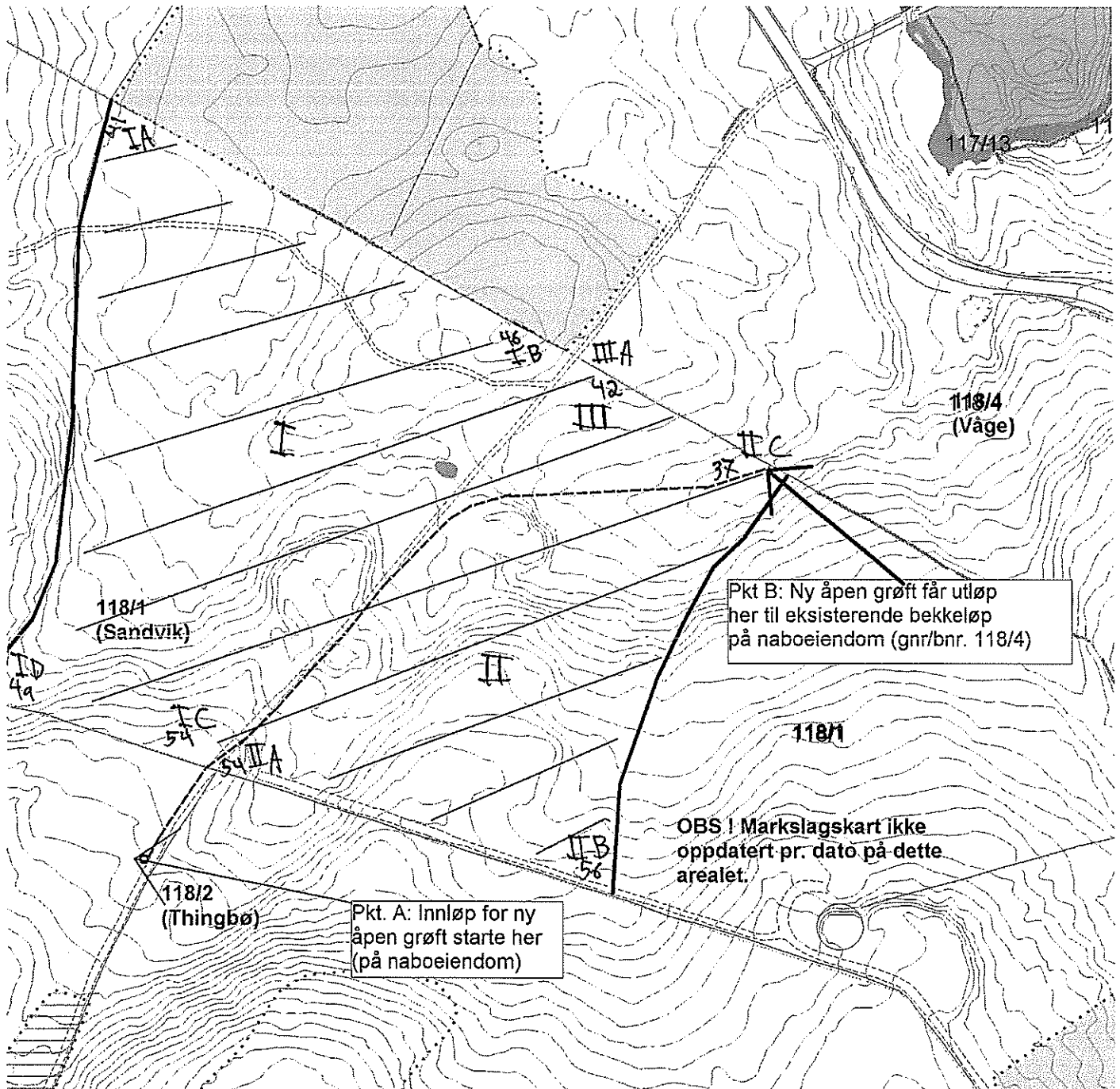
KARMØY KOMMUNE
FORVALTNINGSAVDELINGEN



Gnr/Bnr : 118/1
Dato : 22.10.2010
Målestokk: 1:2000



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt	—●—
Eiendomsgrense usikker	- - - - -
Bonitetsgrense
Bebyggd	[stippled box]

Markslag

Fulldyrka jord	[stippled box]
Overflatedyrka jord	[white box]
Innmarksbeite	[white box]
Skog	[dark grey box]
Åpen fastmark	[medium grey box]
Myr	[horizontal lines box]

Reguleringsformål/Linjer

Landbruksområde	[light grey box]
Boliger	[white box]
Trafikkområde	[dark grey box]
Planens begrensning	— — — — —
Byggegrense	- - - - -
Frisiktsone	[horizontal lines box]

