

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 148/306

Refnr.

QAWW6526

Saksnr.

2023/6446

Dato

Kopervik, 05.07.2023

GNR/BNR 148/306 FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM PÅKOBLING OG UTBEDRING AV PRIVAT AVLØP

Oasen kloakksanering

Karmøy kommune skal fjerne gamle avløp fellesledninger og legge nye overvann- og spillvannsledninger. I samme omgang vil kommunen skifte ut gamle vannledninger. Prosjektet vil også sørge for at vann- og avløpsoppgraderingene som har foregått i Skogvegen og i Vormedalsvegen i nyere tid, vil bli koblet sammen.

Varsel om pålegg

Bebyggelse langs Austbøvegen med mulighet for påkobling til det nye anlegget vil kunne få pålegg om følgende:

1. Å koble seg til den nye kommunale kloakken. Dette gjelder for eiendommer som i dag ikke er tilkoblet kommunal kloakk. For enkelte eiendommer kan dette medføre privat pumping.
2. Å utbedre de private ledningene slik at de samsvarer med dagens standard. Dette innebærer at ledningen skal være i god nok stand og den skal være tett slik at kloakk ikke renner ut av ledningen, og at vann utenfra renner inn i ledningen. Normalt kan en si at eldre betongrør ikke tilfredsstillende denne standard. Videre skal ledningen være separert slik at det ikke kommer noe overvann, drensvann, takvann, slukvann eller annet fremmedvann inn i ledningen. Pålegget vil gjelde alle eiendommene med behov for utbedring.
3. For å få undersøkt hvorvidt de private kloakkledningene tilfredsstillende krav til god standard, vil Karmøy kommune for egen regning tv-undersøke ledningene. Rapport vil bli sendt til eier av ledningen.
4. Utkobling av septiktank

Det er blitt sendt ut et informasjonsbrev i forkant av prosjektet.

Hjemmel til pålegg

Plan- og bygningslovens § 27-2 gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer skal knyttes på kommunal ledning.

Videre gir forurensningslovens § 22, 2. ledd, hjemmel til å pålegge utbedring av private stikkledningssystemer. Det vises også til vedlagte retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03. Som en ser av retningslinjene vil det også, etter nærmere regler, kunne ytes kommunalt tilskudd dersom kostnadene skulle overstige 1G. G er grunnbeløp i folketrygden, for tiden kr. 118 620,-

Rett til uttalelse

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet må være innsendt innen 31.07.2023.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.



Med hilsen
Karmøy kommune

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- * Retningslinjer.pdf
- * Lovhjemmel_1.pdf
- * MAL_Utfyllende informasjon til forhåndsvarsel om pålegg.pdf

Adressliste:

| Gårds-/bruksnummer | Navn | Adresse | Postnummer | Sted |
|---------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------|
| 148/306 | OTE EIENDOM AS | Postboks 489 Sentrum | 0105 | OSLO |