

Fra: Hjørdis Hausken <hjordis@ly-al.no>
Sendt: 04.07.2023 08:53:53
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Magne Hovden <Magne.Hovden@iff.com>
Emne: VS: Vedrørende planinitiativ for Steinhaugvegen industriområde

Hei

Da saksbehandler er sluttet, sender jeg denne til postmottak. Vennligst videresend mailen til den som har tatt over planarbeidet til Damian Bådsvik.

Med vennlig hilsen

Hjørdis Hausken

Daglig leder

Master i urban design og byutvikling

Mob: 924 10 516

hjordis@ly-al.no

www.ly-al.no

LY areal & landskap


Fra: Hjørdis Hausken
Sendt: mandag 19. juni 2023 16:40
Til: Damian Bådsvik <daba@karmoy.kommune.no>
Kopi: Magne Hovden <Magne.Hovden@iff.com>
Emne: SV: Vedrørende planinitiativ for Steinhaugvegen industriområde

Hei Damian

Her er forslag til planområde, se vedlegg.

Har pratet med fylket. Saksbehandler kjente ikke til planen eller prosessen fra 2017, men om det ikke lot seg gjøre å etablere fortau forbi planområde, slik det ble konkludert med i SVV/Karmøy kommune sin plan i 2017, grunnet for stort omfang og kostnader, så kunne en argumentere for det i planbeskrivelsen, men området måtte varsles stort nok til at veganlegget og kryss/rundkjøring ble innlemmet.

Jeg regner ikke med vi klarer et oppstartsmøte før en tar ferie, men du kan kanskje få satt av en møtedato, i slutten av august?

Med vennlig hilsen

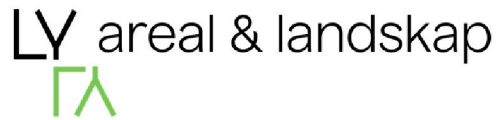
Hjørdis Hausken

Daglig leder
Master i urban design og byutvikling

Mob: 924 10 516

hjordis@ly-al.no

www.ly-al.no



Fra: Damian Bådsvik <daba@karmoy.kommune.no>
Sendt: onsdag 26. april 2023 15:51
Til: Hjørdis Hausken <hjordis@ly-al.no>
Emne: Vedrørende planinitiativ for Steinhaugvegen industriområde

Hei og takk for sist!

Viser til e-post ang. anmodning om oppstart av planarbeid, datert 20.04.2023.

Etter en gjennomgang av innsendt dokumentasjon ber vi forslagstiller om å komme med et konkret forslag til planavgrensning. Det er en forutsetning at det blir en detaljreguleringsplan som vil erstatte deler av eldre plan/-er.

Det vurderes at tilkomst i form av kryss eller rundkjøring (som i den eldre planen) burde være delen av reguleringsplanen. Om det blir et kryss eller en rundkjøring vil dette kunne være avklart nærmere i oppstartsmøte.

Det er viktig at dere avklarer tilkomst, fjerning/omplussing av den eksisterende busslommen og avgrensing mot fylkesveg med Rogaland fylkeskommune før oppstartsmøte.

Dere kan kontakte Esther Maritha Folkvord fra ROGFK og be henne om nærmere avklaring av planavgrensning mot FV4848. M +47 992 47 872 E-post: esther.marita.folkvord@rogfk.no

Til orientering:

Det vises til deres vurdering iht KU-forskrifta. Vi gjer oppmerksom på at KU-forskrifta § 6 slår fast at "*Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding*", videre sier bokstav b i § 6 i KU-forskriften at "***reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen***".

I vedlegg I til KU-forskrifta punkt 6 kan vi lese at:

"Integrerte kjemiske installasjoner, dvs. anlegg for fremstilling i industriell målestokk av stoffer ved hjelp av kjemiske omdanningsprosesser, der flere enheter ligger ved siden av hverandre og funksjonelt sett hører sammen, og som er beregnet på:

a) Fremstilling av organiske basiskjemikalier

b) Fremstilling av uorganiske basiskjemikalier

c) Fremstilling av fosfor-, nitrogen- eller kaliumgjødse (ren eller sammensatt gjødse)

d) Fremstilling av basisprodukter for plantevernmidler samt biocider

e) Fremstilling av farmasøytiske basisprodukter ved hjelp av kjemiske eller biologiske metoder

f) Fremstilling av sprengstoff."

Det har ikke vært utarbeidet en KU i den eldre reg.planen.

Ta gjerne kontakt med undertegnede hvis dere har ytterlige spørsmål angående denne e-posten.

Med venleg helsing

Damian Bådsvik

Arealplanleggar

+47 528 57 129
daba@karmoy.kommune.no
www.karmoy.kommune.no



**Karmøy
kommune**