MARKSLAGSKART OVERSIKT MED REGULERINGSPLAN

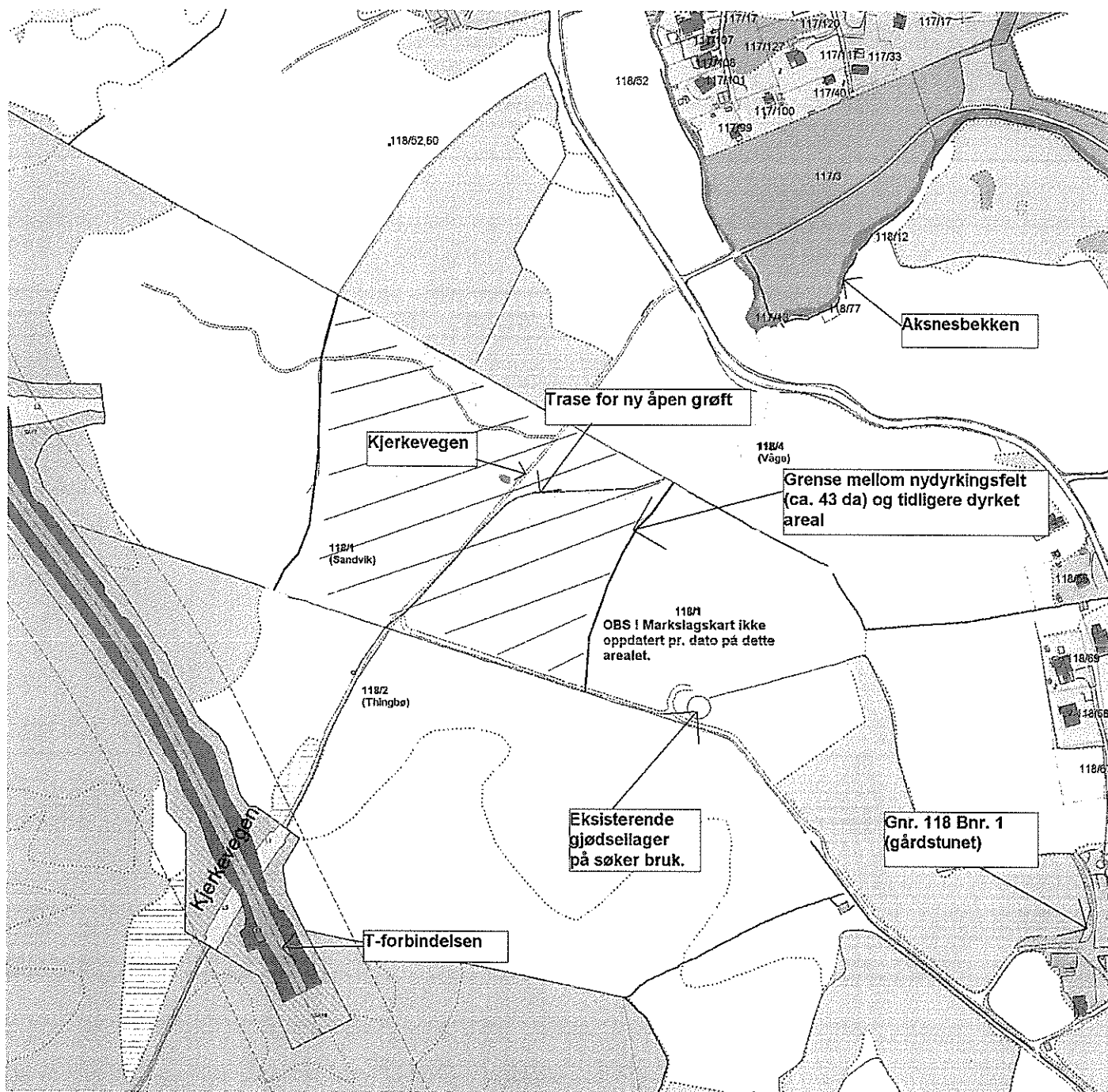
Gnr/Bnr : 118/1
Dato : 22.10.2010
Målestokk: 1:4000



KARMØY KOMMUNE
FORVALTNINGSAVDELINGEN



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt ————●
Eiendomsgrense usikker - - - - -
Bonitetsgrense
Bebyggd [stippled box]

Markslag

Fulldyrka jord [horizontal lines]
Overflatedyrka jord [vertical lines]
Innmarksbeite [diagonal lines]
Skog [cross-hatch]
Åpen fastmark [dotted]
Myr [wavy lines]

Reguleringsformål/Linjer

Landbruksområde [light stippled]
Boliger [white]
Trafikkområde [dark grey]
Planens begrensning [thick dashed]
Byggegrense [medium dashed]
Frisiktlinje [thin dashed]



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalutviklingsavdelingen



07 / 576-6

Karmøy kommune
Teknisk etat
Rådhuset
4250 KOPERVIK

10281 / 07
V 18
HHV.

12.03.2007

Deres ref.

Saksbehandler: Jens Flemming Krøger
Direkte innvalg: 51 51 68 59

Saksnr. 07/1915-2
Løpenr. 7840/07
Arkivnr. FR-TO Kar 118/1

**SVAR - KARMØY KOMMUNE - GNR.118, BNR.1 - PLAN FOR NYDYR KING
TIL UT TALE**

Rogaland fylkeskommune viser til Deres brev mottatt her 02.03.07.


Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen, har vurdert søknaden som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Ut fra våre arkiv ser vi ikke at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Vi har på den bakgrunn ingen merknader til den aktuelle dyrkingen, utover at man under opparbeidingen av feltene søker å unngå inngrep i /skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingarder, eldre veier/stier, bakkemurer, tufter m.m.

