



Rabla As

Dato: 06.07.2023

Falkenhaugvegen 30

Dokumentnummer: 23/4078-2

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

## Tilbakemelding om mangler - Bruksendring - gnr. 15, bnr. 2238 - Sjøenvegen 58A

Tiltak: Bruksendring  
Byggested: Gbnr: 15/2238 Sjøenvegen 58A  
Tiltakshaver: Erling Bårdsen  
Ansvarlig søker: Rabla As

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 02.05.2023.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er svært mangelfull, under er en del mangler listet opp men listen er ikke komplett:

- Søknad om dispensasjon. Kommunen vurderer at «service» ikke inkluderer boligformål/overnatting.
- Samtykke fra sameie/styre
- Redegjørelse for adkomst og krav til opparbeiding av teknisk anlegg
- Redegjørelse for vegrett

Omsøkte tiltak har ikke definert formål, «service med mulighet for overnatting» -det fremstår som uavklart hvilket konkret formål bygget skal ha og derav også hvilke krav som skal stilles ihht TEK mm. Det ble i 2021 gitt avslag på søknad om fritidsboliger i denne rekken med bygg. Omsøkte bruksendring fremstår i stor grad som en tilsvarende søknad med en mindre endring i bruksbeskrivelsen.

Avslag fra 2021 er vedlagt, det er også der listet en del mangler som må vurderes opp mot omsøkt bruksendring.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke kan påregnes dispensasjon for beboelse/overnatting.

Med hilsen

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

