

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.07.2023 14:05:40 AR559634565

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Austigard 18, 4270 Åkrehamn		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
15	657	0	0
<b>Eier:</b>	Åkra Elektriske Eiendom AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Riving av hele bygg
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Forretnings- og kontorbygg

## Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Se vedlegg

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Dispensasjon fra kommunedelplanens krav om bebygd areal, BYA, på maks 80%. Omsøkt prosjekt er på 87% BYA.

**Begrunnelse:**

Nybygget er et erstatningsbygg etter brann. Reguleringsplanen tillater 100%B bebygd areal, BYA

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 674 Åkrehamn

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS  
**E-post:** t.brekke@abhb.no  
**Telefon:** 90696114  
**Søknadens hjemmeside:** www.abhb.no

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS  
**Organisasjonsnummer:** 971000651  
**E-post:** t.brekke@abhb.no  
**Postadresse:** Postboks 29, 5501 Haugesund

## Nabovarselet er signert av

EIRIK ACKERMANN på vegne av ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

8310\_01A Situasjonsplan.pdf  
8310\_02A Utomhusplan.pdf  
8310\_353A Fasade Nord.pdf  
8310\_354A Fasade Sør.pdf  
8310\_351A Fasade Vest.pdf  
8310\_406A Illustrasjon 6.pdf  
8310\_352A Fasade Øst.pdf  
8310\_405A Illustrasjon 5.pdf  
8310\_403A Illustrasjon 3.pdf  
8310\_402A Illustrasjon 2.pdf  
8310\_401A Illustrasjon 1.pdf  
8310\_404A Illustrasjon 4.pdf  
8310\_103A Plan 3 Etasje.pdf  
8310\_101A Plan 1 Etasje.pdf  
8310\_102A Plan 2 Etasje.pdf  
8310\_301A Snitt A.pdf  
8310\_230704 Følgebrev rammesøknad og dispensasjonssøknad.pdf  
8310\_230704 Følgebrev rammesøknad og dispensasjonssøknad.pdf