Rogaland fylkeskommune vil også understreke at selv om det pr. i dag ikke kjennes legalfredete kulturminner i planområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks varsles Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Med hilsen
KULTURSEKSJONEN


Egil Harald Grude
kultursjef


Jan G. Auestad
fylkeskonservator

POSTADRESSE
Sentrum Postboks 130
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Eckhoffsgt. 1
4010 Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

TELEFAKS
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogaland.no



FYLKESMANNEN I ROGALAND
Miljøvern avdelinga

Vedlegg 2 s 1/2

Vår ref.: 2007/2271
Arkivnr.: 522.1

KARMØY KOMMUNE SENTRAL. 00.08.2007
Saknr.: 07/576-5
19 MAR 2007
Løpenr.: 9999/07
Ark.kode: V18
Saksbehandler: THO

Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

**Uttale til søknad om godkjenning av nydyrking/massedeposering på gnr.
118 bnr. 1 ved Aksnes, Karmøy kommune**

Vi viser til brev av 01.03.07 frå Karmøy kommune, kor Gaut Sandvik søker om å fylle ut og deponere massar for fulldyrking av eit om lag 150 da kysttheiareal. Det er opplyst om at søknaden og vil bli handsama etter § 93 i PBL. Søknaden er elles vedlagt kart og terrengprofilar over det aktuelle massedeponiet/ nydyrkingsarealet.

Fylkesmannen blir beden om å koma med uttale i høve nydyrkingsforskrifta innan 1. april 2007.

Nydyrkingsforskrifta er heimla i §11 i jordlova der det står: "For å unngå skade på natur og kulturlandskap, kan departementet gi føresegnar for nydyrking".

Føremålet med nydyrkingsforskrifta er å sikre at nydyrking skjer på ein måte som tar omsyn til natur og kulturlandskapet. Rundskriv M-19/97 om forskrifta seier derfor: "*Bestemmelsen bygger på at nydyrking ofte vil være i strid med miljøhensyn. Markedssituasjonen for jordbruksvarer tilsier at det ut fra nasjonale hensyn ikke er behov for nydyrking. I en slik situasjon bør grunneiers ønske om å nydyrke vike dersom nydyrkinga kan føre til skade på natur eller kulturlandskap.*"

Vurdering

Oversende kart og profilar viser eit om lag 150 da stort areal som ein ynskjer å nytte til massedeponi med ein fyllingshøgde opp til 16 m. I følgje ortofoto frå området kan vegetasjonen karakteriserast som kysthei.

I forskrift om nydyrking §9 er det sagt at fylkesmannen skal gje uttale der dyrkingstiltaket påverkar vesentlege miljøverdiar. Omsynet til natur og kulturlandskapsverdiar skal vurderast for større område uavhengig av eigedomsgrenser, jf. §9 i nydyrkingsforskrifta.

Omsøkte tiltak vil vera eit vesentleg terrenginngrep. Det omsøkte tiltaket vil påverke dagens landskapsbilete og bryte med eksisterande kulturlandskap. Storleiken av tiltaket tilseier handsaming etter plan- og bygningslova.

Kystheilandskapet i område Helgelandsvatnet, Aksnesvatnet og Vassbrekkvatnet er av fylkesinteresse og er omtalt i vakre landskap i Rogaland. Arealet inngår elles i fylkesdelplan for Haugalandet kor område Nordheim - Tuastadvatnet er vist som eit regionalt viktig friluftslivområde.

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	e-post:	Landbruksavd.	Telefon:
Postboks 59	Lagårdsv. 78	51568700	postmottak@fmro.no	Lagårdsv. 80	51568700
4001 Stavanger	Stavanger	51568811	Hjemmeside:	Postboks 59	Telefaks:
			www.fylkesmannen.no/rogaland	4001 Stavanger	51568811

Det går elles nokre naturlege bekkedrag gjennom det 150 daa store område. Fjerning av desse er i strid med nydyrkingsforskrifta §6, kor det tvert i mot skal settast att ei vegetasjonssone på minst 6 m mot vassdrag.

Kysthei og ekstensivt drifta beitemark har normalt stor verdi for dyre og fuglelivet i området. Fleire av dei karakteristiske fuglane i jordbrukslandskapet som vipe, storspove, steinskvett og songlerke er plassert i kategorien nær trua på den nye raudlista, grunna i stor tilbakegong som følgje av mellom anna arealendringar innan jordbruket. Desse fuglane har ofte tilhald på ikkje oppdyrka beiteareal som dette.

Fylkesmannen vil minna om at massedeponering/ nydyrking er eit direkte trugsmål for det biologiske mangfaldet. Slik aktivitet er ikkje i samsvar med nasjonal målsetjing om å stoppa tapet av biologisk mangfald innan 2010.

