

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 148/400

Refnr.

CNUU8079

Saksnr.

2023/6426

Dato

Kopervik, 05.07.2023

## GNR/BNR 148/400 FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM PÅKOBLING OG UTBEDRING AV PRIVAT AVLØP

### Oasen kloakksanering

Karmøy kommune skal fjerne gamle avløp fellesledninger og legge nye overvann- og spillvannsledninger. I samme omgang vil kommunen skifte ut gamle vannledninger. Prosjektet vil også sørge for at vann- og avløpsoppgraderingene som har foregått i Skogvegen og i Vormedalsvegen i nyere tid, vil bli koblet sammen.

#### Varsel om pålegg

Bebyggelse langs Austbøvegen med mulighet for påkobling til det nye anlegget vil kunne få pålegg om følgende:

1. Å koble seg til den nye kommunale kloakken. Dette gjelder for eiendommer som i dag ikke er tilkoblet kommunal kloakk. For enkelte eiendommer kan dette medføre privat pumping.
2. Å utbedre de private ledningene slik at de samsvarer med dagens standard. Dette innebærer at ledningen skal være i god nok stand og den skal være tett slik at kloakk ikke renner ut av ledningen, og at vann utenfra renner inn i ledningen. Normalt kan en si at eldre betongrør ikke tilfredsstillende denne standard. Videre skal ledningen være separert slik at det ikke kommer noe overvann, drens vann, takvann, slukvann eller annet fremmedvann inn i ledningen. Pålegget vil gjelde alle eiendommene med behov for utbedring.
3. For å få undersøkt hvorvidt de private kloakkledningene tilfredsstillende krav til god standard, vil Karmøy kommune for egen regning tv-undersøke ledningene. Rapport vil bli sendt til eier av ledningen.
4. Utkobling av septiktank

Det er blitt sendt ut et informasjonsbrev i forkant av prosjektet.

#### Hjemmel til pålegg

Plan- og bygningslovens § 27-2 gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer skal knyttes på kommunal ledning.

Videre gir forurensningslovens § 22, 2. ledd, hjemmel til å pålegge utbedring av private stikkledningssystemer. Det vises også til vedlagte retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03. Som en ser av retningslinjene vil det også, etter nærmere regler, kunne ytes kommunalt tilskudd dersom kostnadene skulle overstige 1G. G er grunnbeløp i folketrygden, for tiden kr. 118 620,-

#### Rett til uttalelse

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet må være innsendt innen 31.07.2023.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).



Med hilsen  
Karmøy kommune

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Vedlegg

- \* Retningslinjer.pdf
- \* MAL\_Utfyllende informasjon til forhåndsvarsel om pålegg.pdf
- \* Lovhjemmel\_1.pdf

**Adresseliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
148/400	RØGENES MORTEN	VERITASHAMMAREN 15	4007	STAVANGER