

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 148/982

Refnr.

BLCN1106

Saksnr.

2023/6409

Dato

Kopervik, 05.07.2023

## GNR/BNR 148/982 FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM PÅKOBLING OG UTBEDRING AV PRIVAT AVLØP

### Oasen kloakksanering

Karmøy kommune skal fjerne gamle avløp fellesledninger og legge nye overvann- og spillvannsledninger. I samme omgang vil kommunen skifte ut gamle vannledninger. Prosjektet vil også sørge for at vann - og avløpsoppgraderingene som har foregått i Skogvegen og i Vormedalsvegen i nyere tid, vil bli koblet sammen.

#### Varsel om pålegg

Bebyggelse langs Austbøvegen med mulighet for påkobling til det nye anlegget vil kunne få pålegg om følgende:

1. Å koble seg til den nye kommunale kloakken. Dette gjelder for eiendommer som i dag ikke er tilkoblet kommunal kloakk. For enkelte eiendommer kan dette medføre privat pumping.
2. Å utbedre de private ledningene slik at de samsvarer med dagens standard. Dette innebærer at ledningen skal være i god nok stand og den skal være tett slik at kloakk ikke renner ut av ledningen, og at vann utenfra renner inn i ledningen. Normalt kan en si at eldre betongrør ikke tilfredsstillers denne standard. Videre skal ledningen være separert slik at det ikke kommer noe overvann, drensvann, takvann, slukvann eller annet fremmedvann inn i ledningen. Pålegget vil gjelde alle eiendommene med behov for utbedring.
3. For å få undersøkt hvorvidt de private kloakkledningene tilfredsstillers krav til god standard, vil Karmøy kommune for egen regning tv-undersøke ledningene. Rapport vil bli sendt til eier av ledningen.
4. Utkobling av septiktank

Det er blitt sendt ut et informasjonsbrev i forkant av prosjektet.

#### Hjemmel til pålegg

Plan- og bygningslovens § 27-2 gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer skal knyttes på kommunal ledning.

Videre gir forurensningslovens § 22, 2. ledd, hjemmel til å pålegge utbedring av private stikkledningssystemer. Det vises også til vedlagte retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03. Som en ser av retningslinjene vil det også, etter nærmere regler, kunne ytes kommunalt tilskudd dersom kostnadene skulle overstige 1G. G er grunnbeløp i folketrygden, for tiden kr. 118 620,-

#### Rett til uttalelse

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet må være innsendt innen 04.08.2023.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).



Med hilsen  
Karmøy kommune

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Vedlegg

- \* Lovhjemmel\_1.pdf
- \* Retningslinjer.pdf
- \* MAL\_Utfyllende informasjon til forhåndsvarsel om pålegg.pdf

**Adressliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
148/982	AREALUTVIKLING HOLDING AS	c/o Tveit Regnskap AS, Postboks 1525	5505	HAUGESUND