Konklusjon

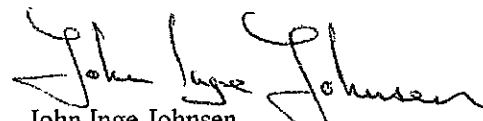
Føremålet med nydyrkingsforskrifta er å sikre at nydyrking skjer på ein måte som tar omsyn til natur og kulturlandskapet. Massedeponering/nydyrking som omsøkt bryt med reglane i nydyrkingsforskrifta og vil ha negativ verknad på landskap, friluftslivområde og biologisk mangfald. Fylkesmannen frå rår derfor søknaden om deponering/ fulldyrking.

Tiltak av denne storleiken skal handsamast etter plan- og bygningslova.

Vi ber om å få tilsendt kopi av kommunen si vidare oppfølging av saka.

Med helsing


Per Terje Haaland
ass. fylkesmiljøvernssjef


John Inge Johnsen
naturvernkonsulent

Saksbehandlar: John Inge Johnsen
Saksbehandlars telefon: 51 56 89 09
E-post: john.inge.johnsen@fmro.no

Kopi: Gaut A. Sandvik, Spannavegen 675, 5546 Røyksund



FYLKESMANNEN I ROGALAND
Miljøvern avdelinga

Vedlegg 3 s 1/5

Vår ref.: 2010/1897
Arkivnr.: 522.1

Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

KARMOY KOMMUNE SENTRALARKIVET	
Saknr.:	10/187-S
11 MAR 2010	
Løpenr.:	9503/10
Ark.kode:	V18
Saksbehandler:	118-1 ved Aksnes, FCHO
Kopert til:	HHO

**Uttale til plan for masseutskifting/nydyrking på
Karmøy kommune**

Vi viser til brev av 15.02.2010 frå Karmøy kommune kor Gaut Sandvik søker om masseuttak/oppfylling av jord og nydyrking av om lag 40 daa kysthei, og flytting av bekk som renn gjennom området. Vidare har entreprenør Vassbakk & Stol AS lagt ved ei skildring av tiltaket, kor det vert søkt om uttak av 40.000 m³ fjell som vil bli erstatta av jord. Ved avslutting av masseuttak og deponeringsarbeid vil området bli påført vekstjord og satt i stand til jordbruksdrift.

Saka er oversendt i høve forskrift om nydyrking §9 kor omsynet til natur og kulturlandskapsverdiar skal vurderast for større område uavhengig av eigedomsgrensar. Kommunen opplyser om at fylkesmannen har frårådd godkjenning av nydyrking i same område i 2007, men at omfanget på søknaden er vesentleg redusert. Det opplyses vidare at området drenerer til Aksnesbekken som er registrert som gytebekk for sjøaure, yngleområde for stokkand og som beiteområde for fossefall.

Gaut Arne Sandvik har i brev av 16.02.2010 kome med nokre tilleggsopplysningar. Han opplyser om at arbeidet tidlegare er godkjent til nydyrking og at arbeidet vart planlagt og påbegynt i samband med planlegginga av T-forbindelsen og har føregått over fleire år. Det er bygd eit gjødsellager (1000 m³), grave jordbrukskanal(250 m) og mindre grøfter med godkjenning og økonomisk støtte frå det offentlege.

Han er heller ikkje samd i at Aksnesbekken er gytebekk for sjøaure lengre då bekken mottar ureina overflatevatn frå industriområdet Raglamyr og ikkje er godkjent som drikkevatn for melkekyr.

Vurdering

Sjølv om tiltaket er vesentleg redusert i høve søknad av 2007 er omsøkte masseuttak (40 000 m³ fjell) med påfølgjande deponering og dyrking fortsett eit vesentleg terrenginngrep som skal handsamast etter PBL. Fylkesmannens motargument/uttale av 09.03.2007 i same område står derfor fortsett ved lag.

Gaut Sandvik opplyser om at området tidlegare er godkjent til nydyrking. Fylkesmannen er ikkje kjent med dette vedtaket, men etter søkars opplysningar var dette arbeidet påbegynt i samband med planlegginga av T-forbindelsen, truleg ein gong på 1980- talet. I følgje rundskriv om nydyrking/ nydyrkingsforskrifta av mai 1997 om ikraftsetjing og overgangs reglar skal nydyrkingsarbeidet skje kontinuerlig til det er ferdig dyrka. Det er ikkje tilstrekkeleg å starte og så vente med det vidare arbeidet til det kan passe å gjere det ferdig. Er

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	e-post:	Landbruksavd.	Telefon:
Postboks 59	Lagårdsv. 78	51568700	postmottak@fmro.no	Lagårdsv. 80	51568700
4001 Stavanger	Stavanger	Telefaks:	Hjemmeside:	Postboks 59	Telefaks:
		51568811	www.fylkesmannen.no/rogaland	4001 Stavanger	51568811

nydyrkinga ikkje iverksett innan 3 år etter godkjenning, fell løyvet bort. Vi ser derfor tidlegare løyve som det vert vist til, som utgått på dato.

Når det gjeld gyteområde for sjøaure i Aksnesbekken blei det tidleg på -90 talet hevda at bekken var ein god sjøaurebekk trass i sterk ureining. Det kan ha skjedd endringar etter dette, som bør følgjast nærare opp med feltundersøkingar. Dersom bekken framleis har høg pH til trass for ureining kan det tenkast at bekken er intakt for sjøaure. Uansett er bekken eit viktig element som gjer mangfald og liv i landskapet, og som det er viktig at vert forvalta på ein bærekraftig og god måte. Her har Karmøy kommune eit særskilt ansvar, jf. kapittel II (§§ 4-14) i lov om forvaltning av naturens mangfald av 19.06.2009.

