

*Per Johnny Albertsen*  
*Årabrotsvegen 9,*  
*4270 Åkrehamn*  
*Mob.: 411 81 001*  
*e-mail: [per.johnny.albertsen@gmail.com](mailto:per.johnny.albertsen@gmail.com)*

Åkrehamn, 12. jun 2022

### **Merknad til nabovarsel fra Gnr. 12 Bnr. 49**

Viser til nabovarsel fra Veronica Hansen om div. bygging på eiendom 12/49 med adresse Sevlandvegen 96, 4275 Sævelandsvik.

**Vi, som eiere av Gnr/Bnr 12/110, er sterkt imot en utvidelse av kai mot nord slik Hansen her søker om, da det vil innsnevre et allerede trangt område i bukta.**

På mottatte dokumenter er det ingen mål på utvidelsen av kaien mot nord. Av situasjonskartet ser det imidlertid ut for at utvidelsen er økende videre utover i vest. Vanskelig å se hvilke mål kaien i nord får i f.t. eksisterende kai med et situasjonskart i liten målestokk.

Det foreligger i dag en tvist mellom oss som eiere av 12/110 og V. Hansen som eier av 12/49 om eiendomsgrensen i sjøen i tilknytting til våre strandlinjer, samt vår rett på tilflott til egen kai i h.t. Strandretten.

Denne tvisten er nå oversendt Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett og har saksnummer 22-073304RFA-JHOS Sævland.

**Vi mener at en saksbehandling om en utvidelse av kai mot nord må utsettes til en kjennelse fra jordskifteretten foreligger.**

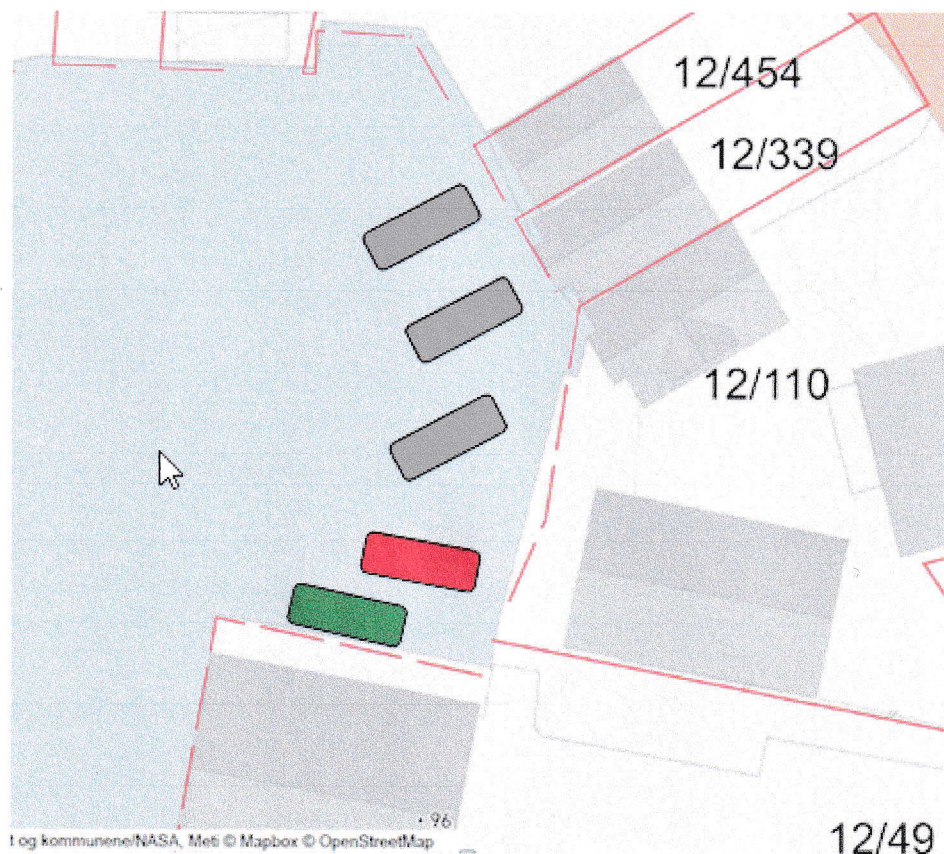
I løpet av de 18 årene vi har eid 12/110, så har vi og de andre eiendommene rundt oss hatt båter liggende ut fra sine eiendommer som vist på skisse (ikke målestokk). Tidligere eier av 12/49 hadde båt (grønn) liggende langs kaien på nordsiden.

