

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Waage, Werner W . og Simonsen, Jorunn Heidi

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
54	39	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Burmavegen 730, 4280 Skudeneshavn

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Påbygg  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Werner W. Waage

**Telefon:** 90113122  
90113122

**E-postadresse:** werner.waage@gmail.com

**Adresse:** Klossteinvegen 30, 4250 KOPERVIK

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS

**Telefon:** 40463288

**E-postadresse:** tab@b-start.no

**Adresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

**Kontaktperson**

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om et tilbygg til eksisterende hytte samt ny oppløftet takkonstruksjon på ca 1/2 delen av "ny" hytte.

REDEGJØRELSE:

Hytten har i dag et BYA på 32,7 m2 med mønet tak og en slak takvinkel. Det søkes nå om et tilbygg på 13,3 m2 med flatt tak som kan benyttes til terrasse. For å få utnyttet allerede bebyggt areal på best mulig måte vil eksisterende takkonstruksjonen bli byttet og ny konstruksjon vil gi en brukbar hems med utgang til takaltan. Nytt BYA vil bli 46 m2 og samlet Bra blir 51,8 m2.

## Arealdisponering

---

**PLANSTATUS MV.**

**Gjeldende plan:**

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 670

Reguleringsformål: LNF område

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bebyggt areal (BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 100 m<sup>2</sup>

**BEBYGGELSEN**

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	100 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	32,7 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	13,3 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	46 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

46 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

### AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.07.2023 14:30:55 AR559642857

Filvedlegg:

Situasjonskart 54-39 Waage.pdf

Kommunekart 54-39 Waage.pdf

Tegning 54-39 Waage.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_b75fe937-93b0-4903-8da0-6d56b86586fa.pdf

Kvitt for nabovarsel 54-39 Waage.pdf

Personlig ansvarsrett 54-39 Waage.pdf

Personlig ansvarsrett 54-39 Waage.pdf

Opplysninger gitt i nabovarsel 54-39 Waage.pdf