Når det gjeld flytting av bekk, er det ikkje heimel i nydyrkingsforskrifta til å gje løyve til dette. Fjerning av bekk er i strid med nydyrkingsforskrifta §6, kor det tvert i mot skal settast att ei vegetasjonssone på minst 6 m mot vassdrag. Inngrep i vassdrag som er leveområde for anadrome laksefisk skal omsøkast Fylkesmannen. Generelt skal inngrep i vassdrag godkjennast av NVE.

Konklusjon

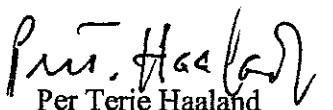
Føremålet med nydyrkingsforskrifta er å sikre at nydyrking skjer på ein måte som tar omsyn til natur og kulturlandskapet. Omsynet til natur og kulturlandskapsverdiar skal vurderast for større område uavhengig av eigedomsgrenser, jf. §9 i nydyrkingsforskrifta.


Masseuttak av 40 000 m³ fjell og oppfylling med jord som omsøkt bryt med reglane i nydyrkingsforskrifta og vil ha negativ verknad på landskap og biologisk mangfald. Omsøkte tiltak vil vera eit vesentleg terrenginngrep. Det omsøkte tiltaket vil påverke dagens landskapsbilete og bryte med eksisterande kulturlandskap. Storleiken av tiltaket tilseier handsaming etter plan- og bygningslova.

Fylkesmannen frå rår derfor søknaden om masseuttak/ fulldyrking.

Vi ber om å få tilsendt kopi av kommunen si vidare oppfølging av saka.

Med helsing


Per Terje Haaland
ass. fylkesmiljøvernsjef


John Inge Johnsen
naturvernkonsulent

Saksbehandlar: John Inge Johnsen
Saksbehandlars telefon: 51 56 89 09
E-post: john.inge.johnsen@fmro.no

Kopi til:

Gaut Arne Sandvik	Spannevegen 675	5546	Røyksund
Vassbakk og Stol v/Richard Kvalevaag	Postboks 63	4291	Kopervik

Myklebust den 16. februar 2010

Fylkesmannen i Rogaland, miljøvernnavdeling.

Lagårdsveien 78

4010 STAVANGER

Viser til sak 10/187-3

Løpenr:5802/10

Arkivkode: V18

KARMØY KOMMUNE SENTRALARKIVET	
Saknr.:	10/187-4
22 FEB 2010	
Løpenr.:	6815/10
Ark.kode:	V18
Sakbeh.:	HHU
Kopi til:	PCHOT

Historikk.

Området det søkes om ligger langs den planlagte innfartsveien til Haugesund, såkalt T- Forbindelsen. Området er tidligere godkjent til nydyrking og arbeidet er godt påbegynt og har foregått over flere år. Det er bygget et 1000 kubikkmeter stort gjødsellager på området og det er tatt en 250 meter lang jordbrukskanal gjennom området. Alt med godkjenning og økonomisk støtte fra offentligheten. Det er også tatt mindre grøfter på området noe som kommer fram på kartet.

Det har vist seg i ettertid at Karmøy kommune har tumlet bort alle godkjenningsspapirene og henvendte seg derfor til meg pr telefon den 15. april 2009 om å få disse tilsendt fra meg. Kopi ble sendt den 17. april 2009.

Søknaden jeg den 26. januar 2010 ble bedt om å sende inn var for at kommunen skulle få oppdatert sine papirer, ble jeg orientert om.

Området ble planlagt og påbegynt når T-forbindelsen i sin tid ble planlagt.

I dreneringplanen fra vegvesenet er det planlagt å slippe overvann/tunellvann inn i vårt grøftesystem og videre ned i Aksnesbekken. Dette har ført til at jeg vil lage en åpen grøft langs "Kyrkjevegen" som er merket som "ny grøft" på det vedlagte kartet fra kommunen. Årsaken til at jeg ikke vil stole på det eksisterende grøftesystemet er den variable vannføringen som vil oppstå med overflate vann fra den nye veggen.

Aksnesbekken mottar i dag alt overvannet fra industriområdet Raglamyr som vender mot aust. Her inngår blant annet alle pakkeringsarelene til de største varesentrene i området. Aksnesbekken er så forurenset at vannkvaliteten ikke er godkjent som drikkevann til våre melkekyr om sommeren. Kommunen har advart mot forurenset vann ved skilting til tider.


At bekken i dag er gytebekk for sjøaure bestrides.

Vedlegg 3 05/5

Dyrkingsplanen går inn i gardens driftsplan som ble godkjent av kommunen i 2009 i forbindelse med bygging av nytt robotfjøs til 4,5 mill kr.

Dette til orientering.