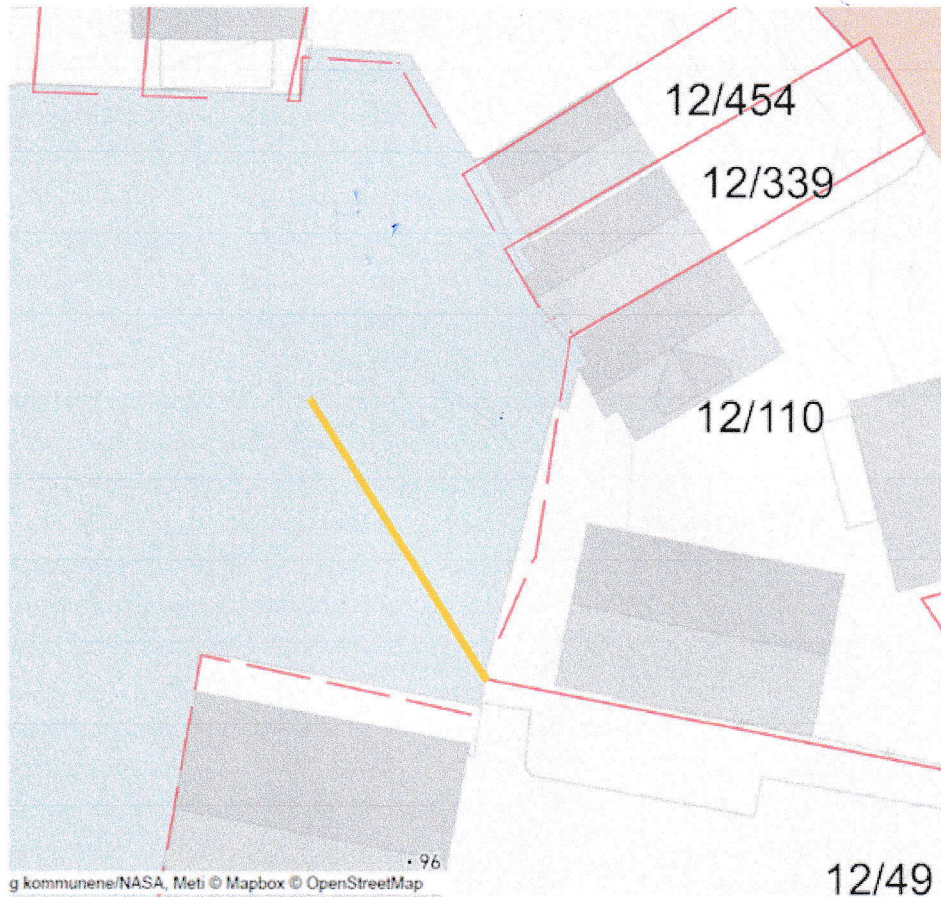
V. Hansen har nå fremmet for oss at grenselinjen i sjøen mellom 12/49 og 12/110 går i 45° vinkel ut fra skiftet mellom oss på land; markert på skisse med gul linje. Det er usikkert hvor langt ut hun mener at denne linjen går, da hele bukta er relativt grunn ("Så langt en hest kan vasse?", 2 m ved middels lavvann?).

Videre påstander er at hun har rett til å legge båter vinkelrett 90° ut fra kaien på nordsiden og at vår båt (rød) ligger over på hennes eiendom.

Med Hansens oppfatning av grensen i sjøen, vil det også være slik at vår moring/akterfeste ligger på hennes eiendom.

Med linjen ut fra naboeiendom i nord (12/339) og deres båt og akterfeste, vil det i praksis bety at vi ikke har mulighet til å ligge med båt ut fra vår kai med akterfeste uten å berøre, etter Hansens oppfatning, hennes grunn.





Det er også verdt å merke seg at Hansens oppfatning av eiendomsgrensen i sjøen muligens berører flere av eiendommene i bukta, da alle har moring/akterfeste liggende uti sjøen.

Per Johnny Albertsen

Ole Jørgen Albertsen

Martin André Albertsen

Grunneiere 12/110