Med hilsen



Gaut Arne Sandvik

Spannaveien 675

5546 Røyksund

Kopi til

Naturforvalteren i Karmøy

Landbruksavd. V/ Helge Hustoft

Helge Hustoft

Dato: 05.10.2010
Saksbeh: Peder Christiansen
Saksnr: 10/187-9
Løpenr: 35502/10
Arkivkode: V18
Deres ref:

GODKJENNING AV FLYTTING AV BEKK

Karmøy kommune har mottatt søknad fra Gaut Sandvik om masseuttak av stein, nydyrking og flytting av bekkeløp. Naturforvalter er bedt om svar angående søknaden om flytting av bekkeløp.

Naturforvalter har kontaktet NVE angående saksbehandling av slike saker. Avhengig av tiltakets størrelse vil kommunen, fylkeskommunen eller NVE være vannressursmyndighet. For et relativt lite tiltak i en liten bekk uten fisk som dette er, vurderes kommunen til å være vannressursmyndighet.

Vannressurslovens § 5 tredje ledd sier at " *Vassdragstiltak skal fylle alle krav som med rimelighet kan stilles til sikring mot fare for mennesker, miljø eller eiendom.*"

Bekken slik den fremstår i dag er nærmest en grøft med litt vann i tørre perioder. Etter at T-forbindelsen er opparbeidet vil bekken motta større mengder vann i perioder. Det er ikke fisk i bekken, og det er ingen kjente spesielle biologiske verdier knyttet til bekken. Bekken renner søkers eiendom, videre ca 150 meter, for så å gå inn i Aksnesbekken. Aksnesbekken er registrert som viktig bekkedrag med gytemuligheter for sjørret. Dette gjør at selv om bekken ut fra nydyrkingsforskriften eventuelt vurderes til ikke ha årssikker vannføring, bør vegetasjonsbeltet være ut over de 2 meter som da kreves for bekker som ikke har dette. For bekker med årssikker vannføring skal vegetasjonsbeltet være minimum 6 meter etter nydyrkingsforskriften.

Konklusjon:

Ut fra en helhetsvurdering av konsekvensene gir Karmøy kommune tillatelse til flytting av bekken under følgende vilkår:

- Bekken skal i hele sin lengde over eiendom med Gnr/Bnr 118/1 holdes åpen, og ikke legges i rør.
- På hele sørsiden av bekkeløpet, se vedlagt kart datert 06.10.2010, skal det være et 4 meters bredt vegetasjonsbelte langs bekken som ikke skal slås/klippes. Dette for å redusere avrenning av næringsstoffer til bekken og videre til Aksnesbekken.
- Eventuelle områder som nydyrkes sør for Kyrkjevegen og nord for bekken, kalt område A, se vedlagt kart datert 06.10.2010, skal ha et vegetasjonsbelte langs bekken på 2 meter

som ikke slås/klippes. Dette for å redusere avrenning av næringsstoffer til bekken og videre til Aksnesbekken. Vedl. 4, 5, 7/3

- Bekken skal ligge lavere i terrenget enn omkringliggende nydyrkinger sør for Kjerkevegen, slik at eventuelt overflatevann renner inn i vegetasjonsbeltet.
- Det nye bekkeløpet skal ikke ha en støpt overflate. Både av hensyn til å redusere farten på vannet, og for å ta hensyn til vannlevende dyr og planter, skal overflaten være ujevn. Naturstein skal brukes der hvor det kreves fast materiale for å hindre utgraving.

Med vennlig hilsen



Peder Christiansen

Naturforvalter

Kopi til:

Gaut Sandvik

Rikard Kvalavåg, Vassbak & Stol

Fylkesmannen i Rogaland

V. 4 3/3

X 6587290

X 6587300

Y 292900

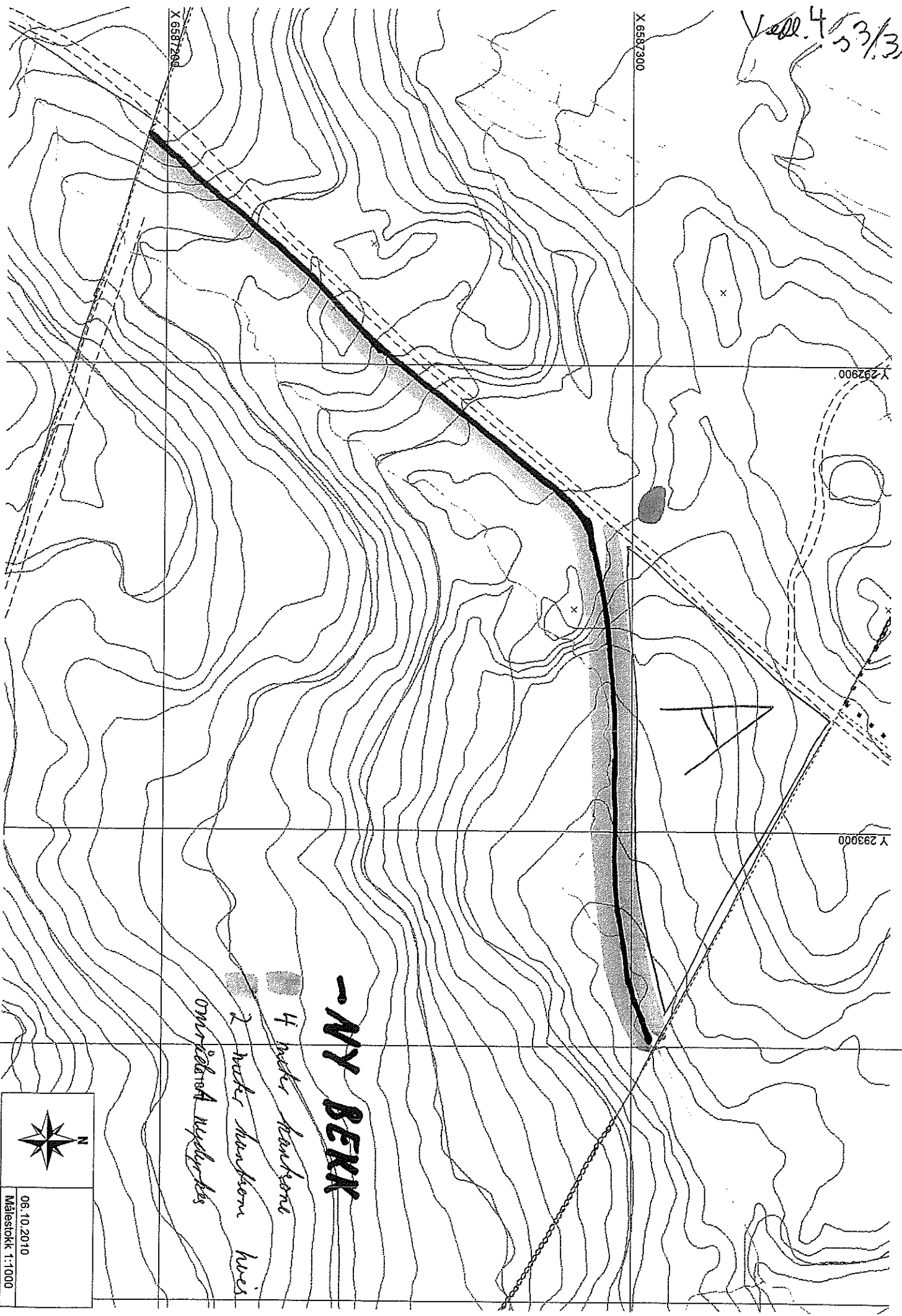
Y 293900

NY BEKK

4 meter bänkarna
2 meter markens nivå
områdena utlystas



06.10.2010
Målestokk 1:1000



Avtale om grøfting

Mellom Børge Thingbø (eier av gnr. 118 bnr. 2) og Gaut A. Sandvik (eier av gnr. 118 bnr. 1) er det i dag inngått følgende avtale:

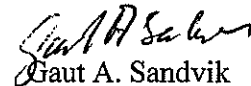
I forbindelse med nydyrkingsprosjekt gir eier av bnr. 2 tillatelse til omlegging av den del av bekkeløpet på sin eiendom som fremgår av vedlagte detaljkart datert 3. august 2010. Det forutsettes at bnr. 2's del av bekkeløpet skal opparbeides som åpen grøft, og steinsettes for å hindre utgraving/utrasing.

Da prosjektet ikke er tilskuddsberettiget fra det offentlige, vil kostnadsfordelingen mellom partene bli et anliggende som ligger utenfor denne avtalen.

Dersom det offentlige ikke skulle godkjenne omleggingen, er ingen av partene bundet av denne avtalen.


Børge Thingbø

Myklabust den, 24/8-10


Gaut A. Sandvik

KARMØY KOMMUNE SENTRALARKIVET	
Saknr.:	10/ 187-8
21 AUG 2010	
Løpenr.:	30548 / 10
Ark.kode:	V 18
Saksbeh.:	HHU
Kopi til:	

KARMØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT
RÅDHUSET
4250 KOPERVIK

Bygnes, den 20.01.2010

TILTAK: gnr. 118 / bnr. 1 i Karmøy kommune.

TILTAKSHAVER: VASSBAKK & STOL AS, 4291 KOPERVIK.

ORIENTERING OM TILTAKET.

Reguleringsbestemmelser:

Omsøkte arealer ligger i LNF-områder.

Formål:

Vassbakk & Stol As, er en stor maskinentreprenør, som har Haugalandet som virkeområde.

Firmaet har et stadig utfordring med å finne egnede områder for masseuttak.

Vi har sondert flere områder rundt i kommunen, og har funnet areal i eksisterende jordtipp ved Spannavegen som vil være godt egnet til dette formål. Det vil tas ut fjell og legges tilbake jord og løsmasser

Området ligger på 1 grunneier, som vi har inngått leieavtale med om bruk av arealene.

Grunneieren er positiv til dette tiltaket, da mulighetene til fruktbart utnyttelse av området på sikt er til stedet.

Beskrivelse av tiltaket:

Området ligger ved Spannavegen på Aksnes. Området er i dag i en prosess med nydyrkning , og vil være godt egnet til masseutskifning.

Vassbakk & Stol As har behov for å ta ut fjell til forskjellige jobber i distriktet.

Det søkes om å ta ut ca 40000m³ med fjell som igjen blir erstattet med jord.

Vil ikke bli noe endring på terrenget i forhold til det som er tenkt i nydyrkningsplanen

Når Vassbakk & Stol As avslutter sitt masseuttak og deponeringsarbeid, vil hele arealet bli påført vekstjord.

Vekstjordlaget skal danne grunnlag for framtidig jordbruksdrift av området.

På grunn av økende aktivitet i denne regionen, ser vi fram til en rask og positiv behandling av søknaden.

Det vil være avgjørende for framtidig drift, at vi som en stor aktør i lokalmiljøet, har tilrettelagt gode

masseuttak og deponeringsforhold. Det er også stor miljøgevinst med å ha uttaks og deponerings området

på samme sted.

Tegninger:

Situasjonskart

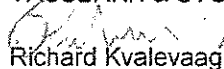
Tillatelser og uttalelser:

Søknaden.

Naboforhold:

Tilstøtende naboer er orientert om tiltaket. Gjenpart av nabovarsel er vedlagt.

Med vennlig hilsen for
VASSBAKK & STOL AS


Richard Kvalevaag

Vellegg 6 s 2/2

Massetbak Aknes



Massetbak-Rosendalmo

Målestokk = 1:2500

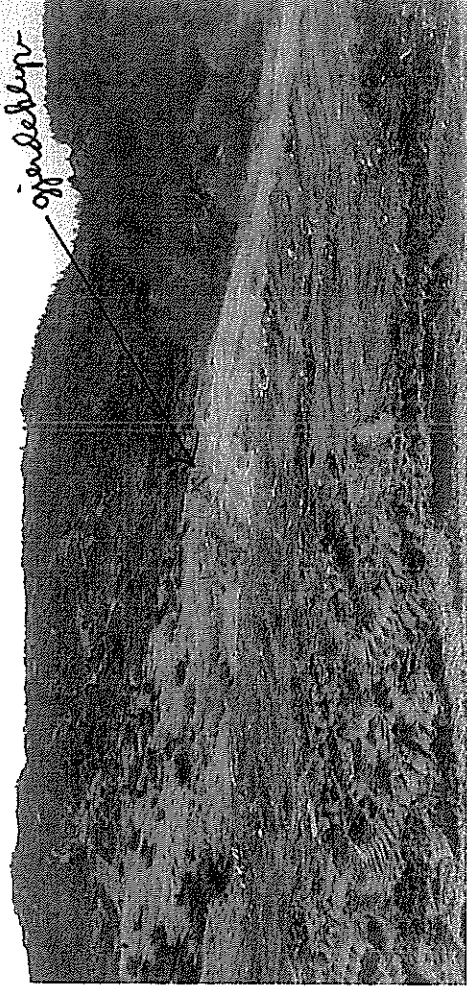
N

3 1558 07 22

FOTO-BEFARING 15/4-10 SIDE 1 AV 2



Nr. 1: Oversikt mot gjødsellageret i øst.



Nr. 2: Oversikt: Kyrkjevegen kommer i sør inn på feltet der gjerdeklivet står.



Nr. 3: Oversikt, eksisterende bekefar som kommer inn på feltet i sør.



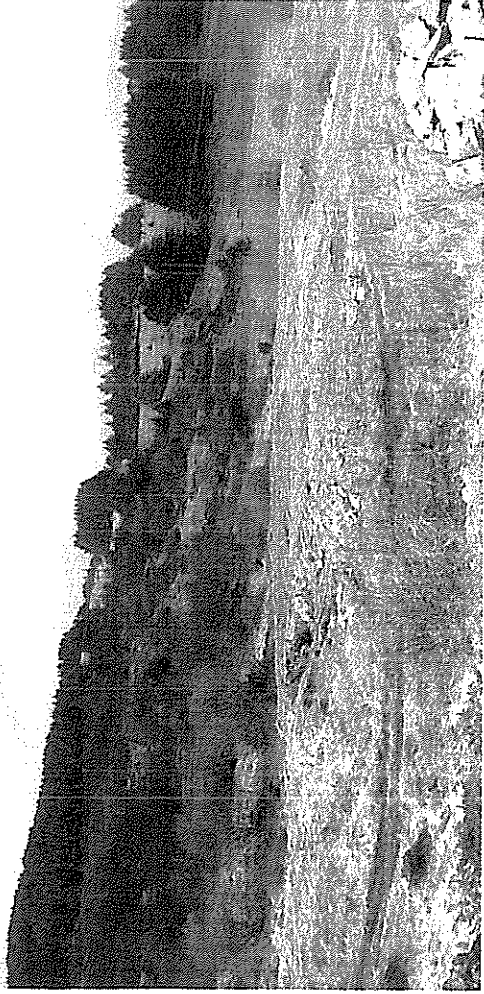
Nr. 4: Oversikt, traktorveg til gj. lager i forgrunnen. Kyrkjevegen i bakgrunnen.

Vedlegg 7

FOTO-BEFARING V(4-V) SIDE 2 AV 2



Nr. 5: Oversikt; omsøkte areal nordvest for Kyrkjevegen (løvtrefeltet i bakgrunnen).



Nr. 6: Oversikt fellets nordlige del (bekkefarete øst for Kyrkjevegen går der grantreet står).

Vedlegg 7